

Verseon: 1782630



Gemeente Vlaardingen

## **Anterieure Overeenkomst Van der Kooij Kethelweg**

### **Partijen:**

1. Gemeente Vlaardingen
2. P.A. van der Kooij Holding B.V.



**INHOUDSOPGAVE:**

ARTIKEL 1 DEFINITIES, INTERPRETATIES EN CONTEXT .....	3
ARTIKEL 2 PLANGEBIED EN EIGENDOM, BESCHIKKINGSBEVOEGDHEID.....	6
ARTIKEL 3 DOEL VAN DEZE OVEREENKOMST .....	6
ARTIKEL 4 PLANONTWIKKELING EN PARTICIPATIE.....	7
ARTIKEL 5 PROGRAMMA EN BIJZONDERE VOORWAARDEN GEMEENTE .....	8
ARTIKEL 6 PLANOLOGISCHE MEDEWERKING GEMEENTE .....	8
ARTIKEL 7 AANVRAAG BENODIGDE VERGUNNINGEN, ONTHEFFINGEN ENZ. DOOR VAN DER KOOIJ .....	9
ARTIKEL 8 KOSTENVERHAAL DOOR GEMEENTE .....	9
ARTIKEL 9 PLANSCHADE EN NADEELCOMPENSATIE .....	10
ARTIKEL 10 BANKGARANTIE .....	10
ARTIKEL 11 VOORZIENINGEN VAN OPENBAAR NUT.....	11
ARTIKEL 12 BOUWVERKEER, GROND EN SCHADE .....	13
ARTIKEL 13 GRONDTRANSACTIES .....	13
ARTIKEL 14 VERPLAATSEN MOTORBRANDSTOFFENVERKOOPPUNT .....	15
ARTIKEL 15 ONTBINDING .....	15
ARTIKEL 16 (ON)OVERDRAAGBAARHEID RECHTEN EN PLICHTEN UIT DEZE OVEREENKOMST .....	16
ARTIKEL 17 TOTSTANDKOMING OVEREENKOMST EN EINDE OVEREENKOMST .....	16
ARTIKEL 18 GEHEIMHOUDING .....	17
ARTIKEL 19 BOETEBEDING .....	17
ARTIKEL 20 OVERLEG STRUCTUUR EN PROJECTORGANISATIE .....	17
ARTIKEL 21 MEDEDELINGEN AAN PARTIJEN .....	18
ARTIKEL 22 TOEPASSELIJK RECHT, GESCHILLEN EN FORUM KEUZE.....	18
ARTIKEL 23 SLOTBEPALING .....	18
ARTIKEL 24 CONSIDERANS EN BIJLAGEN .....	19



**DE ONDERGETEKENDEN:**

1. mevrouw I. Somers – Gardenier, in haar hoedanigheid van wethouder, te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigende de publiekrechtelijke rechtspersoon GEMEENTE VLAARDINGEN, gevestigd en kantoorhoudend te Vlaardingen aan de Markt 11 (3131 CR), handelende ter uitvoering van het besluit van het College van burgemeester en wethouders van de gemeente Vlaardingen van 30 juni 2020, hierna te noemen: “**Gemeente**”;
2. de heer A.P. van der Kooij, vennootschapsdirecteur, te dezen handelende als rechtsgeldig vertegenwoordiger van de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid P.A. VAN DER KOOIJ HOLDING B.V., statutair gevestigd te Vlaardingen, kantoorhoudende aan het Kruisplein 488 (3012 CC) Rotterdam, ingeschreven in het Handelsregister bij de Kamer van Koophandel onder nummer KvK 24213334, verder te noemen: “**Van der Kooij**”

De Gemeente en Van der Kooij hierna tezamen nader aan te duiden als “**Partijen**” en hierna afzonderlijk ook te noemen: “**Partij**”;

**Nemen het volgende in aanmerking:**

- a. Van der Kooij is eigenaar en erfpachter van een aantal percelen grond met de daarop gestichte opstallen aan de Kethelweg en het Burgemeester de Bordesplein in Vlaardingen, één en ander zoals in de hierna volgende definities gedefinieerd als ‘het Plangebied’;
- b. Het Plangebied werd tot 2013 (onder meer) gebruikt ten behoeve van het autobedrijf van Van der Kooij;
- c. Van der Kooij is voornemens om voor eigen rekening en risico het Plangebied te herontwikkelen, door de realisatie van een bouwplan, bestaande uit circa 16 appartementen en circa 21 grondgebonden koopwoningen, verder te noemen ‘het Bouwplan’;
- d. De Gemeente is bereid om mee te werken aan levering van de bloot eigendom van de gronden in het Plangebied waarop Van der Kooij thans reeds een erfpachtrecht heeft;
- e. Het Bouwplan past niet binnen het vigerende bestemmingsplan ‘Ambacht’, maar vergt een (partiële) herziening daarvan;
- f. Het door Van der Kooij voorgenomen Bouwplan is een bouwplan in de zin van artikel 6.2.1 van het Besluit ruimtelijke ordening en artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro);
- g. De Gemeente is verplicht om bij het planologisch mogelijk maken van een bouwplan als bedoeld in de Wro een exploitatieplan vast te stellen, tenzij het kostenverhaal anderszins is verzekerd;
- h. De voorliggende Overeenkomst betreft een (anterieure) overeenkomst tot kostenverhaal, zoals bedoeld in artikel 6.24 Wro;
- i. Partijen wensen met deze Overeenkomst hun afspraken over deze herontwikkeling en het kostenverhaal vast te leggen, waardoor het kostenverhaal anderszins is verzekerd en het vaststellen van een exploitatieplan niet langer noodzakelijk is.

**verklaren als volgt te zijn overeengekomen:**

**Artikel 1 Definities, interpretaties en context**

1.1 In deze Overeenkomst wordt, tenzij uit de context of de relevante zinsnede ondubbelzinnig anders blijkt, aan de hieronder opgenomen dikgedrukte woorden en uitdrukkingen met een hoofdletter de betekenis toegekend die daaronder staat vermeld.

**Actieplan Wonen:**

het Actieplan Wonen is de woonvisie tot 2030 van de gemeente Vlaardingen vastgesteld door de Gemeenteraad op 14 februari 2008 en de Actualisatie Actieplan Wonen vastgesteld door de Gemeenteraad op 30 maart 2017;



- AOV 2014:** de Algemene Omzettingsvoorwaarden 2014, als **Bijlage 4** aan deze Overeenkomst gehecht, die van toepassing zijn op de verkoop door de Gemeente aan erfpachters van de bloot-eigendom van door de Gemeente aan die erfpachters of hun rechtsvoorgangers in erfpacht uitgegeven grond;
- Beeldkwaliteitsplan:** het door en voor rekening en risico van Van der Kooij op te stellen beeldkwaliteitsplan, waarin de beeldkwaliteit van de in het Stedenbouwkundig Plan voorziene invulling van het Plangebied en Bouwplan wordt aangegeven;
- Bestek:** het door en voor rekening en risico van Van der Kooij, met inachtneming van onder meer de SUV en het toepasselijk beleid, op te stellen en door de Gemeente goed te keuren bestek voor het Bouw- en Woonrijp maken van het Openbaar Gebied;
- Bestemmingsplan:** het door en voor rekening en risico van Van der Kooij op te stellen (ontwerp)bestemmingsplan - met inbegrip van alle planstadia die aan het definitieve bestemmingsplan vooraf gaan - voor het Project waarmee - de realisering van - het Project planologisch mogelijk wordt gemaakt;
- Bouwplan:** het door Van der Kooij voor zijn rekening en risico te realiseren Bouwplan, tevens zijnde een bouwplan zoals bedoeld in artikel 6.2.1 Besluit ruimtelijke ordening;
- Bouwrijp (maken):** het door en voor rekening en risico Van der Kooij op grond van het door de Gemeente goedgekeurde Bestek uit (laten) voeren van alle werkzaamheden die nodig zijn om het Plangebied geschikt te maken voor bebouwing of voor inrichting tot Openbaar Gebied;
- Bro:** Besluit ruimtelijke ordening;
- BW:** Burgerlijk Wetboek;
- College:** het College van Burgemeester en Wethouders van de gemeente Vlaardingen;
- Deelgebied:** een geografisch bepaald deel van het Project, zoals aangeduid op de tekeningen die als **Bijlagen 2 en 3** aan deze Overeenkomst is gehecht;
- Deelgebied Bordesplein:** de onroerende zaken zoals aangeduid met de aanduiding 'DEELGEBIED: BORDESPLEIN' op de tekening die als **Bijlage 2** aan deze Overeenkomst is gehecht, kadastraal bekend Gemeente Vlaardingen, sectie G nummers 2339, 2399, 2400, 2978, 2979, 2980 en 3229 (alle geheel), tezamen groot tweeduizend negentig vierkante meter (2.090 m<sup>2</sup>) en gelegen aan het Burgemeester de Bordesplein, de Kethelweg en de Jan Lighthartstraat te Vlaardingen. Van dit Deelgebied zijn op de datum van ondertekening van deze Overeenkomst de kadastrale percelen G 2978, 2979, 2980 en 3229 in eigendom en de kadastrale percelen G 2339, 2399 en 2400 in erfpacht bij Van der Kooij. De bloot-eigendom van de kadastrale percelen G 2339, 2399 en 2400 behoort toe aan de Gemeente;





<b>Deelgebied Kethelweg:</b>	de onroerende zaken zoals aangeduid met de aanduiding 'DEELGEBIED: KETHELWEG' op de tekening die als <b>Bijlage 3</b> aan deze Overeenkomst is gehecht, kadastraal bekend Gemeente Vlaardingen, sectie E nummers 2459, 2507 en 2575 (alle geheel) en 869 (gedeeltelijk), tezamen groot circa vijfduizend zeshonderd tweeënvijftig vierkante meter (5.652 m <sup>2</sup> ) en gelegen aan het Plein Emaus en de Kethelweg te Vlaardingen. Van dit Deelgebied zijn op de datum van ondertekening van deze Overeenkomst de kadastrale percelen E 869, 2459 en 2575 in eigendom en het kadastrale perceel E 2507 in erfpacht bij Van der Kooij. De bloot-eigendom van het kadastrale perceel E 2507 behoort toe aan de Gemeente;
<b>Inrichtingsplan:</b>	het door en voor rekening en risico van Van der Kooij op te stellen plan waarop is verbeeld hoe het Plangebied en met name het Openbaar Gebied in het Plangebied zal worden ingericht.
<b>Onherroepelijk besluit:</b>	het besluit waartegen geen rechtsmiddelen meer kunnen worden aangewend en/of geen beroepsprocedures meer aanhangig zijn en dat aldus niet meer voor vernietiging vatbaar is;
<b>Openbaar gebied:</b>	alle delen in het Plangebied die niet zijn of worden bestemd voor woningbouw (inclusief bijbehorende erven, tuinen, parkeerplaatsen en dergelijke);
<b>Overeenkomst:</b>	deze anterieure overeenkomst als bedoeld in artikel 6.24 Wet ruimtelijke ordening waarin de ruimtelijke, financiële en overige uitgangspunten worden omschreven waaronder Partijen samenwerken om te komen tot realisatie van het Project;
<b>Plangebied:</b>	het gebied waarop het Project zal worden gerealiseerd, bestaande uit Deelgebied Bordesplein en Deelgebied Kethelweg gezamenlijk, één ander zoals aangeduid op <b>Bijlage 1</b> ;
<b>Planning:</b>	de globale planning zoals bijgevoegd als <b>Bijlage 6</b> ;
<b>Planologische maatregel:</b>	het door het College of de Raad vast te stellen en onherroepelijk geworden besluit dat het Project of een deel daarvan planologisch mogelijk maakt en tevens wordt aangemerkt als schadeveroorzakend besluit zoals bedoeld in artikel 6.1 Wro;
<b>Planschadevergoeding:</b>	de tegemoetkoming in de schade als bedoeld in artikel 6.1 Wro, waaronder mede begrepen de kosten als bedoeld in artikel 6.5 Wro, die een gevolg is van planologische besluiten als bedoeld in artikel 6.1. Wro, dan wel een in de plaats van art. 6.1 en/of art. 6.5 getreden regeling;
<b>Project:</b>	de (her)ontwikkeling van het Plangebied tot woningbouwlocatie met bijbehorende voorzieningen, daaronder begrepen de realisatie van het Bouwplan en de inrichting van het Openbaar Gebied;
<b>Raad:</b>	de gemeenteraad van de gemeente Vlaardingen;
<b>Stedenbouwkundig Plan:</b>	het door en voor rekening en risico van Van der Kooij op te stellen Stedenbouwkundig Plan voor het Plangebied;



- Stedenbouwkundige randvoorwaarden:** de randvoorwaarden waaraan het Stedenbouwkundig ontwerp moet voldoen, welke randvoorwaarden zijn vastgesteld door het College op 29 oktober 2013 en als **Bijlage 6** aan deze Overeenkomst zijn gehecht;
- SUV:** de **Standaard Uitvoeringseisen Vlaardingen (SUV)**, te weten de in de gemeente Vlaardingen geldende standaard-eisen voor de uitvoering van werken in de openbare ruimte, versie 2.02 zoals bijgevoegd als **Bijlage 7**;
- Voorzieningen van Openbaar Nut:** de door en voor rekening van Van der Kooij te realiseren voorzieningen van openbaar nut in het (toekomstig) Openbaar Gebied binnen het Plangebied, waaronder – doch niet uitsluitend – wegen, fietspaden, trottoirs, bermen, straatkolken, plantsoenen, waterpartijen, straatmeubilair, openbare verlichting, speeltoestellen, et cetera en voor zover van toepassing in het Plangebied;
- Wro:** Wet ruimtelijk ordening;
- Woonrijp (maken):** het door en voor rekening en risico van Van der Kooij op grond van het door de Gemeente goedgekeurde Bestek definitief (laten) inrichten van het Openbaar gebied, een en ander voor zover nog niet aangelegd bij het Bouwrijp maken.

1.2 De definities kunnen zonder verlies van hun betekenis in enkelvoud of in meervoud worden gebruikt.

1.3 Waar in deze Overeenkomst wordt verwezen naar een Bijlage of artikel, is bedoeld een bijlage of artikel bij of van deze Overeenkomst, tenzij anders vermeld.

1.4 Kopjes en nummers van artikelen zijn uitsluitend bedoeld om verwijzingen naar de artikelen te vergemakkelijken en zullen de interpretatie van de desbetreffende artikelen niet beïnvloeden.

1.5 In deze Overeenkomst zijn verwijzingen naar wettelijke bepalingen opgenomen. Verwijzingen naar wettelijke bepalingen betreffen verwijzingen naar wettelijke bepalingen zoals deze luiden bij het aangaan van deze Overeenkomst.

## Artikel 2 Plangebied en eigendom, beschikkingsbevoegdheid

2.1 Deze Overeenkomst heeft betrekking op het Plangebied, bestaande uit:

1. Deelgebied Bordesplein;
2. Deelgebied Kethelweg;

één en ander zoals gedefinieerd in artikel 1 en zoals weergegeven op **Bijlagen 1, 2 en 3**.

2.2 Van der Kooij verklaart ten aanzien van het Plangebied te beschikken over een onherroepelijk en onvoorwaardelijk eigendomsrecht, dan wel een onbezwaard recht van erfpacht en terzake van deze gronden volledig beschikkingsbevoegd te zijn.

2.3 De Gemeente is bereid aan Van der Kooij de bloot eigendom te leveren van de in Artikel 13 (Grondtransacties) als zodanig te benoemen delen van het Plangebied.

## Artikel 3 Doel van deze Overeenkomst

3.1 Partijen leggen met deze Overeenkomst de tussen hen gemaakte afspraken vast voor wat betreft:



- a. Het voor rekening en risico door Van der Kooij realiseren en uitvoeren van het Project inclusief de daarbij behorende voorbereidende handelingen en werkzaamheden, waaronder – doch niet uitsluitend – de aanbesteding van het Bouw- en woonrijpmaken, het Bouw- en woonrijpmaken zelf en het doorlopen van het ontwerptraject;
- b. De benodigde grondtransacties;
- c. Het voor rekening en risico van Van der Kooij opstellen en door de Gemeente toetsen van de Planologische maatregel(en), Stedenbouwkundig plan, Beeldkwaliteitsplan en Inrichtingsplan en de inspanningen van de Gemeente om het Project planologisch mogelijk te maken en het daaraan verbonden kostenverhaal conform de Wro;
- d. De realisatie van het Openbaar Gebied en de voorwaarden waartegen de Gemeente dit in eigendom aanvaardt.

#### Artikel 4 Planontwikkeling en Participatie

**4.1** Van der Kooij wenst ten behoeve van de realisatie van het Project geheel voor zijn rekening en risico een concept op te stellen van een Stedenbouwkundig Plan, Beeldkwaliteitsplan, Inrichtingsplan en een concept voor (een) (ontwerp) Planologische maatregel(en) met alle bijbehorende onderzoeken, waarbij onder andere (doch niet uitsluitend) kan worden gedacht aan onderzoeken die betrekking hebben op de bodem, parkeren, archeologische waarden, verkeer, flora en fauna, bomeninventarisatie, geluid, licht, andere milieuaspecten en de waterhuishouding.

**4.2** Van der Kooij zal de concepten van het Stedenbouwkundig Plan, het Inrichtingsplan en het concept van de (ontwerp) Planologische maatregel(en) als bedoeld in artikel 4.1 met alle bijbehorende onderzoeken bij de Gemeente aanleveren. Het moment van aanleveren van deze concepten dient te worden opgenomen in de door Van der Kooij op te stellen en regelmatig te actualiseren Planning (**Bijlage 5**). Hierbij dient voldoende tijd voor Partijen te worden ingepland om hun advisering en toetsing te kunnen uitvoeren. Aanlevering geschiedt door toezending per e-mail aan een door de Gemeente aan te wijzen contactpersoon.

**4.3** Van der Kooij is verantwoordelijk voor het benodigde participatietraject met belanghebbenden voor dit Project conform de Beleidsregel informatievoorziening en participatie bij afwijkingsprocedures (**Bijlage 8**). De resultaten van het participatietraject zullen worden verwerkt in de op te stellen (voor)ontwerp Planologische maatregel(en).

**4.4** Nadat Van der Kooij een concept document zoals bedoeld in lid 1 van dit artikel heeft aangeleverd, zal dit door de Gemeente worden getoetst. De Gemeente streeft er naar om binnen 6 weken te reageren op een aangeleverd concept. Als de Gemeente haar schriftelijke goedkeuring aan een concept onthoudt, zal Van der Kooij dit aanpassen en/of (nadere) onderzoeken uit laten voeren conform de aanwijzingen van de Gemeente en opnieuw ter goedkeuring aan de Gemeente voorleggen.

**4.5** Dat een door Van der Kooij aan te leveren concept zoals bedoeld in lid 1 van dit artikel onderhevig is aan goedkeuring door de Gemeente doet niet af aan het feit dat de verantwoordelijkheid voor het ontwerp geheel en alleen bij Van der Kooij ligt. Eventuele onjuistheden en/of onvolkomenheden komen dan ook voor rekening en risico van Van der Kooij.

**4.6** In het kader van de verlening van de omgevingsvergunningen vindt een reguliere welstandstoetsing en toetsing door de Vlaardingse Advies Commissie van het Bouwplan plaats. Partijen kunnen besluiten (in overeenstemming met het bepaalde van artikel 6.2 lid 1 van het Bor) om de aanvraag om omgevingsvergunning niet ter advisering voor te leggen aan de Welstandscommissie.

Indien gekozen wordt voor een Welstandstoetsing en daaruit een negatief advies voortvloeit, is Van der Kooij gerechtigd om een second opinion te vragen aan een onafhankelijk en terzake bevoegd adviesbureau en zal de Gemeente die second opinion samen met het negatieve Welstandsadvies ter besluitvorming voorleggen aan het College.





**4.7** De Gemeente stemt in met het slopen door of namens Van der Kooij van het karakteristieke beeldbepalende pand Plein Emaus 5 (de voormalige Dr. De Visserschool). Van der Kooij zal op de plek waar de voormalige Dr. De Visserschool heeft gestaan een blok woningen realiseren dat qua architectuur, uiterlijke vormgeving en uitstraling naadloos aansluit op de sfeer en uitstraling die het huidige schoolgebouw heeft voor de wijk Ambacht in zijn geheel en het Deelgebied Kethelweg en het Plein Emaus in het bijzonder, zulks in nauw overleg met de gemeentelijke Welstands- en Monumentencommissie. Het ontwerp waarover ten tijde van het aangaan van deze Overeenkomst overeenstemming bestaat (**Bijlage 9**), is op 7 maart 2018 voorgelegd aan de gemeentelijke Welstands- en Monumentencommissie. Die heeft geoordeeld dat het plan voldoende kwaliteit en voldoende verwijzing naar de historische context heeft, zodat ingestemd kan worden met de sloop van het schoolgebouw. De nadere uitwerking van het Bouwplan dient te geschieden met inachtneming van dat ontwerp en door de gemeentelijke Welstands- en Monumentencommissie gemaakte opmerkingen.

## **Artikel 5 Programma en bijzondere voorwaarden gemeente**

**5.1** Van der Kooij is voornemens een bouwplan te realiseren dat bestaat uit circa 16 appartementen en circa 21 grondgebonden woningen.

**5.2** Het aantal benodigde parkeerplaatsen ten behoeve van voormeld programma dient in overeenstemming te zijn met de vigerende Parkeernota van de Gemeente. Van der Kooij zal deze parkeerplaatsen realiseren op eigen terrein. Voor wat betreft de parkeerplaatsen in het Deelgebied Bordesplein geldt dat Van der Kooij en diens rechtsopvolger(s) zullen dulden dat deze parkeerplaatsen in stand gehouden dienen te worden ten behoeve van het opstellen van één motorvoertuig per parkeerplaats. Het is Van der Kooij en diens rechtsopvolger(s) verboden de inrichting van de parkeerplaatsen zodanig te wijzigen dat de bereikbaarheid vanaf de openbare weg met een motorvoertuig daardoor belemmerd of onmogelijk gemaakt wordt, en/of het opstellen van een motorvoertuig op de parkeerplaats daardoor belemmerd of onmogelijk gemaakt wordt. In geval van overtreding of niet nakoming van het vorenstaande, verbeurt de overtreder aan de Gemeente een direct opeisbare boete van € 1.000,- (*zegge: duizend euro*) per overtreding. De vorenstaande verplichtingen tot een dulden en niet-doen, inclusief het daaraan gekoppelde boetebeding zullen op het Plangebied komen te rusten als een kwalitatieve verplichting als bedoeld in artikel 6:252 BW, met de Gemeente als begunstigde.

De in het Deelgebied Kethelweg aan te leggen parkeerplaatsen maken onderdeel uit van de door Van der Kooij aan de Gemeente te leveren Voorzieningen van Openbaar Nut, zoals bedoeld in artikel 11.

## **Artikel 6 Planologische medewerking Gemeente**

### Planologische medewerking

**6.1** Indien en voor zover de Gemeente het concept voor de (ontwerp) Planologische maatregel(en), het concept voor het Stedenbouwkundig Plan, Beeldkwaliteitsplan en Inrichtingsplan goedkeurt (Artikel 4.2), zal het College zich inspannen om het Project planologisch mogelijk te maken door de goedgekeurde documenten in procedure te brengen. De verplichting als bedoeld in dit Artikel heeft nadrukkelijk het karakter van een inspanningsverplichting.

**6.2** De bestemming volgens het vigerende bestemmingsplan 'Ambacht' van de Deelgebieden Kethelweg en Bordesplein bevat een wijzigingsbevoegdheid naar de bestemming 'Wonen'. Het College is op basis daarvan in principe bevoegd de bestemming te wijzigen ten behoeve van woningbouw. Partijen hebben ervoor gekozen om voor de realisatie van het Project een nieuw Bestemmingsplan op te stellen.

**6.3** De Gemeente zal, met inachtneming van de wettelijke procedures en de te betrachten zorgvuldigheid jegens derden, zoveel mogelijk bevorderen dat alle noodzakelijke procedures tot aan het onherroepelijk worden van de door haar vastgestelde Planologische maatregel(en) zo spoedig mogelijk worden voltooid, maar neemt daartoe uitsluitend een inspanningsverplichting op zich.



Publiekrechtelijke positie Gemeente

**6.4** Van der Kooij erkent en aanvaardt dat de Gemeente, en dan met name haar (bestuurs)organen, gebonden is/zijn aan haar/hun publiekrechtelijke verantwoordelijkheid uit hoofde van haar/hun publiekrechtelijke positie en dat het al dan niet vaststellen van het Bestemmingsplan als Planologische maatregel een autonome bevoegdheid van de gemeenteraad is. Het bepaalde in deze Overeenkomst, en dan met name in de leden 1 tot en met 3 van dit Artikel, doet niets af aan die verantwoordelijkheid en leidt er onder meer nooit toe dat de bevoegde organen van de Gemeente niet meer de vrijheid hebben om bij het uitoefenen van de publiekrechtelijke bevoegdheden belangen van derden op een zorgvuldige wijze te wegen en daar consequenties aan te verbinden. Dit houdt in dat de Gemeente, althans haar organen, mogelijk publiekrechtelijke rechtshandelingen verricht(en), die niet in het voordeel zijn van de aard of de strekking van deze Overeenkomst of de voortgang van de realisatie van het Project. Het vorenstaande leidt er nimmer toe dat er sprake is van een toerekenbare tekortkoming aan de zijde van de Gemeente en de Gemeente is niet gehouden tot het vergoeden van kosten of schade aan de zijde van Van der Kooij, voortvloeiende uit het vorenstaande.

**6.5** Gezien het bepaalde in lid 4 van dit Artikel en het feit dat realisatie van het Project geheel voor rekening en risico van Van der Kooij geschiedt, is de Gemeente - behoudens in geval van aantoonbare opzet of grove schuld - nooit aansprakelijk en kan Van der Kooij jegens de Gemeente nooit aanspraak maken op vergoeding van enigerlei schade, kosten of interesten, indien:

- (i) het nemen van enig besluit uitblijft;
- (ii) een besluit niet binnen de (wettelijk) gestelde termijn wordt genomen;
- (iii) een besluit – al dan niet gedeeltelijk – (door de rechter) wordt geschorst; of
- (iv) een besluit – al dan niet gedeeltelijk – wordt vernietigd (door de rechter), herroepen of ingetrokken.

**Artikel 7 Aanvraag benodigde vergunningen, ontheffingen enz. door Van der Kooij**

**7.1** Van der Kooij zal tijdig (in ieder geval binnen 2 maanden nadat de betreffende Planologische maatregel onherroepelijk is geworden) en voor eigen rekening en risico, met inachtneming van de Planning, alle voor de realisatie van het Project benodigde volledige en ontvankelijke aanvragen voor vergunningen, ontheffingen, goedkeuringen, vrijstellingen en andere besluiten van overheidswege indienen en ingediend houden.

**Artikel 8 Kostenverhaal door Gemeente**

**8.1** Vanwege de door de Gemeente ten behoeve van het Project gemaakte (plan)kosten is Van der Kooij aan de Gemeente een exploitatiebijdrage verschuldigd groot € 108.153,- (zegge: *honderdachtduizend honderddrieënvijftig euro*). Van der Kooij is gehouden dit bedrag conform de hierna opgenomen betalingsregeling te voldoen door overmaking van dat bedrag op rekeningnummer: NL55 BNGH 0285 0088 38 ten name van de gemeente Vlaardingen onder vermelding van "Kostenverhaal anterieure overeenkomst Van der Kooij - Ambacht". De Gemeente reikt voor de betaling van de bedragen facturen uit. De exploitatiebijdrage dient (uiterlijk) te worden voldaan in de volgende termijnen:

- 50 % bij ondertekening van de Overeenkomst;
- 50 % bij de vaststelling van de (eerste) Planologische maatregel.

Indien Van der Kooij de gehele exploitatiebijdrage ineens betaalt bij ondertekening van de Overeenkomst, komt de hierna in artikel 10 genoemde bankgarantie te vervallen.

**8.2** De exploitatiebijdrage is een vast bedrag, dat niet op basis van de werkelijk gemaakte kosten na afloop van dit Project wordt verrekend. In geval echter van wijziging van de looptijd van het Project, dan zullen de gevolgen hiervan ten opzichte van het bepaalde en overeengekomen bedrag voor kostenverhaal, tussen Partijen worden verrekend.



