

## VERSLAG

**Aan:** Leden klankbordgroep Nieuw Ambacht  
**Van:** Jacco Schipper  
**Datum:** 27 juni 2021  
**Onderwerp:** Verslag overleg klankbordgroep 9 juni 2021

---

Onderstaand treffen jullie een korte weergave van het overleg van 9 juni jl. De besproken punten zijn op hoofdlijnen benoemd.

### **Aanwezig:**

5 bewoners namens de omwonenden

Lenneke van der Meer	gebiedsmanager gemeente Vlaardingen
Paul Joormann	projectleider gemeente Vlaardingen
Mayra Doerga	projectleider gemeente Vlaardingen
Jacco Schipper	gedelegeerd ontwikkelaar

### **Afwezig**

Rob van Veen	wijkmanager gemeente Vlaardingen
--------------	----------------------------------

### **Communicatie**

Vanuit verschillende leden van de klankbordgroep wordt aangegeven dat het te lang stil is gebleven na het laatste overleg. Afsproken wordt om regelmatig te communiceren, ook als er niets of niet veel te melden is.

### **Voortgang bestemmingsplan**

De controle door de gemeente van het ontwerp bestemmingsplan heeft vertraging opgelopen doordat er wat functie-wisselingen zijn geweest. Momenteel wordt een en ander afgerond en gaat de gemeente er nog steeds vanuit dat het plan voor de zomervakantie ter inzage kan worden gelegd.

### **Parkeren**

Vanuit de klankbordgroep wordt gevraagd naar de berekening van het aantal parkeerplaatsen voor het project, rekening houdend met:

- \* het verdwijnen van een aantal formele en informele parkeerplaatsen in de openbare ruimte,
- \* de geldende parkeernormen en mogelijk beleidsmatige overwegingen om daar van af te wijken .

Met de vertegenwoordiger van het Bewonersplatform Oud-Ambacht is door de gemeente afgesproken dat deze berekening al in januari jl. zouden worden aangeleverd. Paul Joormann zal hier nogmaals achteraan gaan en de gegevens nu z.s.m. verstrekken aan de klankbordgroep.

### **Ontwerp**

De impressies van de aangepaste verschijningsvorm van de woningen in plandeel 2 zijn gedeeld. Het aangepaste ontwerp wordt als een verbetering gezien en sluit beter aan bij de woningen in plandeel 1.

Er wordt nog wel aandacht gevraagd voor de kleur van de dakpannen. Er wordt gevraagd of de architect kan kijken naar rode/oranje dakpannen in plaats van zwarte omdat dit beter aansluit bij de bestaande woningen. Desgevraagd wordt aangegeven dat er in elk geval zonnepanelen op de daken komen. Bepleit wordt te bezien of dit in de vorm van in dakpannen geïntegreerde zonnecellen kan. Daarnaast is het voor een goed inzicht van de welstandscommissie wenselijk dat de schetsen inclusief de zonnepanelen worden gepresenteerd omdat voor zover bekend de commissie onder meer oordeelt over de toegepaste materialen bij de dakbedekking qua detaillering, kleur en relatie met de omgeving.

Dit zal met de architect worden besproken.

De architect zal binnenkort ook de ontwerpen presenteren aan Welstand. Daarna kan dat ontwerp, waar ook eerdere ontwerpen waren gepubliceerd, op de site van het Bewonersplatform worden gepubliceerd.

### **Inrichting openbare ruimte**

Voor de inrichting van de openbare ruimte zal er worden aangesloten bij de standaard-materialen die de gemeente hanteert. Dit zal onder andere ook gelden voor de straatverlichting.

Bij de inrichting van de huidige groenzone voor de voormalige school zal de klankbordgroep een rol gaan spelen. Hiervoor zal de klankbordgroep apart worden benaderd.

### **Sonderingen**

Inmiddels zijn er op een deel van het terrein sonderingen uitgevoerd. Aan de hand hiervan zal een funderingsadvies worden gemaakt waaruit blijkt met welke hei-systematiek er gewerkt zal worden. Zodra deze gegevens bekend zijn, dan zullen deze worden gedeeld met de klankbordgroep.

### **Overige vragen/opmerkingen tijdens klankbordgroep**

Er wordt gevraagd of de bouwrouting al bekend is in verband met de wegbelasting en overlast voor de omliggende woningen. De bouwrouting wordt op een later moment bepaald in samenspraak met de aannemer en de gemeente.

Er wordt gevraagd naar de bodemverontreiniging en sanering van het terrein. Voor de sanering wordt een saneringsplan opgesteld. Dit plan wordt beoordeeld door de Omgevingsdienst (bevoegd gezag). Na uitvoering van de sanering zal de Omgevingsdienst dit weer controleren. Wanneer de sanering correct is uitgevoerd, zal er een beschikking worden afgegeven waaruit blijkt dat de grond geschikt is voor het beoogde gebruik.

Er wordt gevraagd naar de aanwezigheid van asbest in de bestaande panden. Uit de eerste onderzoeken is gebleken dat er asbest in de panden aanwezig is. Er zal nog destructief onderzoek worden gedaan (op het moment dat alle ruimtes niet meer in gebruik zijn) zodat er een eindbeeld ontstaat. Asbest dient in ons land via de wet- en regelgeving te worden verwijderd. De gemeente kan alleen een sloopvergunning afgeven als er een destructief asbestonderzoek is gemaakt met daarin opgenomen de wijze waarop het asbest verwijderd dient te worden. De gemeente en de Omgevingsdienst controleren de asbestsanering.

### **Vervolgoverleg**

Het volgende overleg staat gepland voor **28 juli a.s. om 20.00 uur**. Teams-uitnodiging is inmiddels rondgemaild.