**8.3** Over de exploitatiebijdrage is geen omzetbelasting verschuldigd.

**8.4** Het bepaalde in deze Overeenkomst laat de verschuldigdheid van alle leges (waaronder bouwleges) voor vergunningen die worden aangevraagd in het kader van – de realisering van – het Project en de verschuldigdheid van alle overige publiekrechtelijke heffingen door Van der Kooij geheel onverlet. Leges voor het vaststellen van het bestemmingsplan zijn inbegrepen in de exploitatiebijdrage.

## **Artikel 9 Planschade en nadeelcompensatie**

**9.1** De eventueel uit de voor het Project met bijbehorende werken genomen planologische besluiten als bedoeld in artikel 6.1 Wro (waaronder in ieder geval wordt begrepen het besluit tot vaststelling van het Bestemmingsplan voor zover dat ziet op het Plangebied), uitvoeringshandelingen of uitvoeringsbesluiten voortvloeiende Planschade en/of nadeel(compensatie) komt conform artikel 6.4a Wro geheel voor rekening van Van der Kooij.

**9.2** De Gemeente zal Van der Kooij zo spoedig mogelijk schriftelijk in kennis stellen van een aanvraag om vergoeding van Planschade of nadeelcompensatie.

**9.3** De Gemeente zal zo spoedig mogelijk na iedere aparte en onherroepelijke toekenning van een vergoeding van Planschade of nadeelcompensatie het bedrag aan toegekende vergoeding schriftelijk aan Van der Kooij mededelen.

**9.4** Nadat de Gemeente de toekenning van een vergoeding van Planschade of nadeelcompensatie schriftelijk aan Van der Kooij heeft medegedeeld, zal de Gemeente een factuur aan Van der Kooij toezenden voor het daarmee gemoeide bedrag. Van der Kooij zal het in de factuur genoemde bedrag binnen één maand na dagtekening van de factuur voldoen door overmaking van dat bedrag op rekeningnummer: NL55 BNGH 0285 0088 38 ten name van de gemeente Vlaardingen onder vermelding van "Planschade/nadeelcompensatie Anterieure overeenkomst Van der Kooij - Ambacht" en het kenmerk van het betreffende besluit.

**9.5** Indien de Gemeente op grond van artikel 6.1.3.7 Bro voorschotten op de toe te kennen vergoeding dient te voldoen zulks ter beoordeling van de Gemeente, geldt het voorgaande eveneens voor het betalen van deze voorschotten. Het restituerisico van betaalde voorschotten berust bij Van der Kooij.

## **Artikel 10 Bankgarantie**

**10.1** Van der Kooij zal tot zekerheid van de nakoming van zijn verplichtingen uit hoofde van deze Overeenkomst een onvoorwaardelijke bankgarantie ter grootte van € 54.077,- (zegge: *vierenvijftigduizend zevenenzeventig euro*) doen stellen door een door de Gemeente aanvaarde en erkende Nederlandse bankinstelling. De bankgarantie dient de ongeclausuleerde bepaling te bevatten dat wanneer Van der Kooij niet aan zijn (betalings)verplichting voldoet, de bank op het eerste schriftelijke verzoek van de Gemeente het door de Gemeente geclaimde bedrag tot maximaal het in de bankgarantie genoemde bedrag aan de Gemeente zal voldoen, hetgeen mede inhoudt dat de bankgarantie ook uitbetaalt bij faillissement en surséance van betaling van Van der Kooij. De tekst van de bankgarantie is als **Bijlage 10** aan deze overeenkomst gehecht.

**10.2** Deze bankgarantie zal tevens dienen voor eventueel verwachte planschade.

**10.3** De bankgarantie dient binnen twee (2) weken na ondertekening van de Overeenkomst aan de Gemeente ter hand gesteld te worden. De bankgarantie dient te gelden tot Van der Kooij aan al zijn verplichtingen uit hoofde van deze Overeenkomst zal hebben voldaan. De bankgarantie zal door de Gemeente aan Van der Kooij worden teruggegeven, zodra aan alle verplichtingen uit deze Overeenkomst is voldaan.





**10.4** Van der Kooij is niet gerechtigd bedragen te verrekenen met de bankgarantie. De bankgarantie mag echter worden afgebouwd naar rato van door Van der Kooij gedane betalingen op grond van artikel 8.

## **Artikel 11 Voorzieningen van Openbaar Nut**

### *Aanbesteding*

**11.1** Van der Kooij zal de realisatie van de Voorzieningen van Openbaar Nut, voor zover die door de Gemeente in eigendom worden overgenomen, aanbesteden conform de geldende wet- en regelgeving en het inkoop- en aanbestedingsbeleid van de Gemeente. Voor zover de Voorzieningen van Openbaar Nut op Gronden Van der Kooij worden aangelegd worden alle verplichtingen, die uit hoofde van voornoemde aanbestedingsregels op de Gemeente (komen te) rusten, in het kader van deze overeenkomst en/of de uitvoering van het Bouwplan doorgelegd naar Van der Kooij.

**11.2** Van der Kooij vrijwaart de Gemeente voor alle (gevolg)schade en/of kosten die de Gemeente moet dragen dan wel aan derden dient te vergoeden voortvloeiend uit de uitvoering van deze Overeenkomst, voor zover de uitvoering van deze overeenkomst strijd oplevert met vigerende wet- en regelgeving en/of het gemeentelijk inkoop- en aanbestedingsbeleid. Van der Kooij vrijwaart de Gemeente tevens voor schade en/of kosten als gevolg van het niet, niet juist en/of niet volledig uitvoeren van de overgenomen aanbestedingsplicht als vorenbedoeld.

**11.3** De vrijwaringsverplichting strekt zich tevens uit tot de door de Gemeente noodzakelijk te maken kosten van juridische procedures in verband met een aspect dat onder de vrijwaringsverplichting valt. De Gemeente zal Van der Kooij steeds per omgaande in kennis stellen indien zij aangesproken wordt dan wel schade lijdt uit hoofde van een aspect dat onder de vrijwaringsverplichting valt. Van der Kooij zal steeds op eerste schriftelijk en onderbouwd verzoek aan de Gemeente vergoeden hetgeen zij uit hoofde van deze vrijwaringsverplichting heeft te dragen.

### *Vorbereiding en inrichtingseisen openbaar gebied*

**11.4** Van der Kooij zal het Inrichtingsplan opstellen, dat na gereedkoming ter goedkeuring aan de Gemeente wordt voorgelegd.

**11.5** Van der Kooij werkt voor zijn rekening het Inrichtingsplan uit in een Bestek met bijbehorende bestektekeningen. Van der Kooij start niet eerder met de realisatie van de Voorzieningen van Openbaar Nut, dan nadat de Gemeente schriftelijk haar instemming heeft verleend aan het Bestek met de bijbehorende bestektekeningen.

**11.6** Van der Kooij zorgt bij het ontwerp voor een goede herinrichting van en aansluiting op de bestaande situatie rondom het Plangebied. De Gemeente verstrekt daartoe aan Van der Kooij de benodigde (digitale) ondergronden.

**11.7** De te realiseren Voorzieningen van Openbaar Nut dienen te voldoen aan de SUV.

### *Aansluiting op bestaande openbare ruimte en nutsvoorzieningen*

**11.8** Alle voor aansluiting van het Plangebied op de bestaande openbare ruimte of op de in de openbare ruimte aanwezige (nuts)voorzieningen en/of riolering uit te voeren (civieltechnische) werkzaamheden, worden door of in opdracht en voor rekening van Van der Kooij uitgevoerd.



**11.9** Ten aanzien van de hiervoor onder 11.8 bedoelde werkzaamheden zal Van der Kooij vooraf overleg hebben met de Gemeente. Van der Kooij zal niet aanvangen met de werkzaamheden zonder de voorafgaande goedkeuring van de Gemeente. Van der Kooij zal bedoelde werkzaamheden voorts (doen) uitvoeren in goed overleg met en onder toezicht van de Gemeente.

**11.10** Het is niet toegestaan hemelwater op het vuilwaterriool te lozen. Ook ongebufferde lozing van hemelwater afstromend van verhard (dak)oppervlak op bestaande watergang(en) is niet toegestaan. Van der Kooij dient een voorziening te treffen teneinde het hemelwater te verwerken binnen het Plangebied. Dit kan bestaan uit voorzieningen per bouwkaavel en/of een 'collectief' systeem in de openbare ruimte zoals hemelwatervijvers, zaksloten, wadi's, hemelwateropslag tanks (b.v. met hergebruik voor sproei/toiletspoelwater), infiltratiekragen, grindkoffers, waterpasserende verharding met drainerend wegfundatie, blauwgroene daken et cetera.

De te treffen voorzieningen voor verwerking van hemelwater dienen door Van der Kooij en zijn rechtsoptvolgers te worden onderhouden en in stand gehouden en indien nodig vervangen door een gelijkwaardig exemplaar, zulks op straffe van een direct door de Gemeente bij de overtreder opeisbare boete groot € 10.000,- (*zegge: tienduizend euro*) per overtreding. De vorenstaande verplichtingen zullen, voor zover deze betrekking hebben op een dulden of niet-doen, op het Plangebied komen te rusten als een kwalitatieve verplichting in de zin van artikel 6:252 BW, door een daartoe strekkende notariële akte. Voor zover de voormelde verplichtingen betrekking hebben op een 'doen', zullen deze bij wijze van kettingbeding worden opgelegd aan iedere verkrijger van een recht op het Plangebied of een deel daarvan, door de opname daarvan in de betreffende notariële akte van levering of vestiging van een zakelijk recht. In geval van niet nakoming van de verplichting om voormeld kettingbeding op te nemen in de akte van levering of vestiging van een zakelijk recht, verbeurt de overtreder aan de Gemeente een direct opeisbare boete groot € 25.000,- (*zegge: vijfentwintigduizend euro*).

**11.11** Het verwijderen, leggen of verleggen van nieuwe en bestaande nutsvoorzieningen en het realiseren van de huisaansluitingen daarop, komt volledig voor rekening van Van der Kooij. De Gemeente neemt terzake het realiseren van de diverse nutsvoorzieningen nadrukkelijk géén coördinerende rol op zich.

**11.12** Het hiervoor in artikel 11.11 bepaalde is mede van toepassing op de Gronden Gemeente. Voor zover het noodzakelijk is dat de Gemeente opdracht geeft tot het verleggen van kabels en leidingen op haar grondeigendom, zal zij daaraan meewerken. De kosten daarvan zullen bij Van der Kooij in rekening worden gebracht.

#### *Woonrijp maken*

**11.13** De in het kader van het Woonrijp maken uit te voeren werkzaamheden en het uitvoeren van de inrichtingsmaatregelen conform het Inrichtingsplan moeten gelijke tred houden met de oplevering van de woningen, eventueel fasegewijs. Daarbij wordt rekening gehouden met de commerciële belangen van Van der Kooij en met het belang van het voorkomen van schade en uitgebreide herstelwerkzaamheden aan (bestrating in) het Openbaar gebied. Van der Kooij draagt er in ieder geval zorg voor dat ten tijde van de bouwkundige oplevering van de woningen en de daarbij behorende parkeervoorzieningen tenminste de noodzakelijke tijdelijke voorzieningen zijn getroffen voor de bereikbaarheid van de desbetreffende bouwkaavels.

#### *Overdracht Voorzieningen van Openbaar Nut aan de Gemeente*

**11.14** Er worden uitsluitend deelopleveringen van Voorzieningen van Openbaar Nut toegestaan, indien en voor zover het hierbij naar het oordeel van de Gemeente doelmatig en efficiënt beheerbare eenheden betreffen. Op de oplevering van het Openbaar gebied zijn de regels en voorschriften van oplevering van de UAV 2012 (van toepassing, waarbij de Gemeente optreedt als opdrachtgever.



**11.15** Van der Kooij zal uiterlijk zes (6) weken na een (deel)oplevering van Voorzieningen van Openbaar Nut in het Deelgebied Kethelweg de eigendom van de desbetreffende Voorzieningen van Openbaar Nut aan de Gemeente leveren. De levering vindt plaats om niet, door tussenkomst van een door de Gemeente aan te wijzen notaris. De levering van de desbetreffende gronden vindt plaats in volle eigendom en in Woonrijpe staat.

**11.16** Van der Kooij voert het tijdelijk beheer over al het Openbaar gebied dat nog niet is opgeleverd aan de Gemeente.

**11.17** De Gemeente zal direct na de oplevering van het Openbaar gebied de gronden en voorzieningen, die behoren tot het Openbaar gebied, voor openbaar gebruik openstellen en aan de wegen een openbare bestemming in de zin van de Wegenwet geven. Vanaf dat moment zal de Gemeente voor wat betreft de verkeerssituatie gelden als beheerder in zin van het Reglement verkeersregels en verkeerstekens. Van der Kooij is gehouden om de aanwijzingen van de Gemeente voor plaatsing van (tijdelijke) verkeersborden terstond op te volgen, onverminderd de eigen verantwoordelijkheid en aansprakelijkheid van Van der Kooij.

## Artikel 12 Bouwverkeer, grond en schade

**12.1** Het bouwverkeer dient de door de Gemeente aangewezen route te volgen.

**12.2** Eventuele schade aan de nieuw gerealiseerde Voorzieningen van Openbaar Nut, alsmede aan het bestaand Openbaar gebied rondom het Plangebied, door of als gevolg van door of namens Van der Kooij uitgevoerde werkzaamheden zal door Van der Kooij op eerste schriftelijke aanzegging van de Gemeente worden hersteld. Blijft Van der Kooij – na schriftelijke sommatie van de Gemeente om tot herstel over te gaan – in gebreke, dan is de Gemeente gerechtigd na verloop van twee (2) weken na dagtekening van de sommatie zelf tot herstel over te (doen) gaan voor rekening van Van der Kooij. Partijen kunnen overeenkomen een nulmeting te verrichten van de staat van het betreffende Openbaar Gebied.

**12.3** De Gemeente bepaalt het grondpeil. Overtollige grond dient voor rekening en risico van Van der Kooij te worden afgevoerd, waarbij gestreefd dient te worden naar een gesloten grondbalans.

## Artikel 13 Grondtransacties

### *Verwerving bloot-eigendom erfpachtgrond*

**13.1** Van der Kooij is in het Deelgebied Kethelweg eigenaar van het eeuwigdurende erfpachtrecht van het kadastrale perceel gemeente Vlaardingen, sectie E nummer 2507, groot eenhonderd achtendertig vierkante meter (138 m<sup>2</sup>), ingegaan op 1 oktober 1953, met als erfpachtbestemming 'tuin', tegen een vaste erfpachtcanon van vierendertig euro een vierenveertig eurocent (€ 34,44) per jaar, en heeft aangegeven daarvan eigenaar te willen worden.

**13.2** Van der Kooij is in het Deelgebied Bordesplein eigenaar van het eeuwigdurende erfpachtrecht van de kadastrale percelen gemeente Vlaardingen, sectie G nummers 2339, 2399 en 2400, groot respectievelijk eenhonderd twee vierkante meter (102 m<sup>2</sup>), tachtig vierkante meter (80 m<sup>2</sup>) en negenhonderd tweeënzestig vierkante meter (962 m<sup>2</sup>), alle ingegaan op 1 februari 1953, met als erfpachtbestemming respectievelijk 'horeca met bovenwoning' (G 2339) en 'garagebedrijf' (G 2399 en G 2400), tegen een vaste erfpachtcanon van respectievelijk x euro en x eurocent (€ xx,xx), zevenentwintig euro en vierendertig eurocent (€ 27,34) en driehonderd tien euro en vierenzestig eurocent (€ 310,64) per jaar, en heeft aangegeven daarvan eigenaar te willen worden.

**13.3** De Gemeente zal de bloot eigendom van de kadastrale percelen E 2507, G 2339, G 2399 en G 2400 als bedoeld in leden 1 en 2 aan Van der Kooij verkopen, zodat Van der Kooij door juridische vermenging op de voet van artikel 3:81 van het Burgerlijk Wetboek hiervan volledig eigenaar wordt.





**13.4** Op de verkoop en levering door de Gemeente van de bloot-eigendom van de kadastrale percelen E 2507, G 2339, G 2399 en G 2400 zijn de AOV 2014 van toepassing.

*Koopprijs Bloot-eigendom*

**13.5** Van der Kooij is voor de verkrijging van de bloot-eigendom van de in leden 1 en 2 van dit artikel bedoelde erfpachtpercelen aan de Gemeente de Koopprijs bloot-eigendom verschuldigd.

**13.6** De Koopprijs Bloot-eigendom voor het kadastrale perceel E 2507 wordt conform de AOV 2014 als volgt bepaald:

- a. de grondwaarde van het kadastrale perceel E 2507 is getaxeerd op eenentwintigduizend euro (€ 21.000,00), met als bestemming *'tuingrond / openbaar groen'*;
- b. op de onder a bedoelde grondwaarde wordt in mindering gebracht de maximale depreciatie van veertig procent (40%), gekoppeld aan de looptijd van het erfpachtrecht tot het moment van levering van de bloot-eigendom; de grondwaarde minus depreciatie bedraagt voor het kadastrale perceel E 2507 dus twaalfduizend zeshonderd euro (€ 12.600,00);
- c. van de onder b. bedoelde grondwaarde minus depreciatie wordt vervolgens de Koopprijs Bloot-eigendom berekend tegen tweeënehalf procent (2,5%) ofwel een bedrag van driehonderdvijftien euro (€ 315,00).

**13.7** De Koopprijs Bloot-eigendom voor de kadastrale percelen G 2339, G 2999 en G 2400 wordt conform de AOV 2014 als volgt bepaald:

- a. de grondwaarde van de kadastrale percelen G 2339, G 2999 en G 2400 is getaxeerd op achthonderdzesentwintigduizend euro (€ 826.000,00), met als bestemming respectievelijk *'boven- en benedenwoning'* (G 2339), *'bovenwoning met bedrijfsruimte dan wel woning op de begane grondverdieping'* (G 2999) en *'woningbouw en bovenwoning met bedrijfsruimte dan wel woning op de begane grondverdieping'* (G 2400);
- b. op de onder a bedoelde grondwaarde wordt in mindering gebracht de maximale depreciatie van veertig procent (40%), gekoppeld aan de looptijd van het erfpachtrecht tot het moment van levering van de bloot-eigendom; de grondwaarde minus depreciatie bedraagt voor het kadastrale perceel E 2507 dus vierhonderdvijfennegentigduizend zeshonderd euro (€ 495.600,00);
- c. van de onder b. bedoelde grondwaarde minus depreciatie wordt vervolgens de Koopprijs Bloot-eigendom berekend tegen tweeënehalf procent (2,5%) ofwel een bedrag van twaalfduizend driehonderdnegentig euro (€ 12.390,00).

*Levering bloot-eigendom*

**13.8** De juridische levering van de bloot-eigendom van de kadastrale percelen E 2507, G 2339, G 2399 en G 2400 vindt plaats op het moment dat er sprake is van een Onherroepelijke omgevingsvergunning waarmee de realisatie van Project en de inrichting van het Deelgebied Kethelweg (of een Fase daarvan) mogelijk is gemaakt. Van der Kooij heeft het recht om afstand te doen van deze opschortende voorwaarde.

**13.9** De juridische levering van de bloot-eigendom van de kadastrale percelen E 2507, G 2339, G 2399 en G 2400 zal plaatsvinden bij notariële akte, nadat Van der Kooij de Koopprijs Bloot-eigendom van dit perceel, inclusief de eventueel verschuldigde notariële kosten en belastingen, aan de Gemeente heeft voldaan door storting op de derdengeldenrekening van de notaris.

**13.10** De feitelijke levering van de bloot-eigendom van de kadastrale percelen E 2507, G 2339, G 2399 en G 2400 vindt plaats op de datum van juridische levering daarvan, direct nadat de akte van levering is gepasseerd.



**13.11** Het risico met betrekking tot de bloot-eigendom van de kadastrale percelen E 2507, G 2339, G 2399 en G 2400 gaat, voor zover dat risico niet al bij Van der Kooij als erfpachter ligt, over bij het ondertekenen van de notariële akte. Alle lasten en belastingen welke eventueel ten aanzien van de bloot-eigendom worden geheven, komen met ingang van de datum van eigendomsoverdracht voor rekening en risico van Van der Kooij. Er vindt verrekening plaats van de zakelijke lasten van de bloot-eigendom, voor zover die zakelijke lasten voor de datum van levering reeds verschuldigd waren.

**13.12** Na de levering van de bloot-eigendom van de kadastrale percelen G 2339 en G 2399 zullen deze percelen niet meer betrokken zijn bij de planontwikkeling voor het Deelgebied Bordesplein. Zij behoren, tezamen met een deel van het kadastrale perceel G 2400, immers tot het gebouwenblok langs het Kethelweg, waarvan Partijen hebben afgesproken dat dit gehandhaafd zal blijven.

#### *Fiscale, feitelijke en juridische staat bloot-eigendom*

**13.13** De levering van de bloot-eigendom van de kadastrale percelen E 2507, G 2339, G 2399 en G 2400 vindt plaats vrijgesteld van BTW.

**13.14** De Gemeente staat bij de levering van de bloot-eigendom van de kadastrale percelen E 2507, G 2339, G 2399 en G 2400 niet in voor de milieuhygiënische geschiktheid van de desbetreffende grond. Deze milieukundige geschiktheid is voor rekening en risico van Van der Kooij als erfpachter.

**13.15** Onder de milieuhygiënische geschiktheid van de bodem als bedoeld in lid 2 wordt niet verstaan de aanwezigheid van funderingsrestanten, puin, stobben van bomen/struiken of andere restanten van bouwkundige aard. Onder de milieuhygiënische geschiktheid van de bodem wordt evenmin verstaan de afwezigheid van de draagkracht van de grond beïnvloedende omstandigheden. De aanwezigheid van in dit lid bedoelde omstandigheden zijn voor rekening en risico van Van der Kooij.

**13.16** Van der Kooij dient zelf zorg te dragen voor de verdeling van de Deelgebieden Kethelweg (inclusief het kadastrale perceel E 2507) en Bordesplein (inclusief een deel van het kadastrale perceel G 2400) dan wel (een) Fase(n) daarvan in, enerzijds, individuele bouwkavels ten behoeve van het op de desbetreffende grond te realiseren woningen en, anderzijds, Openbaar gebied, zulks passend binnen het Stedenbouwkundig plan, Beeldkwaliteitsplan en Inrichtingsplan. Van der Kooij maakt deze onderverdeling in afstemming met de Gemeente.

### **Artikel 14 Verplaatsen motorbrandstoffenverkooppunt**

**14.1** Van der Kooij heeft de exploitatie van het voormalige motorbrandstoffenverkooppunt aan het Burgemeester de Bordesplein op 12 mei 2015 gestaakt en zal dat definitief gestaakt houden.

**14.2** Van der Kooij is, ter vervanging van het in lid 1 bedoelde motorbrandstoffenverkooppunt, zich gaan oriënteren op een locatie elders in Vlaardingen en daarbij uitgekomen op een perceel, kadastraal bekend gemeente Vlaardingen, sectie E nummer 2554 (gedeeltelijk), groot circa 1.000 m<sup>2</sup> en gelegen aan de Burgemeester Heusdenslaan te Vlaardingen. Partijen zullen ten aanzien van dit perceel een grondreserveringsovereenkomst sluiten.

### **Artikel 15 Ontbinding**

**15.1** In aanvulling op het bepaalde in artikel 6:265 BW heeft de Gemeente het recht deze Overeenkomst zonder rechterlijke tussenkomst met onmiddellijke ingang te ontbinden indien:

- a) Van der Kooij in staat van faillissement komt te verkeren: of
- b) voor Van der Kooij surséance van betaling is aangevraagd; of
- c) Van der Kooij haar schuldeisers een onderhands akkoord aanbiedt, wordt geliquideerd of haar onderneming staakt.



**15.2** In geval van ontbinding van deze Overeenkomst op grond van een of meerdere van de in de in lid 1 van dit artikel genoemde gronden bestaat er voor Van der Kooij geen enkele aanspraak op vergoeding van schade en/of kosten.

**15.3** In het geval deze Overeenkomst op welke – wettelijke of contractuele – grond dan ook wordt ontbonden, dan wel op enige andere – wettelijke of contractuele – wijze wordt beëindigd, dan wel sprake is van nietigheid van – enig deel van – deze Overeenkomst:

- (i) duren de verplichtingen voor Van der Kooij met betrekking tot de vergoeding van Planschade en/of nadeelcompensatie (artikel 10) en de verplichtingen van Van der Kooij voor de betaling van door de Gemeente tot dan toe gemaakte plankosten (Artikel 8) voort, zulks omdat het risico met betrekking tot Planschade en/of nadeelcompensatie en de door de gemeente gemaakte plankosten die samenhangen met het Project geheel voor rekening en risico van Van der Kooij komen en blijven en
- (ii) ontstaat er geen verplichting voor de Gemeente om de reeds door Van der Kooij aan haar betaalde bedragen als genoemd in artikel 8 te restitueren, terwijl reeds verschuldigde/opeisbare bedragen als genoemd in Artikel 8 na ontbinding of andersoortige beëindiging voorts alsnog dienen te worden voldaan.

**15.4** Ontbinding, op welke – wettelijke of contractuele – grond dan ook dient te geschieden middels een schriftelijke verklaring aan de andere Partij, onder vermelding van de ontbindingsgrond, te verzenden per aangetekende post of per telefaxbericht met verzendbevestiging.

## **Artikel 16 (On)overdraagbaarheid rechten en plichten uit deze Overeenkomst**

**16.1** Het is voor Van der Kooij zonder de voorafgaande schriftelijke toestemming van de Gemeente niet mogelijk haar rechten en/of plichten uit hoofde van deze Overeenkomst en/of eventueel daaruit voortvloeiende overeenkomsten geheel of gedeeltelijk, direct of indirect over te dragen, te vervreemden, te verkopen en/of anderszins te bezwaren. Haar rechten en/of plichten uit hoofde van deze Overeenkomst en/of eventueel daaruit voortvloeiende overeenkomsten zijn goederenrechtelijk dus onoverdraagbaar/onbezwaarbaar in de zin van artikel 3:83 lid 2 BW. De Gemeente kan aan haar toestemming voorwaarden verbinden, waaronder het verrichten van een toetsing op grond van de Wet Bibob. Het in dit artikellid bepaalde is niet van toepassing op de levering aan eindgebruikers van de uit hoofde van het Bouwplan te realiseren woningen.

**16.2** Van der Kooij zal gedurende de looptijd van deze Overeenkomst de eigendom van het Plangebied niet aan een derde overdragen, geheel noch gedeeltelijk, zonder daarbij tevens de rechten en verplichtingen uit deze Overeenkomst integraal mee over te dragen. Het bepaalde in lid 1 van dit artikel is daarbij onverkort van toepassing.

**16.3** Indien Van der Kooij in strijd handelt met het verbod zoals opgenomen in de leden 1 en 2 van dit artikel, verbeurt hij onmiddellijk, zonder dat hiervoor enige ingebrekestelling, aanmaning dan wel enige andere (schriftelijke) voorafgaande verklaring benodigd is, een direct opeisbare boete aan de Gemeente van € 250.000,00 (zegge: tweehonderdvijftigduizend euro) per overtreding.

**16.4** De toestemming zoals bedoeld in lid 1 van dit artikel wordt geacht te zijn verleend, voor wat betreft de overdracht van de Overeenkomst en/of het Plangebied en/of het Bouwplan waarbij de uiteindelijke zeggenschap over de onderneming van Exploitant niet wijzigt (intercompany).

## **Artikel 17 Totstandkoming Overeenkomst en einde Overeenkomst**

**17.1** Deze Overeenkomst komt pas tot stand (artikel 6:217 BW) nadat:

- a. op ambtelijk niveau volledige overeenstemming is bereikt over de gehele inhoud van deze Overeenkomst, en





- b. het College overeenkomstig artikel 160, eerste lid onder e van de Gemeentewet een besluit tot het aangaan van deze Overeenkomst heeft genomen, na de gemeenteraad eventueel om wensen en bedenkingen te hebben gevraagd conform artikel 169 lid 4 Gemeentewet en de gemeenteraad daarbij heeft afgezien van het inbrengen van wensen en bedenkingen, dan wel de gemeenteraad wensen en bedenkingen heeft ingebracht en deze, voor zover noodzakelijk, hebben geleid tot een door beide Partijen goedgekeurde aanpassing van deze Overeenkomst; en
- c. deze Overeenkomst namens Partijen bevoegdelyk is ondertekend.

**17.2** Tot het moment dat is voldaan aan al de in lid 1 van dit artikel genoemde voorwaarden kunnen Partijen geen enkel recht ontlenen aan hetgeen in deze Overeenkomst is opgenomen en is er slechts sprake van een tekstvoorstel voor een Overeenkomst. Tot het moment dat is voldaan aan al de in lid 1 van dit artikel genoemde voorwaarden is er geen sprake van precontractuele binding en kan Van der Kooij jegens de Gemeente nooit aanspraak maken op vergoeding van enigerlei schade, kosten en/of interesten.

**17.3** Deze Overeenkomst treedt in werking op het moment van ondertekening en eindigt als deze volledig is uitgevoerd. Dit laat onverlet de mogelijkheden van tussentijdse beëindiging en/of ontbinding zoals beschreven in artikel 15.

### **Artikel 18 Geheimhouding**

**18.1** Partijen verbinden zich over en weer tot absolute vertrouwelijkheid van alle informatie waarvan zij het vertrouwelijk karakter kennen of kunnen vermoeden en die zij in het kader van deze Overeenkomst verkrijgen. Dit behoudens wettelijke verplichtingen tot verstrekken van informatie bijvoorbeeld op grond van de Wet openbaarheid van bestuur (of een opvolger van deze wet).

**18.2** De gemeente is verplicht om een zakelijke beschrijving op grond van artikel 6.24 lid 3 Wro te publiceren (zie Artikel 20.3).

### **Artikel 19 Boetebeding**

**19.1** Indien Van der Kooij na in gebreke te zijn gesteld nalatig blijft in de uitvoering van zijn verplichtingen uit deze Overeenkomst, voor zover deze aan hem is toe te rekenen, is Van der Kooij, nadat Van der Kooij door de Gemeente in gebreke is gesteld en nadat door de Gemeente aan Van der Kooij een redelijke termijn is gegund alsnog aan haar verplichtingen te voldoen, nog steeds tekort schiet in de nakoming, een boete verschuldigd van € 10.000,- (zegge: tienduizend euro) per overtreding, te vermeerderen met € 1.000,- (zegge: duizend euro) per dag dat de overtreding voortduurt, onverminderd het recht van de Gemeente om nakoming van de Overeenkomst en volledige schadevergoeding te vorderen. De boete geldt uitdrukkelijk per gebrek. Er kunnen derhalve gedurende de looptijd van de overeenkomst meerdere boetes zijn verschuldigd.

**19.2** Indien er in een artikel een afzonderlijke boete is gesteld op een in dat artikel genoemde overtreding of niet nakoming, geldt de in het betreffende artikel genoemde boete en is lid 1 van dit artikel 19 niet van toepassing.

### **Artikel 20 Overleg structuur en projectorganisatie**

**20.1** Teneinde uitvoering te geven aan de Overeenkomst en de overleggen hieromtrent te structureren, zullen Partijen periodiek met elkaar in overleg treden.



**20.2** Besluiten in de projectorganisatie dienen op basis van unanimiteit te worden genomen. Indien besluitvorming in de projectorganisatie stagneert, zal het betreffende besluit worden voorgelegd aan de bestuurders van Partijen. Vanuit de Gemeente is dat in ieder geval de betrokken wethouder of, indien de Gemeente dit noodzakelijk acht, het College. Indien er ook op bestuurlijk niveau geen overeenstemming kan worden bereikt, is er sprake van een geschil zoals bedoeld in artikel 22.

### **Artikel 21 Mededelingen aan Partijen**

**21.1** Mededelingen aan Van der Kooij in het kader van deze Overeenkomst en daarmee samenhangende rechtshandelingen dienen te worden gedaan aan:

- Naam: Van der Kooij, namens deze: Prohuis BV
- Adres: Fascinatio Boulevard 512, 2909 VA Capelle aan den IJssel
- Contactpersoon: dhr. J. Schipper

**21.2** Mededelingen aan de Gemeente in het kader van deze Overeenkomst en daarmee samenhangende rechtshandelingen dienen te worden gedaan aan:

- Naam: Gemeente Vlaardingen, afdeling Stedelijke Ontwikkeling
- Adres: Westnieuwland 6, 3131 VX Vlaardingen
- Postadres: Postbus 1002, 3130 EB Vlaardingen
- Contactpersoon: dhr. mr. R.J.A. Veeren

**21.3** Wijzigingen in de woonplaatskeuze zoals bedoeld in de voorgaande leden van dit artikel dienen schriftelijk door een Partij aan de andere Partij te worden medegedeeld.

### **Artikel 22 Toepasselijk recht, geschillen en forum keuze**

**22.1** Op deze Overeenkomst is Nederlands recht van toepassing.

**22.2** Een geschil bestaat indien een Partij zulks schriftelijk aan de andere Partij mededeelt, onder aanduiding van het geschil.

**22.3** Ten aanzien van alle geschillen die samenhangen met of voortvloeien uit deze Overeenkomst zullen Partijen zich inspannen en proberen het geschil in onderling overleg op te lossen. Mochten Partijen er onderling niet uitkomen, dan zal het geschil in eerste instantie worden voorgelegd aan de bevoegde rechter van rechtbank Rotterdam.

### **Artikel 23 Slotbepaling**

**23.1** Geen aanpassing van, wijziging van of toevoeging aan deze Overeenkomst zal bindend zijn tussen Partijen, tenzij deze schriftelijk is vastgelegd en door beide Partijen bevoegdelijk is ondertekend.

**23.2** Indien enige bepaling van deze Overeenkomst ongeldig of niet bindend is of wordt, dan blijven Partijen gebonden aan de overige bepalingen. Partijen zullen in dat geval de ongeldige of niet bindende bepaling vervangen door een bepaling die geldig en bindend is en waarvan de strekking, gezien de inhoud en doel van deze Overeenkomst, zoveel mogelijk gelijk is aan de ongeldige of niet bindende bepaling.

**23.3** Na ondertekening van deze Overeenkomst zal de Gemeente een zakelijke beschrijving van deze Overeenkomst openbaar maken overeenkomstig het bepaalde in artikel 6.24 lid 3 Wro.



## Artikel 24 Considerans en Bijlagen

**24.1** De considerans en de in lid 2 van dit artikel genoemde Bijlagen maken integraal onderdeel uit van deze Overeenkomst. Bij tegenstrijdigheid geldt de volgende volgorde (van boven naar beneden):

- i. (de tekst van) de Artikelen;
- ii. (de tekst van) de considerans;
- iii. (de tekst van) de Bijlagen.

**24.2** De volgende, door Partijen geparafeerde, Bijlagen vormen één onverbreeklijk geheel met deze Overeenkomst:

- Bijlage 1:** Tekening Plangebied
- Bijlage 2:** Deelgebied Bordesplein
- Bijlage 3:** Deelgebied Kethelweg
- Bijlage 4:** Algemene Omzettingsvoorwaarden 2014
- Bijlage 5:** Planning
- Bijlage 6:** Stedenbouwkundige randvoorwaarden vastgesteld 29 oktober 2013
- Bijlage 7:** SUV 2.02
- Bijlage 8:** Beleidsregel informatievoorziening en participatie bij afwijkingsprocedures
- Bijlage 9:** Ontwerp Bouwplan d.d. 21-02-2018
- Bijlage 10:** Model bankgarantie

### ONDERTEKENING:

Aldus in tweevoud opgemaakt en door Partijen ondertekend te Vlaardingen:

de Gemeente Vlaardingen,

Van der Kooij,

Mevrouw I. Somers - Gardenier  
Wethouder

Datum: 7 juli 2020

De heer A.P. van der Kooij  
Directeur

Datum: 7 juli 2020

Paraaf Van der Kooij:

Paraaf Gemeente:

**Bijlage 1:**  
Tekening Plangebied

Paraaf Van der Kooij:



Paraaf Gemeente:







Afdeling **Informatie & Facilitaire Voorzieningen**  
 Sectie **Informatiemanagement**  
 Project **Herontwikkeling van der Kooij locaties**  
 Omschrijving **Plangebied**

Tekenaar **ACH**      Schaal **1:1000**      Doc. Nr.  
 Datum **25-09-18**      Formaat **A4**      Revisie

**Gemeente Vlaardingen**  
 Postbus 1002  
 3130 EB Vlaardingen  
 T (010) 248 4600  
 F (010) 248 4606

**Bijlage 2:**  
Deelgebied Bordesplein

Paraaf Van der Kooij:



Paraaf Gemeente:







**Bijlage 3:**  
Deelgebied Kethelweg

Paraaf Van der Kooij:



Paraaf Gemeente:







**Bijlage 4:**  
Algemene Omzettingsvoorwaarden 2014

Paraaf Van der Kooij:



Paraaf Gemeente:



## **ALGEMENE VOORWAARDEN VOOR OMZETTING VAN ERFPACHT IN EIGENDOM DOOR DE GEMEENTE VLAARDINGEN (AOVV) 2014**

### **INHOUD**

- Artikel 1: Begripsomschrijvingen
  - Artikel 2: Vormvereisten voor de overdracht van de bloot-eigendom
  - Artikel 3: Procedure om te komen tot omzetting
  - Artikel 4: Bepaling van de koopsom voor de bloot-eigendom
  - Artikel 5: Hoofdelijke aansprakelijkheid
  - Artikel 6: Vrijwaring door de koper
  - Artikel 7: Betaling van de lasten
  - Artikel 8: Aflevering van het verkochte
  - Artikel 9: Oppervlakte, ligging, over- en ondermaat
  - Artikel 10: Verplichtingen van de koper
  - Artikel 11: Verboden handelingen van de koper
  - Artikel 12: Kwalitatieve verplichtingen, ketting- en boetebeding
  - Artikel 13: In gebreke zijn van de koper
  - Artikel 14: Ontbindende voorwaarde
  - Artikel 15: Rechtsmiddelen van de gemeente
  - Artikel 16: Kiezen woonplaats door de koper
  - Artikel 17: Aangetekende brieven
  - Artikel 18: Toepasselijkheid van de voorwaarden
  - Artikel 19: Citeertitel
-

## Artikel 1 Begripsomschrijvingen

<b>afkoopsom:</b>	het bedrag dat door de erfpachter of diens rechtsvoorganger is betaald, waarmee de jaarlijkse verplichting tot canonbetaling is afgekocht;
<b>bloot-eigendom:</b>	zakelijk recht van eigendom van een onroerende zaak dat bij de uitgifte in erfpacht verblijft aan de erfverpachter (de gemeente) en waarvoor de erfpachter, als erkenning van die eigendom en als gebruiksvergoeding voor de grond, een jaarlijkse erfpachtcanon betaalt aan de gemeente;
<b>college:</b>	college van burgemeester en wethouders;
<b>eigendom:</b>	na overdracht bij notariële akte van de bloot-eigendom door de gemeente aan de erfpachter door vermenging krachtens artikel 3:81 van het Burgerlijk Wetboek ontstane zakelijke recht, dat de verkrijger (de koper) de bevoegdheid geeft de onroerende zaak als eigenaar met uitsluiting van een ieder te gebruiken, mits dit gebruik niet strijdt met de rechten van anderen en de op wettelijke voorschriften en regels van ongeschreven recht gegronde beperkingen daarbij in acht worden genomen;
<b>jaar:</b>	periode van 360 dagen die voor de berekening van rentevergoedingen naar tijdsgelang op grond van deze algemene voorwaarden wordt aangehouden;
<b>levering:</b>	juridische terbeschikkingstelling van het verkochte aan de koper, belichaamd in de transportakte;
<b>koopovereenkomst:</b>	tussen de gemeente en de koper gesloten obligatoire schriftelijke overeenkomst, waarin de gemeente zich verplicht de bloot-eigendom van de onroerende zaak aan de koper over te dragen en te leveren en de koper zich verplicht de bloot-eigendom van de onroerende zaak te aanvaarden en waarin zijn vastgelegd de voorwaarden en bepalingen, waaronder de verkoop van de bloot-eigendom geschiedt;
<b>koopsom:</b>	door de koper aan de gemeente te betalen geldbedrag, berekend op de wijze als omschreven in artikel 4 van deze algemene voorwaarden, dat als tegenprestatie voor de verkoop en levering van de bloot-eigendom geldt;
<b>maand:</b>	periode van 30 dagen die voor de berekening van de rentevergoeding naar tijdsgelang op grond van deze algemene voorwaarden wordt aangehouden;
<b>naar tijdsgelang:</b>	de eventuele op grond van deze algemene voorwaarden verschuldigde rentevergoeding(en) en/of de te restitueren afkoopsom worden verrekend over de periode, waarop de reden voor deze vergoeding(en) en/of restitutie betrekking heeft;
<b>omzetting:</b>	overdracht door de gemeente aan de erfpachter van de bloot-eigendom van een onroerende zaak, waardoor de erfpacht door vermenging krachtens het bepaalde in artikel 3:81 van het Burgerlijk Wetboek teniet gaat en waardoor de erfpachter tot eigenaar wordt;
<b>openbare registers:</b>	registers waarin feiten die voor de rechtstoestand van registergoederen van belang zijn, worden ingeschreven en die worden gehouden ten kantore van de Dienst voor het kadaster en de openbare registers voor het gebied, waartoe Vlaardingen op het moment van inschrijving behoort;



<b>onroerende zaak:</b>	in erfpacht uitgegeven perceel grond dan wel het in erfpacht uitgegeven appartementsrecht, dat voorwerp is van de verkoop en levering van de bloot-eigendom;
<b>opstal(len):</b>	een of meerdere met de grond verbonden bouwwerken, woningen met aanhorigheden daaronder begrepen of andere werken, die zich op de onroerende zaak bevinden;
<b>partij(en):</b>	gemeente en/of koper;
<b>terrein:</b>	perceel grond, de met de grond verenigde beplantingen, evenals gebouwen en werken die duurzaam met de grond zijn verenigd, waarvan de bloot-eigendom wordt verkocht;
<b>transportakte:</b>	goederenrechtelijke overeenkomst, belichaamd in een notariële akte, waarbij de gemeente de bloot-eigendom van de onroerende zaak aan de koper levert, welke akte wordt ingeschreven in de openbare registers;
<b>verkochte:</b>	voorwerp van de verkoop, de bloot-eigendom;
<b>verkoopdatum:</b>	datum, waarop de verkoop feitelijk plaats heeft, te weten de datum, waarop de transportakte wordt verleden;
<b>verkoop:</b>	rechtshandeling, waarbij de gemeente de bloot-eigendom van een onroerende zaak aan de koper levert tegen betaling door de koper aan de gemeente van de koopsom;
<b>wettelijke rente:</b>	wettelijke rente voor niet-handelstransacties.

---

## **Artikel 2 Vormvereisten voor de overdracht van de bloot-eigendom**

1. De verkoop van de bloot-eigendom van een onroerende zaak vindt plaats met toepassing van deze algemene voorwaarden, voor zover daarvan niet wordt afgeweken in de koopovereenkomst, die door het college bekrachtigd dient te worden.
2.
  - a. De levering van de bloot-eigendom vindt plaats bij een transportakte, te verlijden ten overstaan van een door de erfpachter aan te wijzen notaris en wel binnen drie (3) maanden na het besluit tot bekrachtiging van de verkoop.
  - b. In dien de erfpachter geen keuze als bedoeld in lid 2 onder a maakt, wijst de gemeente een notaris aan.
  - c. Indien deze termijn wordt overschreden is de koper met ingang van de datum van het collegebesluit tot de datum van passeren van de transportakte aan de gemeente over de koopsom een rentevergoeding verschuldigd ten belope van de wettelijke rente, berekend naar tijdsgelang.
3.
  - a. Het is de koper verboden zijn vordering tot levering te vervreemden aan (een) derde(n), tenzij met schriftelijke toestemming van de gemeente en tegen de door deze goed te keuren leveringsvoorwaarden. Aan deze toestemming kan de gemeente voorwaarden verbinden.
  - b. De koper is verplicht bij een in lid 3 onder a. bedoelde vervreemding in elk geval de hem bij of krachtens de koopovereenkomst opgelegde verplichtingen, met de eventueel daarop gestelde sancties, aan zijn rechtsopvolger(s) op te leggen.

- c. Bij overtreding door de koper van het bepaalde in lid 3 van dit artikel zal hij aan de gemeente een zonder rechterlijke tussenkomst opeisbare boete zijn verschuldigd, gelijk aan tien (10) procent van de door hem aan de gemeente verschuldigde koopsom, zonder dat de gemeente tot levering aan de in lid 3 onder a. bedoelde derde(n) gehouden zal zijn.

### **Artikel 3 Procedure om te komen tot omzetting**

1. De procedure tot omzetting van het recht van erfpacht in eigendom zal opgestart worden nadat de erfpachter hiertoe een schriftelijk verzoek heeft ingediend en de gemeente de administratiekosten heeft ontvangen. De administratiekosten bedragen € 250,00 per om te zetten recht van erfpacht (prijsspeil 1 januari 2014) en worden jaarlijks per 1 januari geïndexeerd aan de hand van de ontwikkelingen van het algemeen prijsniveau.
2. De gemeente zal de onroerende zaak door een onafhankelijk taxateur laten taxeren op de wijze als vermeld in artikel 4.
3. Binnen vier (4) weken na ontvangst van het taxatierapport ontvangt de erfpachter een concrete schriftelijke aanbieding voor de verkrijging van de bloot-eigendom, vergezeld van een taxatieverslag van de onroerende zaak en de koopovereenkomst in tweevoud.
4.
  - a. De erfpachter heeft vervolgens maximaal een (1) jaar bedenktijd om zich over de aanbieding een oordeel te vormen en eventueel een financiering van de koopsom te regelen.
  - b. Gedurende deze in de koopovereenkomst nader te bepalen periode is de aanbieding door de gemeente geldig.
5.
  - a. Indien de erfpachter binnen de in het vorige lid vermelde termijn besluit tot verkrijging van de bloot-eigendom onder de in de koopovereenkomst opgenomen condities, doet hij beide exemplaren van de koopovereenkomst ondertekend en gedagtekend aan de gemeente toekomen.
  - b. Van dit feit ontvangt de erfpachter een bewijsstuk in de vorm van een ontvangstbevestiging. Voor de geldigheid van de aanbieding als vermeld in lid 4 dient de datum van de ontvangstbevestiging altijd te vallen in de in dat lid vermelde periode.
  - c. Na ontvangst van exemplaren en na controle van de aanbiedingsvoorwaarden vindt de besluitvorming door het college plaats.
6.
  - a. Indien aan alle aanbiedingsvoorwaarden is voldaan, wordt door het college tot omzetting besloten.
  - b. De gemeente geeft vervolgens de notaris opdracht de verkoop van de bloot-eigendom van de onroerende zaak aan de tot koper geworden erfpachter notarieel af te wikkelen en de transportakte op te maken en te verlijden.
  - c. De met de transportakte en de inschrijving daarvan in de openbare registers gemoeide kosten alsmede de vanwege de omzetting verschuldigde overdrachtsbelasting zijn voor rekening van koper.
7. De door de koper betaalde administratiekosten als vermeld in lid 1 worden nimmer door de gemeente gerestitueerd of bij de notariële afwikkeling verrekend.

8. Indien de erfpachter binnen de in lid 4 onder b. bedoelde termijn besluit niet tot verkrijging van de bloot-eigendom onder de in de koopovereenkomst opgenomen condities over te gaan en dat schriftelijk aangeeft aan de gemeente óf niet binnen de bedoelde termijn heeft gereageerd, vervalt terstond de aanbidding van de gemeente.

#### **Artikel 4 Bepaling van de koopsom voor de bloot-eigendom**

##### *TIJDELIJKE ERFPACHTRECHTEN GEVESTIGD VOOR 1 JANUARI 2014*

1. De gemeente geeft een van de gemeente onafhankelijke taxateur opdracht om de om te zetten onroerende zaak te taxeren, bij welke taxatie de volgende uitgangspunten gelden:
  - a. de taxateur bepaalt met inachtneming van de in opdracht van de gemeente vervaardigde taxatie-instructie, in overleg met een van de gemeente onafhankelijke taxatiecoördinator de waarde in het economisch verkeer van de om te zetten onroerende zaak op basis van de waarde in het economisch verkeer van een vergelijkbare kavel bouwgrond, met een vergelijkbare oppervlakte, ligging en waarop een vergelijkbare opstal kan en mag worden gebouwd en legt deze waarde neer in een taxatieverslag;
  - b. het taxatieverslag is vanaf de datum waarop het door de taxateur is ondertekend een (1) jaar geldig of zoveel korter als in de koopovereenkomst is bepaald.
2. Vervolgens wordt de taxatiewaarde voor elk verstreken jaar van de erfpacht gedeprimeerd met 1%, met dien verstande dat het percentage nooit hoger kan zijn dan 40.
3. Het bedrag dat overblijft is de koopsom bloot-eigendom.
4. Eventueel afgekochte canon wordt verrekend naar tijdsgelang.

##### *EEUWIGDURENDE ERFPACHTRECHTEN GEVESTIGD VOOR 1 JANUARI 2014*

5. a. de taxateur bepaalt met inachtneming van de in opdracht van de gemeente vervaardigde taxatie-instructie, in overleg met een van de gemeente onafhankelijke taxatiecoördinator de waarde in het economisch verkeer van de om te zetten onroerende zaak op basis van de waarde in het economisch verkeer van een vergelijkbare kavel bouwgrond, met een vergelijkbare oppervlakte, ligging en waarop een vergelijkbare opstal kan en mag worden gebouwd en legt deze waarde neer in een taxatieverslag;
  - b. het taxatieverslag is vanaf de datum waarop het door de taxateur is ondertekend een (1) jaar geldig of zoveel korter als in de koopovereenkomst nader kan worden bepaald.
6. Vervolgens wordt de taxatiewaarde voor elk verstreken jaar van de erfpacht gedeprimeerd met 1%, met dien verstande dat het percentage nooit hoger kan zijn dan 40.
7. Over het bedrag dat na depreciatie overblijft, wordt 2,5% berekend.
8. Daarmee is de koopsom bloot-eigendom bepaald.
9. Eventueel afgekochte canon wordt verrekend naar tijdsgelang.

## *EEUWIGDURENDE ERFPACHTRECHTEN GEVESTIGD VANAF 1 JANUARI 2014*

10. a. de taxateur bepaalt met inachtneming van de in opdracht van de gemeente vervaardigde taxatie-instructie, in overleg met een van de gemeente onafhankelijke taxatiecoördinator de waarde in het economisch verkeer van de om te zetten onroerende zaak op basis van de waarde in het economisch verkeer van een vergelijkbare kavel bouwgrond, met een vergelijkbare oppervlakte, ligging en waarop een vergelijkbare opstal kan en mag worden gebouwd en legt deze waarde neer in een taxatieverslag;
- b. het taxatieverslag is vanaf de datum waarop het door de taxateur is ondertekend een (1) jaar geldig of zoveel korter als in de koopovereenkomst nader kan worden bepaald.
11. Vervolgens wordt de taxatiewaarde voor elk verstreken jaar van de erfpacht gedeprimeerd met 1%, met dien verstande dat het percentage nooit hoger kan zijn dan 40.
12. Daarmee is de koopsom bloot-eigendom bepaald.

### **Artikel 5 Hoofdelijke aansprakelijkheid**

Indien de onroerende zaak aan meer dan één persoon in erfpacht toebehoort en de bloot-eigendom derhalve door de gemeente aan meer dan één persoon wordt overgedragen, dan wel nadien aan meer dan één persoon in eigendom gaat toebehoren, is ieder van hen hoofdelijk aansprakelijk voor de naleving van de bepalingen, die ingevolge de transportakte gelden.

### **Artikel 6 Vrijwaring door de koper**

1. Het risico voor de opstallen, werken, beplantingen op en het gebruik van het terrein berustte gedurende de erfpacht bij de erfpachter en berust vanaf de verkoopdatum bij de koper.
2. De koper blijft de gemeente vrijwaren voor alle aanspraken van derden op vergoeding van kosten, schaden en rente, ontstaan voor of na de verkoopdatum als gevolg van:
  - a. gebruik van het terrein;
  - b. verontreiniging als gevolg van het onder a. bedoelde gebruik;
  - c. gehele of gedeeltelijk instorting van of een ander gebrek aan opstallen, werken of beplantingen die zich op of in het terrein bevinden.

### **Artikel 7 Betaling van de lasten**

1. Uiterlijk op de dag van ondertekening van de transportakte dient de koopsom en al hetgeen verder door de koper in het kader van de koopovereenkomst is verschuldigd, aan de gemeente hetzij rechtstreeks, hetzij via de notaris te zijn voldaan.
2. Alle betalingen volgens dit artikel dienen te geschieden op de wijze als in de koopovereenkomst bepaald.
3. Alle lasten welke op of ter zake van de (bloot-)eigendom of wegens de bebouwing van het terrein worden geheven, kwamen al ten laste van de koper als erfpachter en komen voortaan ten laste van de koper als eigenaar.



## **Artikel 8 Aflevering van het verkochte**

1. De aflevering van het verkochte aan de koper zal geschieden in de staat waarin het zich bij het tot stand komen van de koopovereenkomst bevindt.
2. De aflevering van het verkochte zal geschieden bij de ondertekening van de transportakte.
3. Het verkochte zal worden geleverd met alle daarbij behorende rechten en aanspraken alsmede met alle aanspraken uit hoofde van erfdienstbaarheden als heersend erf en met alle kwalitatieve rechten en verplichtingen, en vrij van hypotheken en beslagen en inschrijvingen daarvan.
4.
  - a. Voor zover de gemeente aan de koper hiervan nog geen kennis heeft gegeven, zal de notaris, voordat de juridische levering plaatsheeft, onderzoek doen naar lasten uit hoofde van erfdienstbaarheden als dienend erf en van alle kettingbedingen, kwalitatieve verplichtingen en overige lasten en beperkingen, kenbaar uit de openbare registers en de daarin ingeschreven notariële akten met betrekking tot het verkochte.
  - b. Koper aanvaardt uitdrukkelijk die lasten en beperkingen, kenbaar uit de openbare registers, als hiervoor onder a. omschreven.
  - c. De gemeente staat er voor in dat zij aan koper met betrekking tot het verkochte al die inlichtingen heeft verschaft, die naar de geldende verkeersopvattingen ter kennis van de koper behoren te worden gebracht.
  - d. De gemeente is niet gehouden inlichtingen te verstrekken over feiten welke de koper bekend zijn of uit eigen onderzoek bekend hadden kunnen zijn, voor zover een dergelijk onderzoek naar de geldende verkeersopvattingen van de koper verlangd mag worden.

---

- e. De koper aanvaardt uitdrukkelijk dat de resultaten van het onderzoek naar de feiten en omstandigheden, die naar geldende verkeersopvattingen tot zijn onderzoeksgebied behoren, voor zijn risico komen.

## **Artikel 9 Oppervlakte, ligging, over- en ondermaat**

1. Het verkochte is op een bij de koopovereenkomst behorende tekening schetsmatig aangegeven.
2. Over- of ondermaat van het verkochte zal aan geen van de partijen recht verlenen tot het instellen van enigerlei actie, noch tot verrekening met de koopsom.

## **Artikel 10 Verplichtingen van de koper**

1. Voor zover nog niet in een eerdere akte op de erfpacht van toepassing is verklaard, is de koper verplicht:
  - a. het terrein na de verkoopdatum, voor zover nog niet bebouwd, te bebouwen en nadien bebouwd te houden, met inachtneming van de wettelijke voorschriften en eventuele voorwaarden uit de koopovereenkomst;
  - b. bij latere herbouw, vernieuwing, verbouw of stichting van opstallen, in acht te nemen de wettelijke voorschriften en eventuele voorwaarden uit de koopovereenkomst;
  - c. de niet door bebouwing en door bij die bebouwing behorende schuren, tuinhuizen en dergelijke ingenomen gedeelten van het terrein in te richten, met inachtneming van de wettelijke voorschriften en eventuele voorwaarden uit de koopovereenkomst;

- d. het terrein, voor zover de erfscheiding niet plaats heeft door gevelmuren, op enigerlei wijze van de openbare weg en de overige belendingen af te scheiden en vervolgens daarvan afgescheiden te houden, met inachtneming van de wettelijke voorschriften en eventuele voorwaarden uit de koopovereenkomst;
  - e. het terrein en eventuele erfscheidingen in alle opzichten goed te onderhouden, voor een goede afwatering zorg te dragen en, waar nodig, een en ander tijdig geheel of gedeeltelijk te vernieuwen, met inachtneming van de wettelijke voorschriften en eventuele voorwaarden uit de koopovereenkomst;
  - f. het onbebouwde deel van het terrein afwaterend te verharden en die verhardingen gelijktijdig met de omliggende openbare verhardingen op het in de erfpachtovereenkomst geregelde en in de koopovereenkomst over te nemen peil te brengen of te houden, met inachtneming van de wettelijke voorschriften en de eventuele voorwaarden uit de koopovereenkomst;
  - g.1. voor zichzelf, voor zijn rechtverkrijgenden of voor de personen die hij op het terrein toelaat, afstand te doen ten behoeve van de gemeente van de rechten welke hij aan de wet zou kunnen ontleen op alle voorwerpen, die op of in het terrein worden gevonden en die uit een historisch of wetenschappelijk oogpunt van waarde kunnen zijn;
  - g.2. de gemeente verbindt zich daartegenover de vinder een billijke schadeloosstelling te verlenen;
  - h. alle bijzondere erfpachtvoorwaarden uit de erfpachtovereenkomst van de onroerende zaak, voor zover deze van toepassing worden verklaard in de koopovereenkomst, na te leven.
- 2.
- a. De koper is verplicht te gedogen dat op, in, aan of boven het terrein en de opstallen palen, kabels, draden, isolatoren, muurrozetten, schakelkasten, steunijzers, pijpstellingen (een en ander met toebehoren), gas-, elektriciteits- en waterleidingen, centrale-antenne-inrichting- en telecommunicatiekabels met versterker-, verdeel-, schakelkasten en dergelijke alsmede rioleringen met putten en andere voorwerpen worden onderhouden en vervangen ten behoeve van de openbare voorzieningen.
  - b. De gemeente dan wel de desbetreffende (leiding-)beheerder is ter zake van dit gedogen niet tot enige vergoeding aan de koper gehouden.
3. Alle schade, welke een onmiddellijk gevolg is van het aanbrengen, bestaan, herstellen of vernieuwen van in lid 2 onder a. bedoelde palen, kabels, draden, isolatoren, muurrozetten, schakelkasten, steunijzers, pijpstellingen (een en ander met toebehoren), gas-, elektriciteits- en waterleidingen, centrale-antenne-inrichting- en telecommunicatiekabels met versterker-, verdeel-, schakelkasten en dergelijke, alsmede rioleringen met putten en andere voorwerpen zal conform de geldende regelgeving inzake schade-aansprakelijkheid worden hersteld of aan de rechthebbende worden vergoed.
- 4.
- a. Voor het in lid 1 onder f. bedoelde op hoogte brengen of houden van het onbebouwde gedeelte van het terrein mogen door de koper uitsluitend grondaanvullingen plaatsvinden met aan de in de geldende milieuwetgeving gestelde eisen voldoende, geschikte grond.
  - b. In verband hiermee dienen omtrent de herkomst en hoedanigheid van de grond vooraf de nodige gegevens ter beoordeling aan de gemeente te worden verstrekt.
  - c. Overtollige grond, alsmede de ingevolge de milieuwetgeving voor de verwerking op het terrein ongeschikte grond, dient voor rekening van de koper met inachtneming van de milieuwetgeving te worden afgevoerd.

#### **Artikel 11 Kwalitatieve verplichting, ketting- en boetebeding**

1. De in artikel 10 van deze voorwaarden en de eventuele in de koopovereenkomst omschreven verplichtingen en/of verboden handelingen van de koper worden opgelegd als een kwalitatieve verplichting als bedoeld in artikel 6:252 Burgerlijk Wetboek met betrekking tot het verkochte. Daarnaast zijn partijen het navolgende kettingbeding- en boetebeding overeengekomen.

2. De koper verbindt zich hierbij jegens de gemeente, die dit hierbij voor zich aanvaardt, desalniettemin de hiervoor aangehaalde bepaling alsmede de onderwerpelijke bepaling (voor zover de inhoud en strekking van die bepalingen zich daar niet tegen verzetten) bij gehele of gedeeltelijke vervreemding van het verkochte, alsmede bij elke verlening van enig goederenrechtelijke of persoonlijk gebruiks- of genotsrecht, aan de nieuwe eigenaar, beperkt gerechtigde of gebruiker ten behoeve van de gemeente op te leggen, die ten behoeve van de gemeente aan te nemen en, in verband daarmee, om deze bepalingen in de akte van levering, vestiging van een beperkt gebruiks- of genotsrecht of verlening van een persoonlijk gebruik- of genotsrecht woordelijk op te nemen, behoudens de vervanging van de definitie/naam van de koper door die van de nieuwe daartoe gerechtigde.
3. Bij overtreding of toerekenbare tekortkoming in de nakoming (hierna te noemen: 'niet nakoming') ten aanzien van het bepaalde in dit artikel, wordt door de overtreder respectievelijk de nalatige ten behoeve van de gemeente een terstond opeisbare boete verbeurd van tien procent van de koopsom, met een maximum van honderdduizend euro (€ 100.000,-) voor iedere overtreding of niet-nakoming en voor iedere dag of gedeelte van een dag dat de overtreding of niet-nakoming voortduurt.
4. Deze boete zal verschuldigd zijn door het enkele feit van de overtreding of niet-nakoming of door het enkel verloop van de bepaalde termijn, zonder dat enige ingebrekestelling zal zijn vereist, onverminderd het recht van de gemeente op vergoeding van de eventueel meer geleden schade en onverminderd het recht van de gemeente om tegelijk nakoming van de betreffende verbintenis te verlangen.
5. Iedere partij is verplicht van zijn rechtsopvolger(s) te bedingen dat deze ook aan bedoelde verplichting(en) gebonden is (zijn) en dat deze zijn (hun) rechtsopvolger(s) gelijke verplichtingen oplegt (opleggen) op straffe van de hiervoor vermelde boete wegens niet-nakoming van deze verplichting(en) en andere gelijke boetebepalingen als hiervoor vermeld.

## **Artikel 12 In gebreke zijn van de koper**

1. Voor zover in de voorwaarden, waaronder de onroerende zaak aan de koper is verkocht, een termijn is gesteld of naar een termijn wordt verwezen, zal de gemeente nimmer tot enige ingebrekestelling of gerechtelijke aanmaning gehouden zijn, doch zal de koper steeds in verzuim zijn enkel door het verloop van de termijn.
2. In de overige gevallen is een partij in verzuim jegens de wederpartij als zij, na schriftelijk in gebreke te zijn gesteld met inachtneming van een termijn van acht (8) dagen, nalatig is of blijft aan haar verplichtingen uit hoofde van deze koopovereenkomst te voldoen.
3. Wanneer een partij in verzuim is, is deze verplicht de schade die de wederpartij dientengevolge lijdt te vergoeden en is die wederpartij gerechtigd de overeenkomst zonder rechterlijke tussenkomst te ontbinden.
4. a. Wanneer het verzuim betrekking heeft op het meewerken aan de juridische levering en/of de aflevering van het verkochte, dan wel op de voldoening van de koopsom, en/of de overige betalingen (rente), zal de nalatige partij voorts ten behoeve van de wederpartij een zonder rechterlijke tussenkomst opeisbare boete ten belope van tien (10) procent van de koopsom verbeuren, met een minimum van driehonderd vijftig euro (€ 350,00) per onroerende zaak (prijsspeil 1 januari 2014), welke bedrag jaarlijks per 1 januari wordt geïndexeerd aan de hand van de ontwikkelingen van het algemeen prijsniveau.  
b. Voor zover de wederpartij meer schade lijdt, heeft zij recht op aanvullende schadevergoeding.

### **Artikel 13 Ontbindende voorwaarde**

Indien de koper voor de datum van ondertekening van de transportakte in staat van faillissement wordt verklaard of surseance van betaling wordt verleend, alsmede wanneer er voor gemelde datum executoriaal beslag wordt gelegd, is de gemeente bevoegd de overeenkomst als ontbonden te beschouwen, zonder dat enige ingebrekestelling of rechterlijke tussenkomst zal zijn vereist.

### **Artikel 14 Rechtsmiddelen van de gemeente**

Voor zo ver in de voorwaarden, waaronder de onroerende zaak is verkocht, aan het college enige bijzondere bevoegdheid is toegekend, laat deze bevoegdheid onaangetast het recht van de gemeente alle andere rechtsmiddelen of vorderingen, welke haar ten dienste staan of toekomen, aan te wenden of in te stellen, voor zover dat recht niet uitdrukkelijk is beperkt.

### **Artikel 15 Kiezen woonplaats door de koper**

1. Ter zake van de verkoop kiest de koper bij de transportakte woonplaats ten kantore van de notaris als bedoeld in artikel 2 lid 2.
2. Het staat de koper vrij, in de plaats van een vroeger gekozen woonplaats, een ander te kiezen, mits hiervan aan de gemeente wordt kennisgegeven bij aangetekende brief.

### **Artikel 16 Aangetekende brieven**

Indien krachtens een voorwaarde door het college een mededeling of aanschrijving wordt gedaan bij aangetekende brief, geldt het afgegeven ontvangstbewijs van deze mededeling of aanschrijving als volledig bewijsmiddel.

### **Artikel 17 Toepasselijkheid van de voorwaarden**

De algemene en bijzondere verkoopvoorwaarden waaronder de onroerende zaak is verkocht, zullen mede van toepassing zijn op de onverdeelde aandelen in de eigendom afzonderlijk als gevolg van een splitsing in appartementsrechten en op de aandelen in de eigendom als gevolg van het gedeeltelijk vervreemden.

### **Artikel 18 Citeertitel**

Deze algemene voorwaarden kunnen worden aangehaald in schriftelijke stukken onder de citeertitel *Algemene omzettingsvoorwaarden Vlaardingen 2014* of *AOVV 2014*.

-0-0-0-0-

Deze algemene voorwaarden zijn vastgesteld door @ van de gemeente Vlaardingen bij @ van @ 2014 en zijn neergelegd in een notariële akte, verleden op @ ten overstaan van notaris @ te Vlaardingen, en zijn ingeschreven ten kantore van de Dienst voor het kadaster en de openbare registers te Rotterdam op @ in register @ deel @ nummer @.

Zij treden in werking met ingang van 1 januari 2014.

Tegelijkertijd met de inwerkingtreding van deze omzettingsvoorwaarden komen de omzettingsvoorwaarden van 1997 te vervallen.



**Bijlage 5:  
Planning**

Paraaf Van der Kooij:



Paraaf Gemeente:



## **GLOBALE PLANNING**

<i>6 juli 2020:</i>	ondertekening anterieure overeenkomst
<i>Uiterlijk 20 juli 2020:</i>	publicatie zakelijke samenvatting door gemeente
<i>Juli – oktober 2020:</i>	planuitwerking door Kokon
<i>Juli – augustus 2020:</i>	uitwerken tot voorontwerpbestemmingsplan door Rho Adviseurs
<i>Medio september 2020:</i>	informatieavond voor de wijk Ambacht over plan en proces
<i>September 2020:</i>	voorontwerpbestemmingsplan voor advies naar overlegpartners
<i>Nov. – dec. 2020:</i>	uitwerken voorontwerp naar ontwerpbestemmingsplan
<i>Januari – maart 2021:</i>	vaststellen ontwerpbestemmingsplan + tervisielegging
<i>April 2021:</i>	einde zienswijze-periode
<i>April - mei 2021:</i>	uitwerken ontwerp tot bestemmingsplan
<i>Juni 2021:</i>	vaststellen bestemmingsplan door gemeenteraad
<i>Juli 2021:</i>	einde beroepsperiode en bestemmingsplan onherroepelijk
<i>Augustus 2021:</i>	start realisatie (sloop, bodemsanering, bouw)

### **Parallel aan het RO-traject:**

- uitwerken bouwplan van SO naar VO naar DO (incl. ontsluiting parkeren Bordesplein),
- voorbereiden omgevingsvergunningaanvra(a)g(en) zowel voor slopen als bouwen,
- schouwen bestaande bebouwing en omgeving,
- overleg met direct omwonenden
- uitwerken verkoopstukken,
- verkooptraject,

alles gericht op een verkocht plan en (een) bruikbare omgevingsvergunning(en) op het moment dat het bestemmingsplan onherroepelijk wordt.

**Bijlage 6:**  
Stedenbouwkundige randvoorwaarden vastgesteld 29 oktober 2013

Paraaf Van der Kooij:

A handwritten signature in blue ink, consisting of a stylized, cursive 'V' followed by a horizontal line and a vertical stroke.

Paraaf Gemeente:

A handwritten signature in blue ink, consisting of a complex, scribbled cursive pattern.



-  eigendomsgrens garagebedrijven
-  de "Vlaardingh"
-  dorpskern Ambacht
-  dorpslint (Kethelweg)
-  bestaande persleiding met zone
-  ontwikkellocatie met nummer
-  bebouwingsvlak
-  oriëntatie voorgevel
-  groene oeverzone
-  ontsluiting voor verkeer
-  voetgangersbrug
-  te handhaven bestaande bebouwing
-  te handhaven boom op locatie



## Algemeen

Hoofdelementen in de bestaande omgeving worden gevormd door het historische dorpslint (Kethelweg), de van oudsher voorkomende waterloop (De Vlaardigh) en de groene dorpskern die destijds is ontstaan op de driesprong tussen Vlaardingen, Schipluiden en Kethel. Behoud en versterking van deze karakteristieke elementen dienen nagestreefd te worden.

De vervangende nieuwbouw moet in massa, positionering, architectonische uitstraling en materialisering passen in het dorpse karakter van Ambacht.

De benodigde parkeerplaatsen zullen allemaal binnen de gedefinieerde ontwikkellocaties moeten worden gevonden.

### Locatie 1

- maximale inspanning tot behoud van bestaand (voormalig) schoolgebouw.
  - alt 1 behoud van gevels aan zijde plein Emaus en Kethelweg aangevuld met nieuwbouw
  - alt 2 herbouw van gebouw met zelfde massa en uitstraling (max 2L+K)
- maximaal 3 aangebouwde eengezinswoningen aan de Kethelweg
- Achterliggende bebouwing bij voorkeur 3 aangebouwde eengezinswoningen, afstemmen op het dorpse karakter van de directe omgeving
- maximaal 2 lagen met kap
- kap verplicht
- maximale nokhoogte van 11 m1
- kapvorm en kaprichting mag variëren
- oriëntatie voorgevels zoals op tekening
- parkeerplaatsen volgens beleid gemeente Vlaardingen
- groene oeverzone: open zicht op De Vlaardigh door (her)inrichting met gras en bomen
- handhaven van de persleiding met mogelijkheid tot aanpassen tracé
- ontsluiting bij voorkeur in het verlengde van de Burgemeester de Bordesplein
- aandacht voor maaiveldhoogte (loopt vanaf Kethelweg af)

### Locatie 2

- maximaal 2 lagen + kap
- maximale nokhoogte van 11 m1
- handhaven van bebouwing aan de Kethelweg met (eventuele) nieuwe gebruikers
- parkeren van de nieuwe woningen op het binnenterrein
- parkeerplaatsen volgens beleid gemeente Vlaardingen
- oriëntatie voorgevels zoals op tekening
- mogelijkheid tot 'optoppen' van de noordoosthoek als stedenbouwkundig accent

### Locatie 3

- maximaal 2 lagen + kap
- maximaal 3 aangebouwde eengezinswoningen aan de Kethelweg
- onderlinge afstand tussen woningen of woningrijen minimaal 4 meter
- kap verplicht
- maximale nokhoogte van 11 m1
- 2<sup>e</sup> bebouwingslijn toegestaan
- parkeerplaatsen volgens beleid gemeente Vlaardingen
- bij parkeren langs de Kethelweg, herprofilering en aanleg ten laste van het project
- oriëntatie voorgevels zoals op tekening
- minimaal twee voorgevelverspringingen
- kapvorm en kaprichting mag variëren

**Bijlage 7:**  
SUV 2.02

Paraaf Van der Kooij:



Paraaf Gemeente:



## SUV 2.0 Handleiding

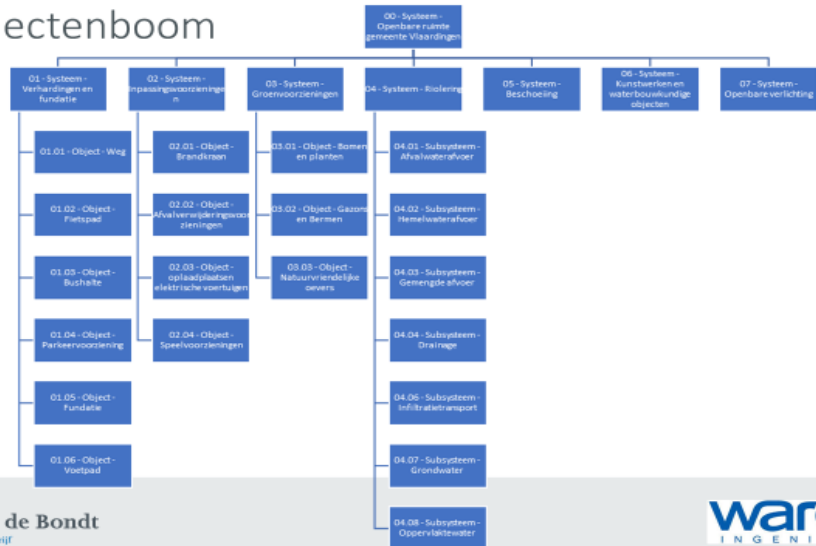
## Inhoud

1. Uitgangspunten
2. Objectenboom
3. Systeemkeuze
4. Gebruik

## Uitgangspunten

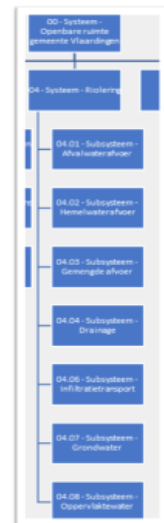
- De SUV bevat alle eisen die de gemeente Vlaardingen stelt aan objecten in haar areaal. Indien deze eisen een raakvlak hebben met beleidsstukken of normen en richtlijnen wordt hier een verwijzing naar gemaakt.
- De eisen in de SUV zijn object georiënteerd.
- De objecten binnen het systeem riolering zijn functioneel en technisch gespecificeerd. Overige objecten bevatten technische eisen.
- Rangorde hierbij is dat eisen die gesteld zijn in de SUV prevaleren boven eisen uit beleid of normen en richtlijnen.

## Objectenboom



## Systeemkeuze

- Voor rioleringssystemen biedt de SUV eisen voor meerdere “systemen”.



## Gebruik – eisen bij object(en)

Actie:

- Gebruik het filter in kolom “Object” en selecteer de van toepassing zijnde objecten.

Resultaat:

- Er wordt een overzicht gegenereerd van “generieke eisen” die gelden voor het object.

	A	B	F	G
1	Object	Systeemkeuze	Eis-ID	Eistitel
2	00 - Systeem - Openbare ruimte gemeente Vlaardingen		E-0001	Van toepassing zijnde beleidsdocumenten Parkeren
3	00 - Systeem - Openbare ruimte gemeente Vlaardingen		E-0002	Vrijkomend steen of steenachtige materialen



## Gebruik – eisen bij systeemkeuze

Actie:

- Gebruik het filter in kolom “Systeemkeuze” en selecteer het betreffende rioleringsstelsel.

Resultaat:

- Er wordt een overzicht gegenereerd van objecten binnen het systeem met de “generieke eisen” voor deze objecten.

	A	B	F	G
1	Object	Systeemkeuze	Eis-ID	Eistitel
2	00 - Systeem - Openbare ruimte gemeente Vlaardingen		E-0001	Van toepassing zijnde beleidsdocumenten Parkeren
3	00 - Systeem - Openbare ruimte gemeente Vlaardingen		E-0002	Vrijkomend steen of steenachtige materialen

## Gebruik – legenda

Eis-ID: een uniek ID voor de eis.

Eistitel: een titel behorende bij de eis.

Eistekst: de eistekst die gesteld is aan het object.

Eistoelichting: Indien van toepassing het doel van de eis.

Verificatievoorschrift: Indien van toepassing de fase, de frequentie en methode van verifiëren.

Referentiedocument: Indien van toepassing de verwijzing naar een ander document.

	A	B	F	G	H	I	J	
1	Object	Systeemkeuze	Eis-ID	Eistitel	Eistekst	Eistoelichting	Verificatievoorschrift	Referentiedocument
2	00 - Systeem - Openbare ruimte gemeente Vlaardingen		E-0001	Van toepassing zijnde beleidsdocumenten Parkeren	Uitgangspunten t.a.v. parkeren dienen te voldoen aan: - Parkerenbeleid Vlaardingen 2008			
3	00 - Systeem - Openbare ruimte gemeente Vlaardingen		E-0002	Vrijkomend steen of steenachtige materialen	Vrijkomend steen of steenachtige materialen dienen te worden gebruikt conform de BR1206. “Reactiegebieden voor toepassing in beton, weggebouw, grondbouw en werken”. Om overlegt OG een bewijsmiddel waaruit blijkt dat het breken zoals bedoeld in lid 3 procedureel op basis van de BR1206.		De aanvrager overlegt de directie een bewijsmiddel waaruit blijkt dat het breken zoals bedoeld in lid 3 procedureel op basis van de BR1206.	

Object	Systeemkeuze	Eis-ID	Eistitel	Estekst	Eistoelichting	Verificatievoorschrift	Referentiedocument
00 - Systeem - Openbare ruimte gemeente Vlaardingen		E-0001	Van toepassing zijnde beleidsdocumenten Parkeren	Uitgangspunten t.a.v. parkeren dienen te voldoen aan: - Parkeerbeleid Vlaardingen 2008			
00 - Systeem - Openbare ruimte gemeente Vlaardingen		E-0002	Vrijkomend steen of steenachtige materialen	Vrijkomend steen of steenachtige materialen dienen te worden gebroken conform de BRL 2506: "Recyclinggranulaten voor toepassing in beton, wegenbouw, grondbouw en werken". ON overlegt OG een bewijsmiddel waaruit blijkt dat het breken zoals bedoelt in lid 1 plaatsvindt op basis van de BRL2506.		De aannemer overlegt de directie een bewijsmiddel waaruit blijkt dat het breken zoals bedoelt in lid 1 plaatsvindt op basis van de BRL2506.	
00 - Systeem - Openbare ruimte gemeente Vlaardingen		E-0003	Scheiden van materialen	Alle uit het werk vrijgekomen materialen dienen naar soort en hoedanigheid te worden gescheiden en opslaan en gescheiden vervoeren.			
00 - Systeem - Openbare ruimte gemeente Vlaardingen		E-0004	Duurzaam hout	Te leveren hout of hout verwerkt in te leveren (hout)producten dient aantoonbaar duurzaam geproduceerd te zijn	Onder aantoonbaar duurzaam geproduceerd hout wordt verstaan: hout dat voldoet aan de Dutch Procurement Criteria for Timber ten aanzien van duurzaam bosbeheer en de handelsketen, volgens de bijbehorende beoordelingsmethode, zoals op 24 juli 2008 vastgesteld door de minister van Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer. De criteria zijn te vinden op <a href="http://www.tpac.smk.nl/documents">www.tpac.smk.nl/documents</a> . Als hulpmiddel bij het leveren van bewijs voor certificatiesystemen die nog niet zijn getoetst door de TPAC kan gebruik gemaakt worden van documenten die te vinden		
00 - Systeem - Openbare ruimte gemeente Vlaardingen		E-0005	Eisen aan graafwerkzaamheden	ON dient voorafgaand aan graafwerkzaamheden het Vlaardings Archeologisch Kantoor daarvan op de hoogte te stellen.			
00 - Systeem - Openbare ruimte gemeente Vlaardingen		E-0006	RAW Bepalingen 2015	Van toepassing zijn de Standaard RAW Bepalingen 2015.			
00 - Systeem - Openbare ruimte gemeente Vlaardingen		E-0007	Restzettingseis	ON dient bij het uitbrengen van een geotechnisch advies rekening te houden met het vastgestelde toekomstige maaiveldniveau en een restzettingseis van 20 cm in 30 jaar.			
00 - Systeem - Openbare ruimte gemeente Vlaardingen		E-0008	Eisen aan mobiele werktuigen	- Mobiele werktuigen dienen te zijn voorzien van een typegoedkeuring als bedoeld in de Europese Richtlijnen 97/68/EG. - Bestuurders dienden een training energie-efficiënt gebruikte hebben gevolgd. - Werktuigen dienen te vallen binnen de Fase III-A emissiegrenswaarde en te zijn voorzien van een roetfilter.	Mobiele dieselwerktuigen met een vermogen vanaf 37 kW en een variabel toerental voldoen voor de uitstoot van fijnstof tenminste aan de grenswaarde van Fase III-B.		
00 - Systeem - Openbare ruimte gemeente Vlaardingen		E-0009	Eisen aan vrachtauto's	Alle voor transport in te zetten vrachtwagens dienen ten minste te voldoen aan: - Nieuwe en schone vrachtauto's (dieselvrachtauto's) met Euro5 of hoger; - Vrachtauto's met een Eur3 motor met een gecertificeerd roetfilter en die niet ouder zijn dan 8 jaar; - Bijzondere voertuigen die niet ouder zijn dan 13 jaar.			
00 - Systeem - Openbare ruimte gemeente Vlaardingen		E-0010	Omgang met grond	Uitkomende grond dient gescheiden te worden naar de aard van de grondsoort worden opgeslagen op voldoende afstand van de insteek van de ontgraving. Uitkomende grond die naar het oordeel van de directie niet mag worden verwerkt, moet van het werk worden afgevoerd naar een erkend gronddepot.	Voor een overzicht van locaties waar geen grondverzet kan plaats vinden in verband met hardnekkige onkruid zie bijlage 34. De tekening van de exacte locaties is bij de afdeling Stedelijk Beheer team Beheer Openbare Ruimte af te halen.		
00 - Systeem - Openbare ruimte gemeente Vlaardingen		E-0011	Eisen t.a.v. grond en zand	Het te leveren of geleverde (ophoog)materiaal (zand en/of grond) moet zijn voorzien van: - een certificaat van herkomst; - schriftelijke bewijzen dat het materiaal voldoet aan de voor de toepassing geldende eisen op grond van het Besluit Bodemkwaliteit.			
00 - Systeem - Openbare ruimte gemeente Vlaardingen		E-0012	Rekening houden met klink en zetting	De afwerkhoogte dient te worden bepaald aan de hand van aanleghoogte inclusief een overhoogte voor het opvangen van zettingen en klink.			
00 - Systeem - Openbare ruimte gemeente Vlaardingen		E-0013	Gesloten grondbalans	In gevallen waar een gesloten grondbalans niet mogelijk is dient de afvoer van grond tot een minimum worden beperkt.			
00 - Systeem - Openbare ruimte gemeente Vlaardingen		E-0014	Eisen ten aanzien van trilling	Ten aanzien van trillingen ter plaatse van de belendingen, veroorzaakt door de uitvoering van deze werkzaamheden, gelden de volgende beperkingen: oDe trillingen moeten binnen de gebieden E, F of G vallen van de grafiek "grenzen" voor dynamische bewegingen volgens CUR-rapport 57; oIndien de trillingen ter plaatse van de belendingen de bovengenoemde waarden overschrijden, dient de aannemer voor eigen rekening aanvullende maatregelen te treffen, zodanig dat schade aan de belendingen wordt voorkomen; oWerkzaamheden, waarbij trillingen kunnen optreden, mogen niet vóór 08.00 uur worden verricht en dienen voor 18.00 uur te worden beëindigd.			

Object	Systeemkeuze	Eis-ID	Eistitel	Eistekst	Eistoelichting	Verificatievoorschrift	Referentiedocument
00 - Systeem - Openbare ruimte gemeente Vlaardingen		E-0015	Eisen t.a.v. bemaling	- Ontgravingen dienen te worden drooggemaakt en drooggehouden door middel van het aanbrengen en in stand houden van een bemalinginstallatie van voldoende capaciteit. - Voorafgaand aan het lozen op de bestaande watergang dient goedkeuring te worden verkregen. - Voorafgaand aan terugvoeren van water aan planten dient aantoonbaar te worden gemaakt dat dit kwantitatief en kwalitatief mogelijk is. - Bij het toepassen van bemaling buiten de werktijden dient een geluidsarme pomp te worden gebruikt. - Bij gebruik van bronbemaling ten behoeve van het aanleggen van hoofdriolering dienen de bronnen (lengte minimaal 3,00 m) te worden aangebracht h.o.h. 4,00 m. De bemaling dient te worden onderhouden. - ON dient debiet te meten indien pompcapaciteit groter is dan 10 m3/uur. - Het te lozen water dient te worden geanalyseerd.	1) Bronbemaling alleen in bijzondere gevallen en uitsluitend na overleg; 2) Bij [1] keuze maken tussen riolering of sloot.		
00 - Systeem - Openbare ruimte gemeente Vlaardingen		E-0016	Bevestigingsmiddelen	Bevestigingsmiddelen met schroefdraad M 16 en kleiner dienen te zijn uitgevoerd in roestvrij staal A4. Overige bouten en moeren dienen thermisch verzinkt te zijn uitgevoerd met een laagdikte van tenminste 50 µm, conform NEN 2693.			
00 - Systeem - Openbare ruimte gemeente Vlaardingen		E-0017	Vloerpeil bebouwing	Het vloerpeil dient in alle gevallen in overleg met de Afdeling Bouwzaken van de gemeente Vlaardingen te worden vastgesteld.	o Het vast te stellen peil (bovenkant afgewerkte vloer) van woningen in bouwprojecten is afhankelijk van onder meer: o Het vloerpeil van de eventueel aanwezige aangrenzende bebouwing; o De oorspronkelijke aanleghoogte (kruin van de weg); deze hoogte varieert van blok tot blok; o Viel-technische criteria (w.o. het grondwater- en singelpeil); o De afstand van de woning tot het erf of de straat; in het geval de woning direct grenst aan het trottoir is een indicatie voor het vloerpeil een niveau van 0,1 m boven het aangrenzende trottoir.		
00 - Systeem - Openbare ruimte gemeente Vlaardingen		E-0018	Van toepassing zijnde standaarddetails	Oplossingen dienen te voldoen aan standaarddetails gemeente Vlaardingen	Standaarddetail zijn als bijlage beschikbaar.		Standaard details Vlaardingen
01 - Systeem - Verhardingen en fundatie		E-0019	Gemeentelijk beleid	De gemeente Vlaardingen heeft beleid en afspraken op gebied van mobiliteit vastgelegd in: - Actieplan Mobiliteit - Beleids- en beheerplan Wegen			
01 - Systeem - Verhardingen en fundatie		E-0020	Vrijkomend terhoudend asfalt	Vrijgekomen terhoudend asfalt dient te worden vervoerd naar een door het bevoegd gezag erkende inrichting.	Een inrichting die op basis van de Wet algemene bepaling omgevingsrecht beschikt over een vergunde be- en verwerkingsinrichting voor thermische reiniging'.		
01 - Systeem - Verhardingen en fundatie		E-0021	ASVV 2012	Alle verkeersvoorzieningen binnen en buiten de bebouwde kom dienen te voldoen aan de ASVV 2012 en de daarbij behorende CROW uitvoeringseisen.			ASVV
01 - Systeem - Verhardingen en fundatie		E-0023	Partieel gerecycled asfaltbeton	Voor het steenslagasfaltbeton (onderlaag) en het open asfaltbeton (tussenlaag) mag partieel gerecycled asfaltbeton worden toegepast, waarin oud breek- en / of niet-terhoudend freesasfalt is verwerkt.			
01 - Systeem - Verhardingen en fundatie		E-0024	Wegdek overgangen	Bij de overgang van een bitumineus wegdek op een bestraat wegdek moet als afsluiting van de bitumineuze verharding een dubbele rij dubbel betonstraatstenen 211 x 211 x 80 mm kleur Wascon 103 / (22,5 st/m2) op de laag steenslagasfaltbeton worden gemetseld. De dubbel betonstraatstenen moeten worden gesteld in een laag stelspecie. De voegen moeten worden gevuld met een bitumineuze voegvulling.			
01 - Systeem - Verhardingen en fundatie		E-0025	Aansluiting nieuw tegen oud asfalt	Bij toepassing van nieuw tegen oud asfalt dient terplaatse van de overgang densoband te worden toegepast.			
01 - Systeem - Verhardingen en fundatie		E-0026	Lans- en dwarsnaden	Bij het aanbrengen van langs- en dwarsnaden dient volgens het principe warm tegen warm te worden uitgevoerd.			
01.06 - Object - Voetpad		E-0027	Trottoirbanden afmetingen	rijbaan: 80/ 200 x 250 x 1000 mm; fietspad / trottoirzijde: 130/ 150 x 250 x 1000 mm; Vergevingsgezinde schuine band rechts waar de fietser rijdt.	Gewenst uit verkeer: rijbaan: 50/200 x 250 x 1000 mm Fietspad / trottoirzijde 40 / 120 x 250 x 1000 mm		
01.06 - Object - Voetpad		E-0028	Trottoirbanden Uitvoering	Trottoirbanden (bij asfaltverhardingen) dienen alsvolgt aangebracht te worden: - stelspecie 0,015 m3/m - steunrug 0,060 m3/m			
01 - Systeem - Verhardingen en fundatie		E-0029	Opsluitbanden en gazonbanden	Voor opsluitbanden en gazonbanden dient het volgende formaat 100 x 200 x 1000 mm te worden toegepast. Vergevingsgezinde schuine band rechts waar de fietser rijdt. Zie E27.			
01.06 - Object - Voetpad		E-0030	Inritband	Inritband bij profiel 180/200: 650 x 200 x 500 mm (links, rechts of midden)			
01 - Systeem - Verhardingen en fundatie		E-0031	Toe te passen verbanden in elementenverharding	De in tabel 6 benoemde verbanden dienen te worden toegepast.	Tabel 6 Verbanden		Tabel 6 verbanden
01 - Systeem - Verhardingen en fundatie		E-0032	Verwijderen verhardingen t.b.v. graven cunet/sleuf	Aanwezige verhardingen dienen vooraf minimaal 0,50 m van de insteek van de ontgraving te zijn verwijderd.			
01 - Systeem - Verhardingen en fundatie		E-0033	Controle verdichting	Controle van verdichting dient te worden uitgevoerd conform Standaard RAW Bepalingen 2015.			

Object	Systeemkeuze	Eis-ID	Eistitel	Eistekst	Eistoelichting	Verificatievoorschrift	Referentiedocument
01 - Systeem - Verhardingen en fundatie		E-0034	Markering, bebording en bewegwijzering	- Verkeersborden dienen te voldoen aan het Reglement Verkeersregels en Verkeerstekens 1990, uitvoeringsvoorschriften Besluit Administratieve Bepalingen inzake het Wegverkeer en het "Handboek Verkeersborden". - Belijning dient te voldoen aan de "Richtlijnen voor de bebakening en markering van wegen, CROW publicatie 207. - Bewegwijzeringborden dienen te voldoen aan "Richtlijnen bewegwijzering".			
01 - Systeem - Verhardingen en fundatie		E-0035	Technische eisen bebording	- Verkeersbordpalen dienen te zijn gegalvaniseerd, diameter 60 mm met los grondkruis. - Hoogte verkeersbordpaal tussen de 2100 – 4200 mm. - Bevestigingsmiddelen van roestvrijstaal. - Verkeersborden dienen te zijn vervaardigd van aluminium dik 2 – 2,5 mm, met een dubbel omgezette rand en beugeluitsparingen. - De reflectieklasse van de verkeersborden dient klasse 3 te zijn. - Bebordeing dient altijd verankerd te zijn. - Op loop en slooproutes getrokken palen gebruiken.			Bordenboek 2017 - Vereniging Nederlandse Verkeersborden Fabrikanten
01 - Systeem - Verhardingen en fundatie		E-0036	Technische eisen wegmarkering	Asfaltverharding: - Op asfaltverharding dient thermoplastisch materiaal te worden aangebracht; - Voorafgaand aan het aanbrengen dient de ondergrond schoon en drog te zijn; - Aan te brengen laagdikte 3 mm; - Thermoplastisch materiaal, kleur wit; - Figuratie en belijning aanbrengen: 7 kg/m2  Elementenverharding - Belijning in elementenverharding middels betonstraatstenen keiformaat, kleur wit; - Afmetingen figuratietegels afhankelijk van de verkeersregels en de elementenverharding waarin de figuratietegels worden aangebracht; - Dikte figuratietegels minimaal 80 mm.	Voor gehandicapte parkeerplaatsen en elektrische laadlocaties zijn aanvullend Vlaardingse ontwerpen beschikbaar		CROW 207 - Richtlijnen voor de bebakening en markering van wegen
01.01 - Object - Weg		E-0037	Inrichting erven	Erven hebben een verblijfsfunctie en worden uitgevoerd voor gemengd verkeer. Er zijn geen niveau verschillen en de parkeerplaatsen worden voorzien van een P- tegel.			
01.01 - Object - Weg		E-0038	Wegbreedte gebiedsontsluitingsweg bus en hulpdiensten	De wegbreedte van een busroute op een gebiedsontsluitingsweg (2 richtingen) is minimaal 6,50 m. Daarnaast aanvullende eis omtrent hulpdiensten. Hierbij dient de toegankelijkheid te worden gewaarborgd van de Branpolance			
01.01 - Object - Weg		E-0039	Opbouw asfaltverharding rijbaan	De opbouw van de asfaltbetonconstructie dient te worden bepaald op basis van de volgende parameters: - aslastspectrum (vrachtwagenschadefactor) - Intensiteiten + % groei. - Ontwerplevensduur. - Ontwerpsnelheid. - Samenstelling ondergrond. - Functie van de rijbaan (opstelstrook, rijstrook, kruisingsvlak).			
01.01 - Object - Weg		E-0040	Opbouw asfaltverharding middengeleiders Voetpad	Opbouw asfaltverharding: Toplaag: 40 mm AC 8 surf DL-B. Toplaag voetpad: 50 mm AC 11 surf DL-A			
01.01 - Object - Weg		E-0041	Opbouw asfaltverharding opstelstroken	Er dienen verstevigde constructies te worden toegepast vanaf de aanzet van de opstelstrook tot de stopstreep. Indien geen aparte opstelstroken aanwezig zijn, moet de verstevigde constructie worden toegepast over minimaal een lengte van 30 m vanaf de stopstreep;			
01.01 - Object - Weg		E-0042	Rijbaan elementenverharding	Rijbanen in elementenverhardingen dienen als volgt uitgevoerd te worden: - Vooroorlogse wijken breedte <6,00m gebakken klinker dikformaat, kleur rood aanbrengen in keperverband. Bij breedte >6,00m keiformaat toepassen. <del>Naadloze wijken betonstraatstenen 210x210x80mm, keiformaat, kleur Wascon 102.</del>	- Kruispunten + bochten tevens uitvoeren in keperverband. - Bij keperverband dienen bisschopsmutsen toegepast te worden.		
01.01 - Object - Weg		E-0043	Inritconstructie elementenverharding	Inritconstructies bij toegang 30km zones dienen uitgevoerd te worden in dubbele betonstraatstenen 210x210x80mm, kleur Wascon 102.			
01.01 - Object - Weg		E-0044	Keperwerk-lagen	De keperwerk-lagen dienen haaks op de hoofdstraat te worden opgezet.			
01.01 - Object - Weg		E-0045	Toepassen rollaag of waterlagen	In alle gevallen dient bij straatverharding aan de binnenzijde van de trottoirbanden ten behoeve van een goede afvoer van water een rollaag of waterlagen van straatstenen te zijn aangebracht.			
01.01 - Object - Weg		E-0046	Toepassen kantrollaag	Tussen de parkeervakken en de rijweg dient een steens kantrollaag te zijn aangebracht.			
01.01 - Object - Weg		E-0047	Toepassen brekerzand	Het straatwerk (betonstraatstenen en straatbakstenen) dient te worden afgestrooid en ingeveegd met brekerzand.			
01.01 - Object - Weg		E-0048	Toepassingsmogelijkheden waalformaat	Met uitzondering van het centrum van Vlaardingen, Oostwijk, Ambacht en VOP mag in geen geval waalformaat worden toegepast.			
01.01 - Object - Weg		E-0049	Mindervalide oprit	Mindervalide oprit dient te worden uitgevoerd conform afbeelding "Mindervalide Oprit".	Afbeelding 6 Mindervalide oprit		Mindervalide Oprit



Object	Systeemkeuze	Eis-ID	Eistitel	Eistekst	Eistoelichting	Verificatievoorschrift	Referentiedocument
01.01 - Object - Weg		E-0050	Materialisatie fietspaden oversteekplaats voor voetgangers en fietsers	Oversteekplaats voor voetgangers en fietsers dienen ter plaatse van verkeersgeleiders op straatniveau te worden uitgevoerd in hetzelfde materiaal als aansluitende voet- en fietspaden.	Dit geldt als maatwerk, maar is een uitgangspunt.		
01.01 - Object - Weg		E-0051	Niet toepassen wegebouwdoek	Weggebouwdoek mag niet worden toegepast. Indien dit aantoonbaar noodzakelijk is dient Nicolon type Geolon 80 of gelijkwaardig te worden toegepast. De overlapping moet daarbij tenminste 0,50 m bedragen.	Weggebouwdoek zo min mogelijk toepassen. Streven naar een civiel-technisch goede oplossing zonder doek.		
01.01 - Object - Weg		E-0052	Gootlaag Toepassing	Een gootlaag wordt toegepast bij: - bij elementenverharding; - bij bitumineuze verharding alleen t.p.v. trottoirbanden aan de afwaterzijde. Bij vrijliggende fietspaden, die zijn voorzien van een verhoogde kantopsluiting, mag geen gootlaag worden toegepast. Gootlagen door laten lopen langs oversteekplaatsen.			
01.01 - Object - Weg		E-0053	Gootlaag Uitvoering	De gootlaag wordt als volgt uitgevoerd: - bij elementenverharding als rollaag; - bij bitumineuze verharding een goot van tegels, gesteld in cementspecie op de laag steenslagasfaltbeton; - Afmeting tegels: 300 x 150 x 70 mm / grijs langs zwart asfalt, rood langs rood asfalt, zonder facet;  Overige voorwaarden ten aanzien van de gootlaag: - aan de rijbaanzijde bedraagt het hoogteverschil tussen gootlaag en bovenkant trottoirband: 0,08 m; - aan de trottoirbandzijde bedraagt het hoogteverschil tussen de gootlaag en de bovenkant van de trottoirband 0,08 m (midden tussen de kolken) en maximaal 0,13 m (ter plaatse van de kolken).(afhankelijk van de kolkafstand / afschot goot 5 mm/m).			
01.01 - Object - Weg		E-0054	Inrit-perronbanden	Ter plaatse van inritconstructies t.b.v. minder validen toepassen: Inrit-perronbanden bij profiel 180/200x200 x 250 x 800 mm; Inrit-perronbanden bij profiel 130/150x150 x 250 x 750 mm.			
01.01 - Object - Weg		E-0056	Geleidebanden 1	In een wegprofiel met trottoirbanden 180/200 x 250 x 1000 mm, worden de volgende geleidebanden toegepast: Type: 70/200 x 250 x 1000; Sluiting: doorlopend hol en dol; Deklaagtype: standaard portlandgrijs; Bijzonderheden: verloopstuk (lengte 1 m1) naar 180/200 trottoirband normaal leverbaar; Bochtstukken normaal leverbaar.	Vergevingsgezinde schuine band rechts waar de fietser rijdt.		
01.01 - Object - Weg		E-0057	Geleidebanden 2	In een wegprofiel met trottoirbanden 130/150 x 250 x 1000 mm, worden rijwielpadbanden als geleideband toegepast: Type: 7,5/15 x 200 x 1000; Sluiting: doorlopend hol en dol; Deklaagtype: standaard portlandgrijs; Bijzonderheden: verloopstuk (lengte 1 m1) naar 130/150 trottoirband normaal leverbaar; Bochtstukken (straal zie Monshouwer documentatie) normaal leverbaar.	Vergevingsgezinde schuine band rechts waar de fietser rijdt.		
01.02 - Object - Fietspad		E-0058	Materialisatie fietspaden	Materialisatie wegen en fietspaden: - Gebiedsontsluitingswegen en busroutes worden in asfalt uitgevoerd. - Erfontsluitingswegen en erven binnen de bebouwde kom worden uitgevoerd in een elementenverharding. - Een bouwstraat wordt tijdelijk uitgevoerd in de vorm van een laag niet-hydraulisch menggranulaat op wegendoek, al dan niet voorzien van een asfaltverharding. - De verharding van regionale fietspaden moet binnen de bebouwde kom zijn uitgevoerd in rood asfalt. <del>Vrijliggende niet-regionale fietspaden dienen uitgevoerd te worden in regulier zwart asfalt.</del> - De verharding van gemeentelijke fietspaden moet zijn uitgevoerd in rood asfalt, indien dit aantoonbaar niet realiseerbaar is vanwege kabels en leidingen dient een rode elementenverharding te worden toegepast.			
01.02 - Object - Fietspad		E-0059	Generieke eisen aan fietspaden	Fietspaden dienen te voldoen aan CROW-richtlijnen en de aanvullende eisen van de Gemeente Vlaardingen (Actieplan Mobiliteit)	Bij tegenstrijdigheden geldt de volgorde: 1. Metropoolregio Rotterdam - Den Haag 2. Actieplan Mobiliteit 3. SUV 4. ASVV 2012.		Eisen Stadsregio Rotterdam
01.02 - Object - Fietspad		E-0060	Breedte fietspaden	Fietspaden minimaal 2,10 m breed	i.v.m. gladheidsbestrijding.		
01.02 - Object - Fietspad		E-0061	Opbouw asfaltverharding regionale fietspaden	Opbouw asfaltverharding: - Toplaag van 25 mm (tilrood) AC 8 surf DL-A. uitvoeren met blanke bitumen. - Funderingslaag van 50 mm AC 16 base OL-A.			
01.02 - Object - Fietspad		E-0062	Gemeentelijke fietspaden elementenverharding	Gemeentelijke fietspaden in elementenverharding dienen als volgt uitgevoerd te worden: - vrijliggende fietspaden betontegels 300x300x70mm, kleur rood aanbrengen in halfsteensverband. Bochttegels type 2 (straalbereik 3,6m tot 7,2m). - aangrenzend aan de rijbaan of met verkeersbelasting dubbel betonstraatstenen 211x211x80mm, kleur rood aanbrengen in halfsteensverband.			

Object	Systeemkeuze	Eis-ID	Eistitel	Eistekst	Eistoelichting	Verificatievoorschrift	Referentiedocument
01.03 - Object - Bushalte		E-0063	Opbouw asfaltverharding bushaltes	Opbouw asfaltverharding: - topklaag van 40 mm SMA-NL 11A 70/100. - tussenlaag van 50 mm AC 22 bind TL-B; of tussenlaag van 50mm uitgevoerd als combinatiedeklaag: aangepast ZOAB-mengsel (PA 16 70/100) gevuld met een gemodificeerde cementslurry. - funderingslaag van 65 mm AC 22 base OL-B;			
01.03 - Object - Bushalte		E-0064	Bushalte elementenverharding	Bushaltes in elementenverhardingen dienen uitgevoerd te worden in dubbele betonstraatstenen dik 80/100mm.			
01.03 - Object - Bushalte		E-0352	Bushalte uitvoering	Bushaltes dienen aangelegd te worden conform "Halte toegankelijkheid"			
01.04 - Object - Parkeervoorziening		E-0065	P-tegel	Als er in een 30 km gebied op matjes geparkeerd wordt dan worden de parkeerplaatsen voorzien van een P – tegel. In andere gevallen gebruik maken van een vakmarkering via witte klinkers of kleurverschil in de bestrating.			
01.04 - Object - Parkeervoorziening		E-0066	Parkeerplaatsen elementenverharding	Parkeerplaatsen in elementenverhardingen dienen uitgevoerd te worden in dubbele betonstraatstenen 211x211x80mm, kleur Wascon 103.	P-tegels alleen toepassen in woonerven.		
01.05 - Object - Fundatie		E-0067	Toepassen menggranulaat	In de volgende situaties dient een menggranulaat sortering 0/31,5 te worden toegepast als onderdeel van de fundatie: - asfaltverhardingen; - elementenverhardingen in woonstraten met een breedte < 4,50 m; - elementenverhardingen, indien een zandpakket aanwezig is met een dikte van minder dan 1 m; - voetpaden, indien hierover incidenteel zwaar verkeer rijdt (b.v. traforuimte); - bushaltes; - fietspaden			
01.05 - Object - Fundatie		E-0068	Opbouw menggranulaat	De toepassing van menggranulaat dient te voldoen aan de tabel "toepassing menggranulaat"			Tabel toepassing menggranulaat
01.05 - Object - Fundatie		E-0069	Eisen aan cunet	Daar waar het nieuwe tracé buiten de bestaande verharding is gelegen dient tot 0,75 m achter de voorkant van de toekomstige trottoirbanden een cunet te worden gegraven. Daar waar het nieuwe tracé samenvalt met het bestaande tracé dient, indien onvoldoende zand aanwezig is, een cunet te worden gegraven tot een diepte van het aanwezige tracé.			
01.05 - Object - Fundatie		E-0070	Eisen in geval van ophogen peil huidige fundering	Daar waar het peil van de huidige fundering moet worden verhoogd, moet eerst het straatzand worden verwijderd. Dit straatzand kan elders in het werk worden toegepast om op te hogen, maar is niet meer geschikt om te worden hergebruikt als straatzand.			
01.05 - Object - Fundatie		E-0071	Cunet t.p.v. nieuw aan te leggen voet- en fietspaden	Ter plaatse van nieuw aan te leggen voet- en fietspaden dient een cunet te worden gegraven tot 0,50 m beneden de onderkant van de aan te brengen tegelverharding tot 0,25 m achter de band en 1,0 m indien kabels en leidingen aanwezig zijn. Indien er een fundering in het fietspad wordt toegepast met een dikte van 0,2 m dient het cunet gegraven te worden tot 0,30 m beneden de onderkant van de fundering.			
01.05 - Object - Fundatie		E-0072	Cunet aanvullen met zand	De cunetten dienen tot de onderkant van de aan te brengen fundering c.q. verharding worden aangevuld met zand. Zand voor aanvullingen dient te worden aangebracht in lagen van maximaal 0,50 m en dient te worden verdicht met behulp van een mechanisch aangedreven verdichtingsapparaat (trilplaat).			
01.05 - Object - Fundatie		E-0073	Verdichting zandbed	Direct voordat de verhardingslaag wordt aangebracht dient het zandbed te worden verdicht en afgewerkt onder profiel, zonodig onder toevoeging van water. De aannemer dient per laag de verdichtingsgraad te bepalen als bedoeld in artikel 22.02.07 en stelt de directie in de gelegenheid om het onderzoek te volgen. De aannemer stelt de resultaten van het onderzoek ter beschikking aan de directie.			
01.05 - Object - Fundatie		E-0074	Doorzetten cunet	Voor het doorzetten van het cunet gelden de volgende voorwaarden: - Ter plaatse van de rijbaan: cunet tot 1,00 m achter de voorkant van de band. - Ter plaatse van de parkeerplaatsen: cunet tot 0,50 m achter de voorkant van de band. - Ter plaatse van de voet- en fietspaden: cunet tot 0,25 m achter de voorkant van de band.			
01.05 - Object - Fundatie		E-0075	Funderingsopbouw	De fundering dient te zijn opgebouwd conform tabel 7.			Tabel 7 Funderingsopbouw
01.06 - Object - Voetpad		E-0076	Opbouw asfaltverharding voetpaden in parken	Opbouw asfaltverharding: Topklaag: 50 mm AC 11 surf DL-A.			
01.06 - Object - Voetpad		E-0077	Voetpaden elementenverharding	Voetpaden in elementenverharding dienen uitgevoerd te worden in betontegels 300x300x50mm aanbrengen in halfsteensverband: - Vooroorlogse wijken (Ambacht, VOP, Centrum en Oostwijk) kleur Wascon 102. - Naoorlogse wijken kleur portlandgrijs. - Ter plaatse van inritten dik 70mm. - Passtukken 300x250/200x50mm.			
01.06 - Object - Voetpad		E-0078	Kantrollaag trottoirbanden	Bij trottoirs moet aan de binnenzijde van de trottoirbanden een kantrollaag van tegels zijn aangebracht. Uitgezonderd de bochten waar een stroomlaag van betonstraatstenen moet worden toegepast.			
01.06 - Object - Voetpad		E-0079	Aansluiting tegelwerk voetpaden - gebouw	Het tegelwerk van voetpaden moet direct tegen de gevel van gebouwen zijn aangestraat, om ongewenste begroeiing te voorkomen.			

Object	Systeemkeuze	Eis-ID	Eistitel	Eistekst	Eistoelichting	Verificatievoorschrift	Referentiedocument
02 - Systeem - Inpassingsvoorzieningen		E-0080	Betonbiels voor bloembakken	Geaccepteerde afmetingen: - 200 x 350 x 1500 mm; - 200 x 350 x 900 mm; - 200 x 200 x 750 mm; - 200 x 200 x 650 mm; - 200 x 200 x 450 mm; - 200 x 200 x 400 mm; - 200 x 200 x 200 mm;  Kleur/materiaal : bruin of hardsteen.			
02.01 - Object - Brandkraan		E-0081	Brandkranen bestrating	Rond brandkranen dient in de bestrating een ring van witte betonstraatstenen te worden opgenomen met een dikte van een halve steen. De stenen moeten op maat worden geknipt.			
02.01 - Object - Brandkraan		E-0082	Brandkranen niet in parkeervakken	Brandkranen mogen zich niet in parkeervakken bevinden.			
02.01 - Object - Brandkraan		E-0083	Brandkranen obstakelvrije ruimte	Rondom brandkranen moet altijd een obstakelvrije ruimte aanwezig zijn met een diameter van 1,80 meter.			
02.01 - Object - Brandkraan		E-0084	Brandkranen benadering	Brandkranen moeten tot op een afstand van maximaal 15,00 meter goed door busvoertuigen kunnen worden benaderd.			
02.02 - Object - Afvalverwijderingsvoorzieningen		E-0085	Ontwerppuntgangspunten ondergrondse containerlocaties	Voor ondergrondse containerlocaties gelden de volgende randvoorwaarden: - Containers worden geclusterd (bij elkaar) geplaatst. - Tussen betonput/tranenplaat en andere bovengrondse objecten (niet zijnde een container) is een vrije ruimte van 1,20 m. - Containers bevinden zich minimaal 0,50 m vanaf de rand van de rijbaan of indien aanwezig de gootlijn; - De kortste afstand tot een opstal is 7 meter. Tot een perceelgrens 2 meter. - Er kan geen hemelwater via de verharding in de betonput stromen - De het hoogteverschil tussen de de tranenplaat en de omringende verharding is maximaal 20 mm. - Tussen twee ondergrondse containers wordt een tussenruimte van 1 tegel aangehouden (30 cm) - Het mag niet mogelijk zijn om met een voertuig (deels) boven het grondvlak (tranenplaat) van de locatie te parkeren; - Voor het ledigen van de container wordt niet over voertuigen en/of personen gedraaid. - De containers zijn toegankelijk voor alle gebruikers waaronder mensen met een lichamelijke beperking; - In de draaicirkel van de hijskraan mogen zich geen bomen, lichtmasten of andere objecten bevinden; - De afstand tussen hart container en draaipunt van de kraan (midden achterzijde cabine) mag bij glas maximaal 4 meter bedragen en bij andere afvalstromen maximaal 6 meter; - In zakkingsgevoelige gebieden wordt op de stempelplaats van het voertuig (dit is kort achter de vooras aan de zijde waar de container staat), onder de bestrating een verstevigende funderingslaag aangebracht ter voorkoming van stempelschade; - Er hoeft voor de lediging niet achteruit gereden te worden door het inzamelvoertuig;	Restafval van alle huishoudens (dus zowel grondgebonden als gestapelde woningen) wordt uitsluitend ingezameld met ondergrondse containers. Deze staan in de openbare ruimte. Gerekend wordt met 40 huishoudens per restafvalcontainer. Bij locaties met meer dan 100 huishoudens met gestapelde bouw wordt minimaal 1 ondergrondse container voor papier gerekend. De maximale loopafstand naar een restafvalcontainer is 125 meter. Naar een papiercontainer 250 meter.  Het volgende type container wordt toepast: Bammens Belfast in G4 put (1850*1850*2750 mm). Een maatvoeringstekening is aan de SUV toegevoegd.  Kosten die voortkomen uit (ver)plaatsingen zijn voor rekening van opdrachtnemer. Hieronder kunnen vallen: versnelde afschrijvingen, notariële kosten, graafwerkzaamheden).  Minimaal twee maanden voor de oplevering van woningen informeert de opdrachtnemer via e-mail: 1) De inzameldienst (Irado, via info@irado.nl) en 2) afdeling BOR van de gemeente Vlaardingen.		
02.02 - Object - Afvalverwijderingsvoorzieningen		E-0086	Ontwerppuntgangspunten clusterplaats minicontainer	Voor clusterplaatsen gelden de volgende randvoorwaarden: - Maatstaf voor het aantal aangeboden minicontainers op een inzamel dag is 80% van het aantal aan die plek toegewezen woningen; - Maatstaf is ca 35 minicontainers op een standaard P-vak; - Clusterplaatsen worden gemarkeerd met een 30*30 tegel met daarop het symbool van een minicontainer.	Woningen met een tuin krijgen een minicontainer voor gft en een minicontainer voor papier. Deze minicontainers worden op eigen perceel gestald. Op inzameldagen worden de minicontainers aangeboden door de gebruiker, geleegd door de inzameldienst en weer teruggenomen door de gebruiker. Regels voor het aanbieden staan in het Uitvoeringsbesluit Avalstoffenverordening Vlaardingen. Ten gunste van efficiëntie en de ordentelijkheid in de openbare en verkeersveiligheid rondom de inzameling is het gewenst dat de minicontainers geclusterd kunnen worden aangeboden. Hiervoor zijn clusterplaatsen nodig. Clusterplaatsen worden in het ontwerp of met een aanwijzingsbesluit vastgesteld. Afmeting van een minicontainer is ca 45*50cm.		464179206 concept Nw Ontwerp GFE Cocon en G4+ in put
02.02 - Object - Afvalverwijderingsvoorzieningen		E-0087	Ontwerppuntgangspunten Gfe-zuil ondergrondse containerlocaties	Voor ondergrondse containerlocaties gelden de volgende randvoorwaarden: - Gfe-zuilen worden geclusterd (bij elkaar) geplaatst; - Gfe-zuilen worden gecombineerd met restafvalcontainers (voorkeur) of opstelplaatsen; - Tussen de Gfe-zuil en andere bovengrondse objecten (niet zijnde een container) is een vrije ruimte van 1,20 m; - De kortste afstand tot een opstal is 7 meter. Tot een perceelgrens 2 meter; - De containers zijn toegankelijk voor alle gebruikers waaronder mensen met een lichamelijke beperking; - Er hoeft voor de lediging niet achteruit gereden te worden door het inzamelvoertuig; - De bovenzijde van de voetplaat is op hetzelfde niveau als de omringende verharding.	Gestapelde woningen gebruiken voor de opslag van organisch afval (Gfe) een openbare bovengrondse metalen zuil op een betonnen voetplaat. In deze zuil staat een rolcontainer die door de inzameldienst wordt geleegd. Gerekend wordt met circa 50 huishoudens per Gfe zuil  Het volgende type container wordt toepast: VDL HMI CLII-GFT. Afmetingen zijn 795 * 795 *1471 mm (lxbh). Een maatvoeringstekening is aan de SUV toegevoegd.		

Object	Systeemkeuze	Eis-ID	Eistitel	Eistekst	Eistoelichting	Verificatievoorschrift	Referentiedocument
02.02 - Object - oplaadplaatsen elektrische voertuigen		E-0088	Inrichting publiek toegankelijke oplaadplaatsen elektrische voertuigen	De inrichting van publiek toegankelijke oplaadplaatsen elektrische voertuigen dient te zijn ingericht conform de bijlage.			Inrichting oplaadlocaties
02.03 - Object - Speelvoorzieningen		E-0089	Ontwerppuntpunten	De uitgangspunten voor het ontwerp en de inrichting van formele speelvoorzieningen worden bepaald door: - De (stedenbouwkundige) ruimte die beschikbaar is; - Sluit aan bij demografische opbouw van de buurt.			
02.03 - Object - Speelvoorzieningen		E-0090	Materiaaleisen	Aan de verschillende materialen worden de volgende eisen worden gesteld: - Veilig; (Warenwetbesluit attractie- en speeltoestellen: WAS) - Duurzaam; (levensduur ca. 15 jaar) - Onderhoudsarm; (beheertechnisch) - Vandalismebestendig; - Milieuvriendelijk.			
02.03 - Object - Speelvoorzieningen		E-0091	Soorten en constructie ondergrond	Voor veiligheidsondergronden onder speelvoorzieningen kan gebruik gemaakt worden van zand, houtsnippers, boomschors, gras, kunstgras (trapveld veiligheidsgras) en naadloze kunststof vloeren (insitu). Constructies valondergronden conform tabel 9.	Van belang bij het plaatsen van een speeltoestel zijn de valhoogte en de valzonering. Als het goed is, zijn deze aspecten op het productblad aangegeven. Informatie hierover is te verkrijgen bij de afdeling Stedelijk Beheer, team BOR, evenals informatie t.a.v. het oppervlak van de voorziening. Ontbreekt deze informatie, dan moet bij de producent een schriftelijke verklaring opgevraagd worden van deze specificaties (in verband met aansprakelijkheid). De valhoogte bepaalt de constructie van de veiligheidsondergrond	Het testrapport/keuringsrapport van de ondergrond in relatie tot de valhoogte moet worden meegeleverd met de offerte of bij de oplevering.	Constructies valondergronden
02.04 - Object - Speelvoorzieningen		E-0092	Houtsnippers details	Houtsnippers met grootte tussen 5 en 30 mm getest voor een valhoogte tot 3 meter. Een laagdiepte van 50 cm (snippergrootte tussen 5 en 30 mm) is voldoende voor een valhoogte tot 3 meter. De laagdiepte van 50 cm bestaat uit 30 cm die minimaal nodig is voor de schokdemping en 20 cm die nodig is omdat het materiaal verplaatst.	Afbeelding 18 Houtsnippers		Detail speelvoorzieningen
02.04 - Object - Speelvoorzieningen		E-0093	Zand (valzand)	In de Europese normen voor ondergronden (EN 1177) staat een tabel met voorbeelden van natuurlijke ondergronden. Zand met een korrelgrootte tussen 0,2 en 2 mm is geschikt voor een valhoogte tot 3,00 meter (EN 1177). Gekozen wordt voor grove korrel, omdat die minder snel aangestampt wordt. De laagdiepte van 50 cm bestaat uit 30 cm die minimaal nodig is voor de schokdemping en 20 cm die nodig is omdat het zand verplaatst. Bij voorkeur wegens veiligheid geen zand onder bewegende toestellen.			Detail speelvoorzieningen
02.04 - Object - Speelvoorzieningen		E-0094	Kunstgras	Kies altijd een bodemmateriaal dat geschikt is voor een grotere valhoogte dan het toestel waar het onder komt te liggen.	Afbeelding 19 Dwarsprofiel trapveld Afbeelding 18 kunstgras		Detail speelvoorzieningen
02.04 - Object - Speelvoorzieningen		E-0095	Gegoten rubbervloer op bestaande ondergrond	Bij toepassing op een bestaande ondergrond van asfalt of beton dient een primer te worden aangebracht. Het betreffende oppervlak dient daarvoor goed schoon te zijn gemaakt. Om opkrullen te voorkomen dient het rubber aan de rand te worden aangestroken in een vooraf ingeslepen of ingezaagde naad.	Afbeelding 17 Gegoten rubber		Detail speelvoorzieningen
02.04 - Object - Speelvoorzieningen		E-0096	Gegoten rubbervloer op nieuw aan te leggen ondergrond	Bij een fundering van betontegels dient een afmeting van 300 x 300, dikte naar keuze te worden gehanteerd. Bij toepassing dient: - het zandbed onder de tegels een dikte te hebben van tenminste 30 cm en dient het zandbed met een mechanisch aangedreven verdichtingsmiddel goed te zijn verdicht; - in het tegelwerk per 5 m2 een boomtegel te worden toegepast; - het tegelwerk te worden opgesloten met een opsluitband 100 x 200 x 1000; - de bovenzijde van de opsluitband zich overeenkomstig de dikte van de laag in-siturerubber boven het tegelwerk te bevinden.	Afbeelding 17 Gegoten rubber		Detail speelvoorzieningen
02.04 - Object - Speelvoorzieningen		E-0097	Gegoten rubbervloer groter dan 50 mm.	Bij een rubberlaag met een dikte vanaf 50 mm dient een fundering van 80 mm menggranulaat (korrel 0/20 mm) te worden gehanteerd.	Afbeelding 17 Gegoten rubber		Detail speelvoorzieningen
02.04 - Object - Speelvoorzieningen		E-0098	7.3.3. Boomschors	Boomschors met een grootte tussen 20 en 80 mm getest voor een valhoogte tot 3,00 meter. Een laagdiepte van 50 cm (schorsgrootte tussen 20 en 80 mm) is voldoende voor een valhoogte tot 3 meter. De laagdiepte van 50 cm bestaat uit 30 cm die minimaal nodig is voor de schokdemping en 20 cm die nodig is omdat het materiaal verplaatst.			



Object	Systeemkeuze	Eis-ID	Eistitel	Eistekst	Eistoelichting	Verificatievoorschrift	Referentiedocument
03 - Systeem - Groenvoorzieningen		E-0099	Eisen ten aanzien van Boomkwekerijproducten	<p>Bomen dienen te worden geleverd met een NAKtuinbouwwaarmerkstrookje of gelijkwaardig document dat minimaal de vermelding van soortnaam, herkomstbenaming en de herkomstcode bevat.</p> <p>Overige boomkwekerijproducten dienen te worden geleverd met een leveringsdocument afkomstig van de teler (niet zijnde een eigen verklaring) en afgegeven met goedkeuring en onder toezicht van NAKtuinbouw of een vergelijkbare (buitenlandse) organisatie dat minimaal de vermelding van de soortnaam, herkomstbenaming en de herkomstcode bevat. Van zowel de geleverde EU-richtlijnsoorten als de niet EU-richtlijnsoorten die aan de eis voldoen dient de volledige herkomstaanduiding en codering van de Rassenlijst Bomen worden aangegeven. Deze dient te worden weergegeven op de volgende wijze:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Voor Eu-richtlijnsoorten conform de desbetreffende voorschriften in de EU-richtlijn 1999/105/EEG.</li> <li>- Voor niet EU-richtlijnsoorten conform het Naktuinbouwreglement.</li> </ul>			
03 - Systeem - Groenvoorzieningen		E-0100	Groenbeleidsplan	De groene inrichting dient te voldoen aan het Groenbeleidsplan 'Vlaardingen Blijvend Groen'.			Vlaardingen blijvend groen, groenplan gemeente Vlaardingen
03 - Systeem - Groenvoorzieningen		E-0101	Opstellen en ter goedkeuring aanbieden beplantingsplan	Bij het ontwerp en aanplanten van groenvoorzieningen dient (vooraf) een beplantingsplan te worden opgesteld en ter goedkeuring te worden voorgelegd aan de gemeente.			
03 - Systeem - Groenvoorzieningen		E-0102	Plantseizoen	Het plantseizoen begint op 1 november en eindigt op 31 maart. Als het (grond)werk buiten het plantseizoen wordt opgeleverd moeten de plantvakken door de aannemer onkruidvrij worden gehouden totdat de beplanting is aangeplant.			
03 - Systeem - Groenvoorzieningen		E-0103	Zavelachtige grond	Bij het gebruik van zavelachtige grond moet aan de hand van de toe te passen beplantingstype worden bepaald uit welke samenstelling de zavelachtige grond moet bestaan conform de standaard RAW 2015 51.06.01. Voordat dit wordt toegepast dient een analyse van een grondmonster te worden gemaakt waaruit blijkt dat de toe te passen grond voldoet aan de gestelde eisen.	Zavelachtige grond is grond dat bestaat uit 17,5% lutum, lutum zijn kleideeltjes kleiner dan 0,002 mm. Het overige deel bestaat uit grof zand. Het is vruchtbaar, goed te bewerken, vochthoudend en doorwortelbaar.		
03 - Systeem - Groenvoorzieningen		E-0104	Bemestingsgrond	<p>Als er wordt gesproken over bemestingsgrond dan dient dit te bestaan uit onderstaande bestanddelen:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Tuinturf (volgens RHP)</li> <li>Groencompost (volgens BGM)</li> <li>Eentoppig zoet zand (onder BSB-certificaat)</li> <li>Gezeefd zwavel (AP04 gekeurd)</li> <li>pH(H<sub>2</sub>O) = 6,0 – 7,5</li> <li>EC &lt; 1,5</li> <li>Org.stof = 7 – 10%</li> <li>Lutum &lt; 5%</li> <li>Respiratiesnelheid &lt; 4 mmol O<sub>2</sub> / kg OS / uur</li> <li>C/N – verhouding &lt; 30</li> <li>Chloride-gehalte &lt; 350 mg/l</li> <li>Fosfaatgetal &gt; 20</li> <li>Kaligetel &gt; 40</li> </ul> <p>Vrij van overblijvende onkruiden en van onrechtmatigheden zoals puin, asphalt, hout, plastics, ijzer, glas en dergelijke</p> <p>Voldoet aan de gestelde eisen volgens de Standaard RAW bepalingen 2015</p> <p>Voldoet aan het besluit Bodemkwaliteit</p>			

Object	Systeemkeuze	Eis-ID	Eistitel	Eistekst	Eistoelichting	Verificatievoorschrift	Referentiedocument
03 - Systeem - Groenvoorzieningen		E-0105	Bomenzand	<p>Bij het gebruik van bomenzand dient het te bestaan conform de Standaard RAW 51.06.03 met als minimale bestanddelen:</p> <p>2/3 eentoppig zoetzand  1/3 voedingsgrond  PH(H<sub>2</sub>O) = 6,0 – 7,0  EC &lt; 1,5  Org.stof = 3,5 – 5%  Lutum = max. 3%  Org. Stof + lutum = 5 – 8%  M50 = ca. 400 mu  D60/D10 &lt; 2,5  U-getal = ca. 30  Poriënvolume = ca. 40%  Watercapaciteit = 150-200 ltr/m<sup>3</sup>  Chloride-gehalte &lt; 350 mg/l  Fosfaatgetal &gt; 20  Kaligetel &gt; 40</p> <p>Vrij van overblijvende onkruiden en van onrechtmatigheden zoals puin, asfalt, hout, plastics, ijzer, glas en dergelijke. Voldoet aan de gestelde eisen volgens de Standaard RAW bepalingen 2015 Bij het gebruik van ecologische oevers of bermen dient het te bestaan uit een laag van 30 cm zeer schrale grond waarvan 10 cm conform de Standaard 51.06.01 gebruikersdoeleinde schrale grasvelden en 20 cm 51.06.04 lid 2 en 3 voor bezanden. Voordat deze gronden worden toegepast dient een analyse van een grondmonster te worden gemaakt waaruit blijkt dat de toe te passen grond voldoet aan de gestelde eisen.</p>			
03.01 - Object - Bomen en planten		E-0106	Onderhoudstermijn beplanting	Voor alle beplantingen binnen een project geldt een onderhoudstermijn van 2 jaar voor de aannemer, inclusief inboetverplichting.			
03.01 - Object - Bomen en planten		E-0107	Handboek bomen	Bij het ontwerpen, bouwen rondom, bestellen en (ver)planten van bomen dient voldaan te worden aan het Handboek Bomen van het Norminstituut Bomen.			Handboek Bomen (Norminstituut bomen)
03.01 - Object - Bomen en planten		E-0108	Boommonitor	Bij het ontwerp van nieuw aan te planten bomen dient gebruik te worden gemaakt van de Boommonitor (Norminstituut Bomen).	Hierdoor wordt direct de benodigde ondergrondse groeiruimte van een boom zichtbaar. Is deze ruimte niet beschikbaar kan deze boomsoort niet worden geplant en zal een ander soort moeten worden gezocht of kan er geen boom op deze plek (zie ook Hst. 1 Handboek Bomen).		Handboek Bomen (Norminstituut bomen)
03.01 - Object - Bomen en planten		E-0109	Minimale stamontrek	De minimale stamontrek van nieuw te planten bomen is 16/18, m.u.v. meerstammige bomen.			
03.01 - Object - Bomen en planten		E-0110	Toepassing boomroosters	Bij toepassing van stalen boomroosters rondom bomen moeten de roosters dusdanig zijn ontworpen dat de ruimte om de stamvoet eenvoudig kan worden vergroot om ingroeien van de stam in het rooster te voorkomen.			
03.01 - Object - Bomen en planten		E-0111	Stamontrek	Bij aanplant van een boom met een stamontrek van 20/25 of groter dient een watergeefvoorziening in de vorm van een drain te worden aangebracht.			
03.01 - Object - Bomen en planten		E-0112	Ondergrondse groeirimte bomen	De minimale afmeting van een boomplek (totale ondergrondse beschikbare groeirimte) dient te worden bepaald aan de hand van de 'Boommonitor' van het Handboek Bomen (Ambitieniveau: Redelijk, omlooptijd: 40 jaar).			Afbeeldingen 10 grondwerk bomen
03.01 - Object - Bomen en planten		E-0113	Grondwerk ter plaatse van bomen	<p>Ter plaatse van plantvakken voor bomen dient het plantvak uitgevoerd te worden conform afbeelding 10:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Bij verhardingen bomenzand afdekken met 5 cm straatzand</li> <li>- Bij gras/plantvakken de boomspiegel afwerken met 15 cm bemeste grond + minimaal 9 m<sup>3</sup> doorspitten (3 x 3 x 1 m) conform afbeelding 10.</li> <li>- Bij overige plantvakken het 'boomgat' minimaal doorspitten over een oppervlak van 3,00 x 3,00 m tot een diepte van 0,85 m t.o.v. de aanleghoogte. Het boomgat dient aangevuld te zijn met van nature in het omliggende gebied voorkomende en vrijkomende grond, danwel met grond van zavelachtige samenstelling, vrij van puin, hout en andere bodemvreemde materialen. Vervolgens moet een laag van 0,15 m bemestingsgrond worden aangebracht en te worden doorgewerkt tot een diepte van 0,4 m.</li> </ul>			
03.01 - Object - Bomen en planten		E-0114	Samenstelling ondergrondse groeirimte bomen	De totale ondergrondse beschikbare groeirimte dient te bestaan uit zavelachtige grond of licht klei (meestal gebiedseigen grond). Als er in de bodem een zandlaag of zware klei aanwezig is dient deze te worden afgegraven.			

Object	Systeemkeuze	Eis-ID	Eistitel	Eistekst	Eistoelichting	Verificatievoorschrift	Referentiedocument
03.01 - Object - Bomen en planten		E-0115	Grondwerk plantvakken	Ter plaatse van plantvakken (niet bomen) dient het plantvak uitgevoerd te worden conform afbeelding 12: - Bij plantvakken moet een eventueel in de bodem aanwezig zandlaag of zware klei worden afgegraven tot een diepte van 0,7 m ten opzichte van de aanleghoogte. - Bij heesters en bodembedekkers moet een grondlaag met een dikte van 0,05 m worden afgegraven. Vervolgens dient een grondbewerking worden uitgevoerd door middel van spitten tot een diepte van 0,70 m ten opzichte van de aanleghoogte. Aansluitend dient een laag van 0,15 m bemestingsgrond worden aangebracht. De laag bemestingsgrond moet in de onderliggende bodemlaag worden doorgewerkt over een diepte van 0,4 m. - Bij bosplantsoenen moet een grondbewerking worden uitgevoerd door middel van spitten tot een diepte van minimaal 0,70 m ten opzichte van de aanleghoogte. - Er moet gebruik gemaakt worden van een spitbak om verslemping van de grond te voorkomen.			
03.02 - Object - Gazons en Bermen		E-0116	Inzaaien gazons	Gazons dienen te worden ingezaaid met een gazon- of parkmengsel in een hoeveelheid van 1,00 kg/are. Het mengsel moet zijn samengesteld uit Engels raaigras (circa 35%), veldbeemd (circa 15%), roodzwenkgras gewoon (circa 15%), roodzwenkgras fijn (circa 15%), roodzwenkgras fors (circa 20%) .			
03.02 - Object - Gazons en Bermen		E-0117	Inzaaien ecologische bermen en oevers	Ecologische bermen en oevers moeten zijn ingezaaid met een 'bloemenmengsel' waarvan de hoeveelheid wordt bepaald aan het in te zaaien gebied. Bloemenmengsel mengen met zand en daarna inzaaien. In overleg met de afdeling Stedelijk Beheer van de gemeente Vlaardingen wordt een mengsel samengesteld. Voor de levering wordt een erkent bedrijf ingeschakeld.	De samenstelling van het bloemenmengsel bij ecologische bermen en oevers is afhankelijk van de plaats van toepassing en de aard van de ontvangende bodem. In Vlaardingen maakt men geen gebruik van standaard (bloemen)mengsels, die in de handel verkrijgbaar zijn. Hiermee worden namelijk ongewenste uitheemse soorten bloemen en planten in Vlaardingen geïntroduceerd		
03.02 - Object - Gazons en Bermen		E-0118	Inzaaien ruwe grasbermen	Het zaad voor ruw grasbermen wordt door de gemeente ter beschikking gesteld. Het zaad dient te worden gemengd met zand alvorens het wordt ingezaaid.			
03.02 - Object - Gazons en Bermen		E-0119	Grondwerk gazons	Grondwerk gazons dient als volgt uitgevoerd te worden: 1. De oude graslaag stuk frezen, daarna ondergrond spitten over een diepte van 0,7 m ten opzichte van de aanleghoogte. Bij zeer zware (klei)grond dient zand te worden doorgewerkt. 2. Eventueel aanwezige zandlaag tot 0,5 m onder de aanleghoogte ontgraven. 3. Grondwerk egaliseren en eggen, Eventueel aan het oppervlak verschijnende bodemvreemde materialen en voorwerpen moeten worden verwijderd. 4. Grondwerk vervolgens inzaaien (mengen met zand voor gelijkmatige verdeling).			
03.02 - Object - Gazons en Bermen		E-0120	Grondwerk bermen	Grondwerk bermen dient als volgt uitgevoerd te worden: 1. De oude graslaag stuk frezen, daarna ondergrond spitten over een diepte van 0,7 m ten opzichte van de aanleghoogte. Bij zeer zware (klei)grond dient zand te worden doorgewerkt. 2. Grondwerk egaliseren en eggen, Eventueel aan het oppervlak verschijnende bodemvreemde materialen en voorwerpen moeten worden verwijderd. 3. Grondwerk vervolgens inzaaien (mengen met zand voor gelijkmatige verdeling).			
03.02 - Object - Gazons en Bermen		E-0121	Grondwerk ecologische bermen	Grondwerk ecologische bermen dient als volgt uitgevoerd te worden: 1a. In het geval sprake is van een ophoging met een dikte van minder dan 0,4 m en de ter plaatse aanwezige ondergrond bestaat uit een ander materiaal dan zeer schrale grond, dient een ontgraving plaats te vinden tot een diepte van 0,20 m ten opzichte van de aanleghoogte. 1b. In het geval sprake is van een ophoging met een dikte van meer dan 0,4 m dient de ondergrond te worden gespit over een diepte van 0,7 m ten opzichte van de aanleghoogte. De eventueel reeds aanwezige grasmat dient te worden afgeplagd. Vervolgens dient de ophoging te worden aangebracht tot een diepte van 0,20 m ten opzichte van de aanleghoogte. Daarop wordt een laag van 0,20 m zeer schrale grond of zand aangebracht. Daarna aanvullen met zeer schrale grond tot 20 cm bovenzijde profiel 2. Grondwerk egaliseren. 3. Grondwerk vervolgens inzaaien (mengen met zand voor gelijkmatige verdeling).			
03.03 - Object - Natuurvriendelijke oevers		E-0122	Toepassing natuurvriendelijke oevers	Bij toepassing van natuurvriendelijke oevers dient figuur(9) als uitgangspunt te worden gehanteerd. Indien de beschikbare ruimte onvoldoende is dient figuur (8) te worden gehanteerd.			Natuurvriendelijke oevers
03.03 - Object - Natuurvriendelijke oevers		E-0123	Ligging natuurvriendelijke oevers	Natuurvriendelijke oevers dienen toegepast te worden aan de zijde waar het langste de zon staat (de warme zijde).			
03.03 - Object - Natuurvriendelijke oevers		E-0124	Taluds natuurvriendelijke oevers	De taluds van ecologische oevers worden aangelegd met een helling 1:5 of flauwer. Het talud aan de andere zijde dient 1:3 of flauwer zijn vanwege het beheer.			

Object	Systeemkeuze	Eis-ID	Eistitel	Eistekst	Eistoelichting	Verificatievoorschrift	Referentiedocument
03.03 - Object - Natuurvriendelijke oevers		E-0125	Grondwerk ter plaatse van ecologische oevers	Grondwerk ecologische oevers dient als volgt uitgevoerd te worden: 1. De eventueel al aanwezige grasmat dient te worden geplagd. 2a. In het geval er sprake is van een ophoging met een dikte van minder dan 0,4 m en de ter plaatse aanwezige ondergrond bestaat uit een ander materiaal dan zeer schrale grond, dient een ontgraving plaats te vinden tot een diepte van 0,20 m ten opzichte van de aanleghoogte. Daarna aanvullen met zeer schrale grond of zand tot bovenzijde profiel. 2b. In het geval er sprake is van een ophoging met een dikte van meer dan 0,4 m dan moet de bovenste laag bestaan uit 30 cm zand of schrale grond. De eventueel al aanwezige grasmat dient te worden geplagd. Vervolgens dient de ophoging te worden aangebracht tot een diepte van 0,3 m ten opzichte van de aanleghoogte. Daarna aanvullen met zeer schrale grond tot 20 cm bovenzijde profiel. De laatste 20 cm aanvullen met zand. 3. Grondwerk egaliseren. 4. Grondwerk vervolgens inzaaien (mengen met zoet zand voor gelijkmatige verdeling).			
04 - Systeem - Riolering		E-0126	Gemeentelijk beleid	De gemeente Vlaardingen heeft beleid en afspraken op gebied van riolering en waterhuishouding vastgelegd in: - Verbreed Gemeentelijk Rioleringsplan 2019. - Waterplan Vlaardingen. - Overeenkomst herpoldering gemeente Vlaardingen en Hoogheemraadschap van Delfland. Plannen die worden ingediend dienen hieraan te voldoen.			Verbreed Gemeentelijk Rioleringsplan 2019
04 - Systeem - Riolering		E-0127	Gemeentelijk beleid	De gemeente Vlaardingen heeft beleid en afspraken op gebied van riolering en waterhuishouding vastgelegd in: - Verbreed Gemeentelijk Rioleringsplan 2019. - Waterplan Vlaardingen. - Overeenkomst herpoldering gemeente Vlaardingen en Hoogheemraadschap van Delfland. Plannen die worden ingediend dienen hieraan te voldoen.		Initiatiefase Definitiefase Ontwerpfase Contractfase Realisatiefase Nazorgfase	Verbreed Gemeentelijk Rioleringsplan 2019
04 - Systeem - Riolering		E-0128	Grondverbetering onder riolering	Onder de riolering dient 20 cm grondverbetering (zand) te worden toegepast.			
04 - Systeem - Riolering		E-0129	Breedte sleufbodem	De breedte van de sleufbodem ter weerszijden van de grootste breedte van de leiding moet tenminste bedragen: a) 0,15 m bij leidingen met een nominale doorlaat tot en met 200 mm. b) 0,30 m bij leidingen met een nominale doorlaat tot en met 800 mm. c) 0,40 m bij leidingen met een nominale doorlaat groter dan 800 mm. d) 0,50 m bij putten, lasverbindingen, stalen buizen en verticale afstempeling of damwand			
04 - Systeem - Riolering		E-0130	Taludhelling en graaftempo	De helling van de taluds, welke in het werk dient te worden bepaald, moet zodanig zijn, dat grondverschuivingen worden voorkomen. Om te zorgen dat de sleuven niet langer open liggen dan noodzakelijk is, dient het graaftempo te worden afgestemd op het legtempo.			
04 - Systeem - Riolering		E-0131	Verontdiepen in geval van ophoging.	Bij het verontdiepen van het riool in ophogingsituaties dient de voormalige rioolsleuf te worden aangevuld met ophoogzand, waarbij de aanvullingen van de sleuf laagsgewijs moeten worden verdicht in lagen met een dikte van ten hoogste 300 mm. Het verdichten vindt plaats met behulp van een verdichtingsapparaat (trilplaat). De breedte van de sleuven voor dwa- en rwa is op buisniveau tenminste 3 x de buisdiameter. Na het (her)leggen van de buis wordt de sleuf aangevuld met ophoogzand, waarbij de aanvullingen van de sleuf laagsgewijs moeten worden verdicht in lagen met een dikte van ten hoogste 0,5 x de buisdiameter, met een maximum van 200 mm. Elke laag moet gelijktijdig aan beide zijden van de constructie worden aangebracht en verdicht tot minimaal 200 mm boven de bovenkant van de buis. Daarboven aanvullen en verdichten in lagen van maximaal 500 mm.			
04 - Systeem - Riolering		E-0132	Verticale grondkering	Voor de rioleringswerken moet afhankelijk van de grondslag gebruik worden gemaakt van een verticale grondkering. De toe te passen grondkering dient door de aannemer te worden bepaald en ter goedkeuring aan de directie te worden overlegd.			
04 - Systeem - Riolering		E-0133	Minimale werkbreedte in sleuf	De benodigde werkbreedte bedraagt minimaal 2,00 m.			
04 - Systeem - Riolering	DWA, HWA, GEM, VGS	E-0134	Technische levensduur vervangen rioolstelsel Zuiden A20	De gemeente hanteert voor het vervangen van de riolering een technische levensduur van 60 jaar voor het gebied ten zuiden van de A20.			Verbreed Gemeentelijk Rioleringsplan 2019
04 - Systeem - Riolering	DWA, HWA, GEM, VGS	E-0135	Technische levensduur vervangen rioolstelsel Holy	De gemeente hanteert voor het vervangen van de riolering een technische levensduur van 40 jaar voor het gebied Noord én Zuid Holy.			Verbreed Gemeentelijk Rioleringsplan 2019
04 - Systeem - Riolering	DWA, HWA, GEM, VGS	E-0136	Volledig gescheiden inzameling en verwerking van afval- en hemelwater	De gemeente streeft bij nieuwbouw naar een volledig gescheiden inzameling en verwerking afval- en hemelwater, zolang de lokale situatie dit toelaat.			Verbreed Gemeentelijk Rioleringsplan 2019

Object	Systeemkeuze	Eis-ID	Eistitel	Eistekst	Eistoelichting	Verificatievoorschrift	Referentiedocument
04 - Systeem - Riolering	DWA, HWA, VGS, DT, IT, GW, OW	E-0137	Uitgangspunten gescheiden afwateringssysteem nieuwbouw	Uitgangspunten gescheiden afwateringssysteem nieuwbouw: 1. Zoveel mogelijk hemelwater verwerken en vasthouden op eigen terrein; 2. Overtollig hemelwater gescheiden aanleveren van het vuilwater; 3. Hemelwater waar mogelijk terugbrengen in de bodem, in het watersysteem óf in de riolering.			Verbreed Gemeentelijk Rioleringsplan 2019
04 - Systeem - Riolering	HWA, GEM, VGS, DT, IT, GW, OW	E-0138	Maatgevende bui voor ontwerp nieuwe stelsels	Het ontwerp van nieuwe stelsels moet hydraulisch voldoen aan een belasting met bui 09 vanuit de Leidraad Riolering zonder dat water-op-sstraat situaties ontstaan of vuilwater overstort op het oppervlaktewater.			Verbreed Gemeentelijk Rioleringsplan 2019
04 - Systeem - Riolering	HWA, GEM, VGS	E-0139	Minimale waakhoogte bij bui 09	Er dient een minimale waakhoogte van 20 cm te zijn bij het ontwerp van een nieuwe stelsel op bui 09 van de Leidraad Riolering.			Verbreed Gemeentelijk Rioleringsplan 2019
04 - Systeem - Riolering	HWA, GEM, VGS	E-0140	Maximale duur water op straat bij bui 10 + 10 %	Bij een belasting van de zwaardere controlebui Bui 10, met een buffer van 10% extra belasting, mag het water niet langer dan 30 minuten op straat staan.	Bij aanleg dient de ontwikkelaar te anticiperen op eventuele effecten van bodemdaling zodat het systeem ook op lange termijn conform de gestelde eisen blijft functioneren.		Verbreed Gemeentelijk Rioleringsplan 2019
04 - Systeem - Riolering	DWA, HWA, GEM, VGS	E-0141	Regen- of afvalwateroverlast	De gemeente spreekt van regen- of afvalwateroverlast indien: 1. Er als gevolg van water vanuit het rioolsysteem materiële schade aan gebouwen of objecten in de openbare ruimte optreedt (tevens emotionele schade); 2. Vuilwater langdurig op straat staat of vanuit de openbare ruimte gebouwen instroomt (gezondheidsrisico); 3. Water-op-sstraat het verkeer op belangrijke wegen langdurig belemmert.			Verbreed Gemeentelijk Rioleringsplan 2019
04 - Systeem - Riolering	HWA, VGS	E-0142	Afkoppelen verhard oppervlak	In alle situaties dient ernaar gestreefd te worden om 100% van het verharde oppervlak af te koppelen. Met een lager percentage mag worden volstaan indien ter goedkeuring van de afdeling Stedelijk Beheer team Beheer Openbare Ruimte wordt aangetoond, dat het percentage van 100% niet haalbaar is.			Verbreed Gemeentelijk Rioleringsplan 2019
04 - Systeem - Riolering	DWA, HWA, VGS	E-0143	Aparte inzameling en afvoering neerslag en vuilwater	Bij nieuwbouw moet neerslag (rwa) en vuilwater (dwa) apart worden ingezameld en afgevoerd. Daarbij dienen de volgende uitgangspunten te worden gehanteerd: 1. De volgende schone waterstromen zoveel mogelijk direct lozen op oppervlaktewater of op het regenwaterriool van een gescheiden stelsel in het geval direct lozen op oppervlaktewater niet mogelijk is: - rwa afvoer van daken van flats, voor zover de rwa van deze daken niet wegvloeit via galerijen en/of balkons en voor zover geen sprake is van uitlopende constructie-onderdelen volgens het Bouwbesluit; - rwa afvoer van alle overige daken, voor zover geen sprake is van uitlopende constructie-onderdelen volgens het Bouwbesluit; - rwa afvoer van fiets- en voetpaden.	Ecologisch gezien is het afvoeren van een kleine hoeveelheid zout, afkomstig van gestrooide regionale fietspaden, naar het oppervlaktewater niet onaanvaardbaar. Vandaar dat ervoor is gekozen de rwa-afvoer van alle fiets- en voetpaden te beschouwen als schoon water (info Dhr. R. de Leede afdeling Stedelijk Beheer team Beheer Openbare Ruimte).		
04 - Systeem - Riolering	DWA, HWA, VGS	E-0144	Aansluitingen regenwater- en vuilwaterriool	Bij nieuwbouw moet neerslag (rwa) en vuilwater (dwa) apart worden ingezameld en afgevoerd. Daarbij dienen de volgende uitgangspunten te worden gehanteerd: 1. Aansluiten op het regenwaterriool van een verbeterd gescheiden stelsel: - rwa afvoer van parkeerplaatsen; - rwa afvoer van wegen met minder dan 1000 voertuigen/dag; - rwa afvoer genoemd onder A, voor zover direct lozen op oppervlaktewater niet mogelijk is; - rwa afvoer dakafvoer schoonwater.  2. Aansluiten op het vuilwaterriool (dwa): - dwa afvoer van huishoudelijk en/of industrieel afvalwater; - rwa afvoer van galerijen en balkons; - rwa afvoer van daken van flats, waarbij het water via galerijen en balkons wegvloeit; - rwa afvoer van daken, waar sprake is van uitlopende constructie-onderdelen volgens het Bouwbesluit; - rwa afvoer van wegen met meer dan 1000 voertuigen/dag.	Het aantal van 1000 voertuigen/dag betreft een aanbeveling van de NWRW (werkgroep t.b.v. het rioleringsbeleid in West Nederland). Hierbij zal in het nog op te stellen Waterplan Vlaardingen aansluiting worden gezocht (info dhr. R. de Leede afdeling Stedelijk Beheer team Beheer Openbare Ruimte).		
04 - Systeem - Riolering	DWA, HWA, GEM, VGS	E-0145	Reiniging opgegraven en vrijgekomen materiaal van riolering	Opgegraven en vrijgekomen materialen van riolering dienen ontdaan van aanhangend vuil en grond en vrij van chemische verontreinig, te worden afgevoerd naar een erkend en voor dit werk gecertificeerde verwerker.			
04 - Systeem - Riolering	DWA, HWA, GEM, VGS	E-0146	Inzamelsysteem voor materialen vrijkomende uit kunststof leidingsystemen	Als erkend inzamelsysteem voor materialen vrijkomende uit kunststof leidingsystemen geldt het door BureauLeiding te Den Haag gecoördineerde landelijk werkend 'Buizen Inzamel Systeem' (BIS).			
04.01 - Substelsysteem - Afvalwaterafvoer	DWA, GEM, VGS	E-0147	Wettelijke zorgplicht afvalwater	De wettelijke zorgplicht voor inzameling van het (stedelijk) afvalwater ligt volledig bij de gemeente.	De gemeente registreert daartoe alle aangesloten en niet-aangesloten percelen. De gemeente heeft een resultaatsverplichting om het geproduceerde afvalwater in te zamelen en af te voeren naar een overnamepunt (hoofdrioolgemaal).		Verbreed Gemeentelijk Rioleringsplan 2019
04.01 - Substelsysteem - Afvalwaterafvoer	DWA, GEM, VGS	E-0148	Wettelijke zorgplicht afvalwater, ontvangst en zuivering na overnamepunt	De ontvangst en zuivering van het door de gemeente ingezamelde (stedelijke) afvalwater vanaf het overnamepunt is de taak van het Hoogheemraadschap van Delfland.			Verbreed Gemeentelijk Rioleringsplan 2019
04.01 - Substelsysteem - Afvalwaterafvoer	DWA, GEM, VGS	E-0149	Onderhoud afvalwatersysteem	Voor een goed functionerend afvalwatersysteem dienen de rioolgemaal en pompstations beheerd en onderhouden te worden.	De gemeente stelt voor de rioolgemaal en pompstations een onderhoudsprogramma op waarin de beheer- en onderhoudsactiviteiten planmatig worden vastgelegd.		Verbreed Gemeentelijk Rioleringsplan 2019



Object	Systeemkeuze	Eis-ID	Eistitel	Eistekst	Eistoelichting	Verificatievoorschrift	Referentiedocument
04.01 - Substelsysteem - Afvalwaterafvoer	DWA, GEM, VGS	E-0150	Netwerk Afvalwaterketen Delfland	Het Netwerk Afvalwaterketen Delfland heeft als doel om: - Kostenbesparingen in het beheer van de afvalwaterketen te realiseren. - De kwaliteit van de uitvoering van de beheerstaken in het innovatievermogen te vergroten. - De kwetsbaarheid van de uitvoering van beheerstaken te verminderen.			Verbreed Gemeentelijk Rioleringsplan 2019
04.01 - Substelsysteem - Afvalwaterafvoer	DWA, GEM, VGS	E-0151	Maatgevende afvoer bebouwing vuilwaterstelsel	<u>Schetsontwerp (SO):</u> - Maatgevende afvoer bedrijven(terrein): 0,2 - 1 l/s per ha bruto oppervlak - Bijzondere afvoeren (bedrijven e.d.): zie tabel (linkje)		Planvorming	Kennisbank Stedelijk Water - Vuilwaterriool (Rioned)
04.02 - Substelsysteem - Hemelwaterafvoer	HWA, VGS	E-0152	Zorgplicht hemelwater particulier	De particulier draagt primair zorg voor het hemelwater op het eigen perceel.			Verbreed Gemeentelijk Rioleringsplan 2019
04.02 - Substelsysteem - Hemelwaterafvoer	HWA, VGS	E-0153	Zorgplicht hemelwater gemeente	De gemeente draagt zorg voor de inzameling en verwerking van het hemelwater in de openbare ruimte.	Hier is de gemeente zowel beheerder als eigenaar.		Verbreed Gemeentelijk Rioleringsplan 2019
04.02 - Substelsysteem - Hemelwaterafvoer	HWA, VGS	E-0154	Zorgplicht hemelwater bij onvoldoende verwerkingscapaciteit particulier	De gemeente heeft een zorgplicht indien de particulier het hemelwater niet op eigen terrein kan verwerken.			Verbreed Gemeentelijk Rioleringsplan 2019
04.02 - Substelsysteem - Hemelwaterafvoer	HWA, VGS	E-0155	Voorkeursvolgorde waterkwantiteit	Voorkeursvolgorde waterkwantiteit: 1. Vasthouden 2. Bergen 3. Afvoeren			Verbreed Gemeentelijk Rioleringsplan 2019
04.02 - Substelsysteem - Hemelwaterafvoer	HWA, VGS	E-0156	Voorkeursvolgorde waterkwaliteit	Voorkeursvolgorde waterkwaliteit: 1. Schoonhouden 2. Scheiden 3. Schoonmaken			Verbreed Gemeentelijk Rioleringsplan 2019
04.02 - Substelsysteem - Hemelwaterafvoer	HWA	E-0157	Hemelwaterbeleid van Delfland	Het hemelwaterbeleid van Delfland gaat uit van het stand-still beginsel.	Dit betekent dat de kans op wateroverlast niet mag toenemen als gevolg van een ingreep in het watersysteem of een handeling die invloed heeft op het functioneren van het watersysteem, zoals versnelde hemelwaterafvoer ten gevolge van nieuwbouw.		Verbreed Gemeentelijk Rioleringsplan 2019
04.02 - Substelsysteem - Hemelwaterafvoer	HWA, VGS	E-0158	Bovengronds bergen	Bovengronds kan in verhouding veel meer water geborgen worden dan ondergronds (in de riolering). De inrichting van de bovengrond is cruciaal bij het voorkomen van wateroverlast. Door de openbare ruimte slim in te richten kan een maximale hoeveelheid water geborgen worden. Dit betekent o.a. dat parkeren op trottoirniveau en grote drempelkussens zoveel als mogelijk moet worden vermeden.			Verbreed Gemeentelijk Rioleringsplan 2019
04.02 - Substelsysteem - Hemelwaterafvoer	HWA, VGS	E-0159	Afvoer regenwater	Schoon regenwater dient op oppervlaktewater te worden afgelaten.			Verbreed Gemeentelijk Rioleringsplan 2019
04.03 - Substelsysteem - Gemengde afvoer	GEM	E-0160	Minimale leidingdiameter gemengd stelsel	<u>Voorlopig ontwerp (VO):</u> - Minimale leidingdiameter gemengd stelsel: rond 315 mm		Voorlopig ontwerp	Kennisbank Stichting Rioned
04.04 - Substelsysteem - Drainage	DR, DT	E-0161	Hydraulische toetsing in statisch strengenmodel drainage	<u>Voorlopig ontwerp (VO):</u> - Hydraulische toetsing in statisch strengenmodel (drainage): 3 mm/dag over onverhard oppervlak, opstuwingsniveau binnen gebied met eenzelfde drainage-instelniveau <0,05 m	Bij drainagestelsels met een bruto oppervlak van 8 ha of kleiner en een leidingdiameter van tenminste Ø140 mm inwendig, is de opstuwingsniveau in de leidingen bij gemiddelde winterse neerslag beperkt tot enkele centimeters. Er hoeft voor deze situatie geen hydraulische toetsing te worden uitgevoerd.  Indien het bruto oppervlak 8 ha of groter is of de leiding diameter (inwendig) kleiner dan 140 mm moet het hydraulisch functioneren van een drainagesysteem worden getoetst door het bepalen van de opstuwingsniveau in de leiding tijdens een maatgevende afvoersituatie. Opstuwingsniveau ontstaat doordat de leidingen een wrijvingsweerstand hebben, hoe kleiner de leiding en hoe groter het debiet, hoe groter de weerstand.  Tijdens gemiddelde winterse aanvulling mag de opstuwingsniveau binnen een gebied met één drainage-instelniveau niet groter zijn dan 0,05 m. Bij een te grote berekende opstuwingsniveau wordt, in volgorde van voorkeur, een grotere diameter gekozen, extra lozingspunten geplaatst of een verzamelleiding geplaatst naast de drainageleiding.	Voorlopig ontwerp	Kennisbank Stedelijk Water - Drainage (Rioned)
04.04 - Substelsysteem - Drainage	DR, DT	E-0162	Lozen drainagewater	Vrij lozen op open water: eindput met inwendige bocht met standpijp/schuifbuis.  Bij lozingspunt op oppervlakte water in beschoeiing of oever: altijd een betonnen uitstroombak toepassen.  Bij onderbemaling: eindput toepassen.		Definitief ontwerp	Wareco Ingenieurs

Object	Systeemkeuze	Eis-ID	Eistitel	Eistekst	Eistoelichting	Verificatievoorschrift	Referentiedocument
04.04 - Substelsysteem - Drainage	DR, DT	E-0163	Toezicht drainage	<p><b>Definitief ontwerp (DO):</b> Tijdens de aanleg van drainage kunnen fouten worden gemaakt die de werking van de drainage negatief beïnvloeden. Eenmaal aangelegd zijn deze fouten niet te herstellen zonder aanzienlijke extra kosten. Het is daarom belangrijk dat de volgende punten tijdens de aanleg en oplevering worden gecontroleerd.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Aanleg van de drainageleiding in een droge sleuf;</li> <li>- Aanleg op de juiste hoogte;</li> <li>- Vlakke aanleg (geen zonken);</li> <li>- Juiste sterkteklasse: SN8;</li> <li>- Juiste omhullingmateriaal/koffermateriaal;</li> <li>- Drainageleiding ligt midden in de koffer;</li> <li>- De sleuf is met het juiste, goed doorlatende, materiaal wordt aangevuld. Dus niet zondermeer met uitkomende grond;</li> <li>- Aanwezigheid van opzetstukken of overstortdrempels;</li> <li>- Juiste hoogte van het drainage-instelniveau;</li> <li>- Revisietekening aanwezig en volledig;</li> </ul> <p>Deze bovenstaande punten dienen volgens de checklist te worden gecontroleerd.</p>		Definitief ontwerp	Wareco Ingenieurs
04.04 - Substelsysteem - Drainage	DR, DT	E-0164	Beheer drainage	<p><b>Definitief ontwerp (DO):</b> Drainagebeheer bestaat uit de volgende activiteiten:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Onderzoek (monitoring en inspectie);</li> <li>- Onderhoud (doorspuiten en doorsteken);</li> <li>- Reparatie;</li> <li>- Vervanging;</li> <li>- Voorkomen beïnvloeding drainage bij werkzaamheden in de openbare ruimte;</li> <li>- Registratie (beheersysteem).</li> </ul>		Definitief ontwerp	Wareco Ingenieurs
04.04 - Substelsysteem - Drainage	DR, DT	E-0165	Monitoring (beheer drainage)	<p><b>Definitief ontwerp (DO):</b> Het functioneren van de drainage kan worden gecontroleerd door per stelsel het volgende te bepalen en toetsen:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- De opstuwning in de leiding (afvoer): Bij een goed functionerende drain bedraagt de opstuwning bij gemiddelde winterse neerslag niet meer dan enkele centimeters. Door het vergelijken van de waterstand bovenstrooms in het drainagestelsel met het drainage-instelniveau (in sommige gevallen het oppervlaktewaterpeil) voor verschillende neerslagsituaties kan worden nagegaan of hieraan wordt voldaan. Hiervoor wordt per stelsel een meetpunt in een bovenstroomse put opgenomen. Als het instelniveau van de drainage wordt bepaald door het oppervlaktewaterpeil dient het oppervlaktewaterpeil ook te worden bemeten.</li> <li>- De intreeweerstand (toestroom): De hoogte van de intreeweerstand is afhankelijk van hoe het grondwater stroomt. In gebieden met een grote horizontale component kan de intreeweerstand bij een goed functionerende drain oplopen tot 40 cm. Voor overige gebieden is de intreeweerstand niet meer dan 10 cm. Door het vergelijken van de waterstand in de drainageput en de grondwaterstand direct naast de drainage, kan de intreeweerstand worden bepaald. Hiervoor wordt per stelsel een peilbuis direct naast de drainage ontworpen.</li> </ul>		Definitief ontwerp	Wareco Ingenieurs
04.04 - Substelsysteem - Drainage	DR, DT	E-0166	Inspectie (beheer drainage)	<p><b>Definitief ontwerp (DO):</b> Er bestaan verschillende drainage-inspectiemethoden:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Meten waterstand in drainageputten;</li> <li>- Doorspuiten of doorsteken;</li> <li>- Camera-inspectie.</li> </ul> <p>De voorkeur gaat uit naar het meten van de waterstand in drainageputten, omdat hiermee het functioneren van de drainage geanalyseerd kan worden. Op locaties waar hoge waterstanden worden gemeten kan nadere inspectie plaatsvinden door doorspuiten of camera-inspectie.</p>		Definitief ontwerp	Wareco Ingenieurs
04.04 - Substelsysteem - Drainage	DR, DT	E-0167	Onderhoud (beheer drainage)	<p><b>Definitief ontwerp (DO):</b> Het vaste onderhoud van drainagesystemen bestaat uit:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Periodiek verwijderen van ijzerafzettingen/roest van de eventueel toegepaste opzetstukken. Geadviseerd wordt in beginsel de opzetstukken twee keer per jaar te reinigen.</li> <li>2. Periodiek reinigen (doorspuiten) van de drainageleidingen en -putten. Hiermee worden verstoppingen als gevolg van zandinspoeling en ijzerafzettingen/roest tegengegaan. Geadviseerd wordt in beginsel de drainageleidingen jaarlijks te reinigen.</li> <li>3. Leegzuigen putten. Geadviseerd wordt in beginsel de putten tenminste jaarlijks te reinigen en nadat opzetstukken of leidingen gereinigd zijn.</li> </ol>		Definitief ontwerp	Wareco Ingenieurs

Object	Systeemkeuze	Eis-ID	Eistitel	Estekst	Eistoelichting	Verificatievoorschrift	Referentiedocument
04.04 - Substelsysteem - Drainage	DR, DT	E-0168	Doorspuiten (beheer drainage)	<p><u>Definitief ontwerp (DO):</u> Tijdens het doorspuiten moet de druk bij de spuitkop tussen de 10 tot 15 bar (maximaal 30 bar) liggen. Bij hogere druk kan de drainage stuk gaan en niet meer functioneren.</p> <p>Bij het doorspuiten wordt gebruik gemaakt van een doorspuitmachine met afstandmeter. De locaties van eventuele verstopping zijn hierdoor beter te bepalen. De bevindingen zoals eventuele verstoppingen worden aangegeven op tekening.</p> <p>De overstort- en inspectieputten dienen te worden gereinigd met puttenzuigers. Belangrijk aandachtspunt hierbij is dat de drainageleiding niet wordt leeggezogen. Dit kan een versnelde instroom van bodemdeeltjes in de leiding veroorzaken. Door het toepassen van opzetstukken/afsluiters wordt voorkomen dat de drainageleiding wordt leeggezogen. Indien het toepassen van opzetstukken/afsluiters niet haalbaar is dient de reiniging snel te worden uitgevoerd. Door de puttenzuiger eerst op de putbodem te plaatsen en dan kortdurend aan te zetten, wordt de kans op het leegzuigen van de drainageleiding en daarmee verstopping van de leiding grotendeels voorkomen.</p>		Definitief ontwerp	Wareco Ingenieurs
04.04 - Substelsysteem - Drainage	DR, DT	E-0169	Reparatie (beheer drainage)	<p><u>Definitief ontwerp (DO):</u> Reparatie is het herstel van het oorspronkelijk functioneren met een kleine toestandswijziging. Bij reparatie van drainageleidingen wordt een beschadigd deel door nieuwe onderdelen van dezelfde afmeting vervangen. Reparatie dient te geschieden wanneer bij de inspectie of onderhoud problemen worden geconstateerd. Als niet bekend is waar het beschadigde deel in de leiding zit, kan met een camera-inspectie of met de doorspuitlans de locatie worden bepaald.</p> <p>Indien een deel van een drainageleiding moet worden vervangen, moet tot 5 m aan beide zijden van het te vervangen deel worden gecontroleerd of, als gevolg van het beschadigen of vervangen, elders in de leiding knikken zijn ontstaan. Deze controle wordt uitgevoerd met een doorsteeklans of doorspuitkop. Na deze werkzaamheden wordt op een revisietekening aangegeven welke storing is verholpen en met welke maatregel.</p>		Definitief ontwerp	Wareco Ingenieurs
04.04 - Substelsysteem - Drainage	DR, DT	E-0170	Vervanging (beheer drainage)	<p><u>Definitief ontwerp (DO):</u> Vervanging is het verwijderen van de bestaande drainageleiding en het terugplaatsen van een nieuwe, gelijkwaardige leiding. De planning van vervanging zal synchroon lopen met de reparatie- en vervangingstermijn van de riolering of wegwerkzaamheden. Door mee te liften met deze werken, zijn de vervangingskosten van een drainagesysteem minimaal en wordt voldaan aan de eisen van het zo doelmatig mogelijk tegengaan van grondwateroverlast.</p>		Definitief ontwerp	Wareco Ingenieurs
04.04 - Substelsysteem - Drainage	DR, DT	E-0171	Registratie (beheer drainage)	<p><u>Definitief ontwerp (DO):</u> Om de grondwaterzorgplicht goed te kunnen uitvoeren, is inzicht in de ligging en het functioneren van drainage noodzakelijk. Voor het beheer moeten de drainagekenmerken eenduidig zijn vastgelegd. Daarnaast is het wenselijk dat gegevens over de toestand van de drainage vastgelegd worden.</p> <p>In hoeverre de drainage geregistreerd moet worden in een beheersysteem, hangt af van het doel. De doelen van het beheersysteem van drainage zijn:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- De ligging van de drainageleidingen vastleggen voor het uitvoeren van onderhoud;</li> <li>- Het voorkomen van graafschade door de drainage op te nemen als belang in het kader van de WION;</li> <li>- Het na kunnen gaan of de drainage voldoende functioneert door drainage-instelniveaus te vergelijken met gemeten grondwaterstanden;</li> <li>- Bijhouden van het uitgevoerde onderhoud en storingen.</li> </ul> <p>In het beheersysteem wordt opgenomen:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- De ligging van drainageleidingen;</li> <li>- Materiaal, diameter, drainage-instelniveau, drainage-aanlegniveau (b.o.b.), omhullingsmateriaal, jaar van aanleg;</li> <li>- Locaties van doorspuit- en inspectieputten, materiaal, diameter, diepte van de putten;</li> <li>- Inspectiegegevens (zoals: jaar van inspectie, uitgevoerde activiteiten, geconstateerde knelpunten en herstelwerkzaamheden);</li> <li>- Jaar van doorspuiten en doorspuitfrequenties.</li> </ul>		Definitief ontwerp	Wareco Ingenieurs

Object	Systeemkeuze	Eis-ID	Eistitel	Eistekst	Eistoelichting	Verificatievoorschrift	Referentiedocument
04.04 - Substelsysteem - Drainage	DR, DT	E-0172	Benodigde informatie drainage schetsontwerp	<u>Schetsontwerp (SO):</u> Bij nieuwe ontwikkeling dient altijd geohydrologisch onderzoek en gebiedsinventarisatie gedaan te worden. De volgende onderdelen moeten worden onderzocht en hierop moet het ontwerp worden afgestemd: - Oppervlaktewaterpeil; - Maaiveldniveau; - Vloerpeil bebouwing; - Funderingstype, en indien houten paalfunderingen aanwezig zijn: de hoogte van het bovenste funderingshout; - Bodemopbouw; - Grondwaterstanden; - Ontwateringseisen; - (diepte)ligging van de riolering; - Grondslag/bodemopbouw; - Archeologische vindplaatsen; - Teelgebieden; - Omschrijving straatbeeld (afstand tot woningen, aanwezigheid tuinen, et cetera).		Planvorming	Wareco Ingenieurs
04.04 - Substelsysteem - Drainage	DR, DT	E-0173	Snijpunt van de drainage	In stedelijk gebied mag de drainage, bij een talud van 1:3 of flauwer, de taludlijn niet doorsnijden. De drainage wordt als gevolg daarvan ter plaatse van het talud flauw gebogen aangelegd tot de beschoeiing. Ter plaatse van het snijpunt van de drainage en de beschoeiing wordt in de beschoeiing t.b.v. de doorvoer van de drainage een uitstroombak toegepast. De afmeting van de uitstroombak moet worden afgestemd op de diameter van de drainage. Bij een talud, steiler dan 1:3 wordt tot op het snijpunt met de taludlijn een eindbuis aangebracht. Vanaf het snijpunt moet tot op de waterlijn een taludgoot worden aangebracht. Lengte: 50, 60 en 80 cm.			
04.04 - Substelsysteem - Drainage	DWA, DR, DT	E-0174	Lozing drainagewater op de riolering bij (sport)velden en plantsoenen	Lozing van drainagewater op de riolering (dwa) mag slechts plaatsvinden vanaf een controleput, waarop (de verzameldrain van) het drainagestelsel is aangesloten.			
04.04 - Substelsysteem - Drainage	DR, DT	E-0175	Graven drainagesleuven bij (sport)velden en plantsoenen	De drainagesleuven worden bij voorkeur gegraven met een speciaal daarvoor bestemde graafmachine. De drainage wordt aangelegd in een drainagesleuf: o Diepte: [1] ...; o Breedte: [2] ....	Bij [1] en [2] respectievelijk de dieptemaat en – eventueel – een breedtemaat invullen. De dieptemaat is afhankelijk van het ontwaterings- / singelpeil.		
04.04 - Substelsysteem - Drainage	DR, DT	E-0176	Aanvullende grond drainagesleuven bij (sport)velden en plantsoenen	De gegraven sleuven moeten worden aangevuld met draineerzand of vloerzand. Draineerzand moet voldoen aan de kwaliteitseisen, vastgelegd in artikel 23.16.01 van de Standaard RAW Bepalingen 2010.			
04.04 - Substelsysteem - Drainage	DR, DT	E-0177	Controle drainage bij (sport)velden en plantsoenen	Na de aanleg dient de drainage worden doorgespoten ter controle op verstoppingen (b.v. als gevolg van torsie).			
04.04 - Substelsysteem - Drainage	DR, DT	E-0178	Dimensionering drainage bij rioolsanering door derden	In het geval de dimensionering wordt overgelaten aan derden: De diameter, afstanden en soort van de drainage alsmede de aanlegdiepte e.d. worden bepaald aan de hand van berekeningen, uit te voeren in het kader van het drainageplan.			
04.04 - Substelsysteem - Drainage	DR, DT	E-0179	Dimensionering drainage bij rioolsanering in eigen beheer	In het geval de dimensionering in eigen beheer wordt gedaan: Voor de drainage wordt gebruik gemaakt van PVC-ribbeldrain ...[1] ...mm, omhuld met PP-450 mu.	- Bij [1] de diameter invullen; gangbaar is $\varnothing$ 80 mm. - Het materiaal van de omhulling bestaat uit polypropreen. Het 450-getal zegt iets over de karakteristieke grootte van de porie van de omhulling. Dit geeft aan in hoeverre gronddeeltjes worden tegengehouden.		
04.04 - Substelsysteem - Drainage	DR, DT	E-0180	Afstand drainage t.o.v. riolering	De drainage wordt meegelegd met de riolering, op een afstand van 1,00 meter uit de as van het riool, Team Beheer Openbare Ruimte bepaalt vooraf de diepteligging van de drainage.			
04.04 - Substelsysteem - Drainage	DR, DT, OW	E-0181	Lozen drainagewater bij rioolsanering	De drainage dient bij voorkeur te lozen op open water. Indien dit niet mogelijk is dient het water door middel van een centrale aansluiting vanaf een controleput op de rwa-riolering worden aangesloten of dient de drainage van inspectieput tot inspectieput te worden aangelegd. In het laatste geval wordt de drainage direct op de inspectieput aangesloten. De drainagebuis wordt aan het uiteinde (aan de binnenzijde van de inspectieput) voorzien van een 90o bochtstuk $\varnothing$ 125 om het ontwateringspeil te kunnen regelen. Het bochtstuk wordt met behulp van een manchet, blijvend draaibaar, aangebracht. Aansluiting op de put met een verloopstuk $\varnothing$ 80-125 plaatsen in een instortmof $\varnothing$ 125, in het werk geboord.	Eventueel kan het bochtstuk worden verlengd met een opzetstuk om een bepaald ontwateringspeil te bereiken.		
04.04 - Substelsysteem - Drainage	DR, DT	E-0182	Blokdrainage	Blokdrainage $\varnothing$ 80 mm van woningen moet met behulp van verloopstukken worden aangesloten op pvc-controleputten (PK 315 mm), die eventueel worden verlengd met een standbuis $\varnothing$ 315 mm. Verzamelleidingen van (blok)drainage worden, indien de capaciteit dit noodzakelijk maakt, aangesloten op inspectieputten (400 mm, 600 mm met een betonnen putrand en een gietijzeren deksel).			

Object	Systeemkeuze	Eis-ID	Eistitel	Eistekst	Eistoelichting	Verificatievoorschrift	Referentiedocument
04.07 - Substelsysteem - Grondwater	GW	E-0183	Verantwoordelijkheden perceeieigenaar voor stedelijk grondwater	Verantwoordelijkheden perceeieigenaar voor stedelijk grondwater: - Perceeieigenaar is primair verantwoordelijk voor het tegengaan van grondwaterlast op eigen terrein. Dit geldt ook voor funderingsproblemen. - De eigenaar moet zorgen dat voldaan wordt aan de bouwkundige regelgeving, zodat o.a. ondergrondse gebruiksruimtes van panden, zoals een kelder of een souterrain, volgens de bouwregelgeving vocht dicht zijn.			Verbreed Gemeentelijk Rioleringsplan 2019
04.07 - Substelsysteem - Grondwater	GW	E-0184	Verantwoordelijkheden hoogheemraadschap en de provincie voor stedelijk grondwater	Verantwoordelijkheden hoogheemraadschap en de provincie voor stedelijk grondwater: - De provincie Zuid-Holland en het Hoogheemraadschap van Delfland verlenen beiden vergunningen voor grondwateronttrekkingen. - Het Hoogheemraadschap beheert daarnaast het peil van het oppervlaktewater. Dit kan lokaal de grondwaterstanden beïnvloeden.			Verbreed Gemeentelijk Rioleringsplan 2019
04.07 - Substelsysteem - Grondwater	GW	E-0185	Ontwateringseisen nieuwbouw	Ontwateringseisen nieuwbouw: - Woningen met kruipruimte: 0,20 m = t.o.v. onderkant vloerpeil - Woningen zonder kruipruimte: 0,70 m = t.o.v. onderkant vloerpeil - Groenvoorzieningen: 0,50 m = t.o.v. maaiveld - Secundaire wegen en woonstraten: 0,70 m = t.o.v. as van de weg - Primaire wegen: 0,70 m = t.o.v. as van de weg - Bedrijventerreinen: 0,70 m = t.o.v. as van de weg			Verbreed Gemeentelijk Rioleringsplan 2019
04.07 - Substelsysteem - Grondwater	GW	E-0186	Voorkeursvolgorde ontwerp & uitvoering ontwatering	Voorkeursvolgorde ontwerp & uitvoering ontwatering: 1. Aanleg van (extra) open water 2. Integraal ophogen van het gebied 3. Grondverbetering 4. Aanpassing bouwwijze of gebruik 5. Toepassen robuuste ontwateringsmiddelen (zowel particulier als openbaar)			Verbreed Gemeentelijk Rioleringsplan 2019
04.07 - Substelsysteem - Grondwater	GW	E-0187	Afhandeling melding of klacht grondwateroverlast door gemeente	De gemeente voorziet in een loketfunctie voor vragen, meldingen en/of klachten over grondwater. Vervolgens handelt de gemeente de melding of klacht zorgvuldig af volgens de onderstaande stappen. 1. Registreren van melding of klacht; 2. Beoordelen of sprake is van structurele grondwateroverlast (zie hinder of structurele overlast). <u>Indien ja:</u> 3. Nader (laten) onderzoeken van de situatie; 4. Doelmatigheidsafweging maken (mate van overlast, hoeveel bewoners ervaren overlast, wat zijn de mogelijkheden om overlast te verminderen); 5. Gebiedsgerichte aanpak voor treffen van eventuele maatregelen.			Verbreed Gemeentelijk Rioleringsplan 2019
04.07 - Substelsysteem - Grondwater	GW	E-0188	Structurele overlast hoge grondwaterstand	Er is sprake van een structureel hoge grondwaterstand indien de gemiddeld hoogste grondwaterstand (GHG) voor een gebied tijdens een periode van minstens drie aaneengesloten jaren hoger is dan de streefwaarde van 0,7 meter onder openbare ruimtes.	De gemeente hanteert een zekere streefwaarde voor de grondwaterstand onder maaiveld (de ontwateringsdiepte). Volgens de gemeente is sprake van een structureel hoge grondwaterstand indien de gemiddeld hoogste grondwaterstand (GHG) voor een gebied tijdens een periode van minstens drie aaneengesloten jaren hoger is dan de streefwaarde van 0,7 meter onder openbare ruimtes. Als gemiddeld hoogste grondwaterstand (GHG) geldt de meetwaarde die 10% van de tijd wordt overschreden.		Verbreed Gemeentelijk Rioleringsplan 2019
04.07 - Substelsysteem - Grondwater	GW	E-0189	Structurele overlast lage grondwaterstand	Een grondwaterstand in het openbare gebied wordt als structureel te laag gedefinieerd als deze, ten minstens voor drie opeenvolgende jaren, voor meer dan 10% van de tijd per jaar de streefwaarde van 0,3 m onder het vigerende polderpeil van de dichtstbijzijnde watergang onderschrijft.	Ten aanzien van te lage grondwaterstanden streeft de gemeente Vlaardingen ernaar dat de grondwaterstand in droge perioden niet verder dan een bepaalde afstand onder het oppervlaktewaterpeil in de wijk zakt. Hiermee wordt voor zover aanwezig de kans op droogstand van houten paalfunderingen en zettingen beperkt.		Verbreed Gemeentelijk Rioleringsplan 2019
04.07 - Substelsysteem - Grondwater	GW	E-0190	Gewenste ontwateringsdieptes openbare ruimte	Gewenste ontwateringsdiepte openbare ruimte: - Groenvoorzieningen: 0,50 m - Secundaire wegen en woonstraten: 0,50 m - Primaire wegen: 0,50 m			Verbreed Gemeentelijk Rioleringsplan 2019
04.07 - Substelsysteem - Grondwater	GW	E-0191	Monitoring grondwater bij sanering rioolsysteem	Bij de sanering van het rioolsysteem in overleg met de afdeling Stedelijk Beheer team Beheer Openbare Ruimte peilbuizen plaatsen.			Verbreed Gemeentelijk Rioleringsplan 2019
04.08 - Substelsysteem - Oppervlaktewater	HWA, VGS, OW	E-0192	Uitstroombakken	Bij aansluiting van rwa-afvoerleidingen op de singel dienen uitstroombakken te worden toegepast.	Afbeelding 2 Uitstroombak (riool)		
04.08 - Substelsysteem - Oppervlaktewater		E-0193	Grondwerk ter plaatse van singels	1. Singels behorende tot de hoofdstructuur zijn in beheer bij het Hoogheemraadschap van Delfland. Profiel conform Keur Delfland 2. Singels behorende tot de subcultuur zijn in beheer bij de gemeente Vlaardingen. - Profiel tot 8,00m breedte (op de waterlijn) dient nader te worden vastgesteld door de team Beheer Openbare Ruimte. - Profiel breder dan 8,00m (op de waterlijn) conform uitgangspunten afbeelding 14.			Afbeelding 14 singelprofiel
04.09 - Object - Leidingen	DWA, HWA, GEM, VGS, GW	E-0194	Wet informatie-uitwisseling ondergrondse netten	Op 1 juli 2008 is de Wet informatie-uitwisseling ondergrondse netten (WION) in werking getreden. De wet houdt in dat leidingbeheerder medio 2009 de ligginggegevens van hun leidingen volledig en met een nauwkeurigheid van 1 meter digitaal beschikbaar moeten hebben. Huisaansluitingen zijn uitgezonderd van deze regeling.			Verbreed Gemeentelijk Rioleringsplan 2019



Object	Systeemkeuze	Eis-ID	Eistitel	Eistekst	Eistoelichting	Verificatievoorschrift	Referentiedocument
04.09 - Object - Leidingen	DWA, GEM, VGS	E-0195	Minimale gronddekking vrijervalleidingen vuilwaterstelsel	<u>Schetsontwerp (SO):</u> - Minimale gronddekking: 0,8 - 1,35 m		Planvorming	Kennisbank Stedelijk Water - Vuilwaterriool (Rioned)
04.09 - Object - Leidingen	DWA, GEM, VGS	E-0196	Minimale bodemverhang vrijervalleidingen vuilwaterstelsel	<u>Voorlopig ontwerp (VO):</u> - Minimaal bodemverhang leiding rond 200 tot 250 mm: 1:250 - 1:300 - Minimaal bodemverhang leiding rond 300 mm: 1:500 - Minimaal bodemverhang leiding rond 400 tot 600 mm: 1:750 - Minimaal bodemverhang leiding rond 700 tot 1000 mm: 1:1000		Voorlopig ontwerp	Kennisbank Stedelijk Water - Vuilwaterriool (Rioned)
04.09 - Object - Leidingen	GEM	E-0197	Minimale bodemverhang gemengd stelsel beginstrengen	<u>Voorlopig ontwerp (VO):</u> - Minimaal bodemverhang: niet flauwer dan 1:300		Voorlopig ontwerp	Kennisbank Stichting Rioned
04.09 - Object - Leidingen	GEM	E-0198	Maximale bodemverhang gemengde riolen	<u>Voorlopig ontwerp (VO):</u> - Maximaal bodemverhang: tot 1:1000, op schuifspanning		Voorlopig ontwerp	Kennisbank Stichting Rioned
04.09 - Object - Leidingen	HWA, VGS	E-0199	Bodemverhang HWA-riolen VGS	<u>Voorlopig ontwerp (VO):</u> - Bodemverhang: 1:750 tot 1:1000		Voorlopig ontwerp	Kennisbank Stichting Rioned
04.09 - Object - Leidingen	DWA, GEM, VGS	E-0200	Minimale leidingdiameter vrijervalleidingen vuilwaterstelsel	<u>Voorlopig ontwerp (VO):</u> - Minimale leidingdiameter (i.v.m. verstopping en onderhoud): rond 315 mm		Voorlopig ontwerp	Kennisbank Stedelijk Water - Vuilwaterriool (Rioned)
04.09 - Object - Leidingen	DWA, GEM, VGS	E-0201	Minimale afstanden buitenzijde riool vrijervalleidingen vuilwaterstelsel	<u>Voorlopig ontwerp (VO):</u> - Minimale afstand buitenzijde riool tot grens uitgeefbare grond: 2,5 m - Minimale afstand buitenzijde riool tot hart boom (afhankelijk van grondwaterstand en type boom): 1,5 - 4,0 m <u>Definitief ontwerp (DO):</u> - Minimale afstand buitenzijde riool tot andere nutsvoorzieningen of buitenzijde put: 0,2 m - Minimale afstand buitenzijde riool tot kritieke leidingen (bijv. hoge druk gas en ac leidingen): In overleg met leidingeigenaar		Voorlopig ontwerp, Definitief ontwerp	Kennisbank Stedelijk Water - Vuilwaterriool (Rioned)
04.09 - Object - Leidingen	DWA, GEM, VGS	E-0202	Minimale afstanden buitenzijde riool vrijervalleidingen vuilwaterstelsel	<u>Voorlopig ontwerp (VO):</u> - Minimale afstand buitenzijde riool tot grens uitgeefbare grond: 2,5 m - Minimale afstand buitenzijde riool tot hart boom (afhankelijk van grondwaterstand en type boom): 1,5 - 4,0 m <u>Definitief ontwerp (DO):</u> - Minimale afstand buitenzijde riool tot andere nutsvoorzieningen of buitenzijde put: 0,2 m - Minimale afstand buitenzijde riool tot kritieke leidingen (bijv. hoge druk gas en ac leidingen): In overleg met leidingeigenaar		Voorlopig ontwerp, Definitief ontwerp	Kennisbank Stedelijk Water - Vuilwaterriool (Rioned)
04.09 - Object - Leidingen	DWA, GEM, VGS	E-0203	Vullingspercentage vuilwaterriool	<u>Voorlopig ontwerp (VO):</u> - Vullingspercentage vuilwaterriool: 50%	Op basis van het vullingspercentage kan het benodigde verhang en de stroomsnelheid in de buis worden afgeleid.	Voorlopig ontwerp	Kennisbank Stedelijk Water - Vuilwaterriool (Rioned)
04.09 - Object - Leidingen	DWA, GEM, VGS	E-0204	Ledigingstijd vuilwaterriool	<u>Voorlopig ontwerp (VO):</u> - Ledigingstijd (inclusief onderbemalingen): maximaal 12 uur		Voorlopig ontwerp	Kennisbank Stedelijk Water - Vuilwaterriool (Rioned)
04.09 - Object - Leidingen	DWA, GEM, VGS	E-0205	Maximale stroomsnelheid bij geheel gevulde buis vuilwaterriool	<u>Voorlopig ontwerp (VO):</u> - Maximale stroomsnelheid bij geheel gevulde buis: 1,5 m/s		Voorlopig ontwerp	Kennisbank Stedelijk Water - Vuilwaterriool (Rioned)
04.09 - Object - Leidingen	DR, DT, GW	E-0206	Drainage-instelniveau	<u>Schetsontwerp (SO):</u> - Drainage-instelniveau: 0,5 m - 1,2 m beneden maaiveld		Planvorming	Kennisbank Stedelijk Water - Drainage (Rioned)
04.09 - Object - Leidingen	DR, DT, GW	E-0207	Hoogte drempels (drainage-instelniveau)	<u>Voorlopig ontwerp (VO):</u> - Hoogte drempels (drainage-instelniveau): 0,5 m - 1,2 m beneden maaiveld		Voorlopig ontwerp	Kennisbank Stedelijk Water - Drainage (Rioned)
04.09 - Object - Leidingen	DR, DT, GW	E-0208	Inwendige diameter drainageleidingen	<u>Voorlopig ontwerp (VO):</u> - Inwendige diameter leidingen: > diameter 150 mm inwendig	De leidingdiameter is afhankelijk van het af te voeren debiet en de maximale toelaatbare opstuwing. In het kader van onderhoud is de minimale diameter 150 mm. Bij uitgestrekte drainagesystemen met weinig uitstroompunten kunnen diameters groter dan 150 mm nodig zijn. Indien het bruto oppervlak 8 ha of groter is moet het hydraulisch functioneren van een drainagesysteem worden getoetst door het bepalen van de opstuwing in de leiding tijdens een maatgevende afvoersituatie.	Voorlopig ontwerp	Kennisbank Stedelijk Water - Drainage (Rioned)
04.09 - Object - Leidingen	DR, DT, GW	E-0209	Minimale gronddekking drainageleidingen	<u>Voorlopig ontwerp (VO):</u> - Minimaal gronddekking leidingen: 0,8 - 1,35 m beneden maaiveld		Voorlopig ontwerp	Kennisbank Stedelijk Water - Drainage (Rioned)

Object	Systeemkeuze	Eis-ID	Eistitel	Eistekst	Eistoelichting	Verificatievoorschrift	Referentiedocument
04.09 - Object - Leidingen	DR, DT, GW	E-0210	Drainage-aanlegniveau	<u>Voorlopig ontwerp (VO):</u> - Aanlegniveau leidingen (b.o.b.): 0,2 - 0,8 m beneden drainage-instelniveau of 0,2 - 0,4 m beneden laagste grondwaterstand	De leidingen dienen onder de laagst voorkomende grondwaterstand aangelegd te worden. Om wortelingroei en ijzoxidatie te voorkomen, ligt de bovenkant van de drainageleiding tenminst 0,2 m onder de van nature laagste grondwaterstand. Om de kans op schade aan de drain bij graafwerkzaamheden te verkleinen en om kruisingen met huisaansluitingen te voorkomen, wordt de drain bij voorkeur onder de huisaansluitingen aangelegd.  Om het drainage-instelniveau door middel van opzetstukken te kunnen instellen, ligt de leiding bij voorkeur minimaal 0,4 m beneden het drainage-instelniveau  Door het drainage-aanlegniveau voldoende beneden het drainage-instelniveau aan te leggen, kan na aanleg het drainage-instelniveau worden verlaagd zonder dat de leiding lager moet worden gelegd. Dit kan wenselijk zijn bij woningen waar funderingsherstel heeft plaatsgevonden en de noodzaak tot niet te diep draineren is komen te vervallen.	Voorlopig ontwerp	Kennisbank Stedelijk Water - Drainage (Rioned)
04.09 - Object - Leidingen	DR, DT, GW	E-0211	Soort drainageleiding	<u>Definitief ontwerp (DO):</u> - Leidingen: starre leiding, gladde binnenzijde, SN8, 360° gesleufd		Definitief ontwerp	Kennisbank Stedelijk Water - Drainage (Rioned)
04.09 - Object - Leidingen	DR, DT, GW	E-0212	Maximale sleufbreedte drainageleiding	<u>Definitief ontwerp (DO):</u> - Maximale sleufbreedte: 2 mm		Definitief ontwerp	Kennisbank Stedelijk Water - Drainage (Rioned)
04.09 - Object - Leidingen	DR, DT, GW	E-0213	O90-waarde omhulling drainageleiding	<u>Definitief ontwerp (DO):</u> - O90-waarde omhulling bij koffer van drainagezand: 700 µm - 1100 µm	Omhullingen met een karakteristieke poriëngrootte of O90-getal kleiner dan 700 µm zijn gevoelig voor dichtslibben met roest of ijzervlokken. Deze omhullingen worden afgeraden.	Definitief ontwerp	Kennisbank Stedelijk Water - Drainage (Rioned)
04.09 - Object - Leidingen	DR, DT	E-0214	Uitvoering drainageleiding	<u>Definitief ontwerp (DO):</u> - De drainageleiding moet zuiver horizontaal en vlak worden gelegd, maximale afwijking is de helft van de buisdiameter. - De drainage(sleuf) moet volledig in den droge worden neergelegd, aangevuld en verdicht.		Definitief ontwerp	Wareco Ingenieurs
04.09 - Object - Leidingen	DR, DT	E-0215	Uitvoering oplevering drainageleiding	<u>Definitief ontwerp (DO):</u> - Er dient een revisietekening te worden opgesteld en maximaal drie weken na voltooiing van de werkzaamheden te worden geleverd aan de gemeente Vlaardingen. De revisietekening wordt in .DWG format opgeleverd. - Na oplevering van het drainagesysteem dient het drainagesysteem aantoonbaar en controleerbaar doorgespoten te worden.		Definitief ontwerp	Wareco Ingenieurs
04.09 - Object - Leidingen	DWA, GEM, VGS	E-0216	Kolk op eindstreng doodlopende dwa	Doodlopende dwa moet, in verband met doorspoeling, op de eindstreng worden voorzien van een straat- of trottoirkolk.	Tabel 1 Materiaalkeuze en kleur		
04.09 - Object - Leidingen	DWA, GEM, VGS	E-0217	Inlaten op buizen	Geen buizen gebruiken met inlaten. Inlaten moeten geboord worden recht voor de kolk- of huisaansluiting.	Tabel 1 Materiaalkeuze en kleur		
04.09 - Object - Leidingen	DWA, HWA, GEM, VGS	E-0218	Aanbrengen standpijpen	In overleg met de afdeling Stedelijk Beheer team Beheer Openbare Ruimte wordt bepaald of en waar bij de aanleg van het riool standpijpen kunnen worden gezet. Het alvast aanbrengen van standpijpen vergt een goede wijze van aanvulling en verdichting, zodat de standpijpen loodrecht blijven staan.  De aannemer moet in geval van bouwrijp maken, voordat het huis of de kolk wordt aangesloten, middels een camera inspectie aan tonen dat de standpijpen loodrecht staan en recht voor de kolk- en huisaansluiting.  Bij saneringswerken geldt dit bij oplevering.	Tabel 1 Materiaalkeuze en kleur		
04.09 - Object - Leidingen	DWA, HWA, GEM, VGS	E-0219	Ontgravingsdiepte leidingen	Ontgraven tot een niveau waarbij ten opzichte van de onderkant van de rioolbuizen, funderingen en putten rekening moet worden gehouden met een grondverbetering van 0,20 m.	Tabel 1 Materiaalkeuze en kleur		
04.09 - Object - Leidingen	DWA, GEM, VGS	E-0220	Stelbaddingen onder betonnen rioolbuizen	Betonnen rioolbuizen op de stelbaddingen van ca. 65 x 160 x 699 mm stellen. Stelbaddingen dienen gelijk achter de kraag van de buis aangebracht te worden	Tabel 1 Materiaalkeuze en kleur		
04.09 - Object - Leidingen	DWA, VGS	E-0221	Minimale diameter vuilwaterleiding	DWA-leiding dient uitgevoerd te worden met een minimale diameter van 315 mm.	Tabel 1 Materiaalkeuze en kleur		
04.09 - Object - Leidingen	GEM	E-0222	Materiaal en kleur leidingen gemengd stelsel	Materiaal en kleur leidingen in gemengd stelsel: - Leidingen tot Ø400 mm: PVC SN8, grijs (RAL 7037) - Leidingen vanaf Ø400 mm: Beton	Tabel 1 Materiaalkeuze en kleur		
04.09 - Object - Leidingen	DWA, VGS	E-0223	Materiaal en kleur dwa-leidingen	Materiaal en kleur dwa-leidingen in gescheiden stelsel: - Leidingen vanaf Ø315 mm: PVC SN8, bruin (RAL 8023)	Tabel 1 Materiaalkeuze en kleur		
04.09 - Object - Leidingen	HWA, VGS	E-0224	Materiaal en kleur hemelwater leidingen van wegen > 1000 voertuigen/etmaal	Materiaal en kleur hwa-leidingen in gescheiden stelsel van wegen > 1000 voertuigen/etmaal: - Leidingen tot Ø400 mm: PVC SN8, bruin (RAL 8023)	Tabel 1 Materiaalkeuze en kleur		
04.09 - Object - Leidingen	HWA, VGS, IT, OW	E-0225	Materiaal en kleur hemelwater leidingen naar infiltratie-voorziening of oppervlaktewater	Materiaal en kleur hemelwater leidingen in gescheiden stelsel naar infiltratie-voorziening of oppervlaktewater: - Leidingen tot Ø400 mm: PVC Ultra-3 / groen PVC Ultra-3: Vanaf Ø250 mm is de buis voorzien van een aangevormde mof met gefixeerde manchet (KOMO volgens BRL 2023). - Leidingen vanaf Ø400 mm: Beton	Tabel 1 Materiaalkeuze en kleur  Een Ultra-3 buis is een drielaagse buis met tussenlaag van geschuimd, gerecycled pvc (leverbaar in de diameters Ø110 t/m Ø630 mm).		

Object	Systeemkeuze	Eis-ID	Eistitel	Eistekst	Eistoelichting	Verificatievoorschrift	Referentiedocument
04.09 - Object - Leidingen	DR, DT	E-0226	Materiaal en diameter drainageleiding (sport)velden en plantsoenen	Voor de drainage wordt gebruik gemaakt van PVC-ribbeldrain Ø 65 mm (sportvelden) of Ø 80 mm, omhuld met PP-450 mu. Afhankelijk van de benodigde capaciteit voor verzameldrain Ø 100 mm toepassen.	Het materiaal van de omhulling bestaat uit polypropreen. Het 450-getal zegt iets over de karakteristieke grootte van de porie van de omhulling. Dit geeft aan in hoeverre gronddeeltjes worden tegengehouden.		
04.09 - Object - Leidingen	DR, DT	E-0227	Inmeten drainageleidingen	De drainageleidingen moeten worden ingemeten. De resultaten moeten worden vermeld op een (revisie)tekening, die aan de afdeling Stedelijk Beheer worden verstrekt.			
04.09 - Object - Leidingen	DWA, HWA, GEM, VGS	E-0228	Herbruik pvc leidingen en hulpstukken	Uitkomende buizen en hulpstukken van pvc mogen niet worden hergebruikt.			
04.09 - Object - Leidingen	DWA, HWA, GEM, VGS	E-0229	Hergebruikpercentage van uitkomende betonbuizen	Het hergebruikpercentage van uitkomende betonbuizen moet in overleg met de afdeling Stedelijk Beheer, team Beheer Openbare Ruimte, van de gemeente Vlaardingen bij de voorbereiding van een project worden vastgesteld op basis van een interpretatie van gegevens afkomstig van een camera-inspectie.			
04.09 - Object - Leidingen	DWA, HWA, GEM, VGS	E-0230	Hergebruik van vrijkomende gietijzeren buizen en buizen van PE	Hergebruik van vrijkomende gietijzeren buizen en buizen van pe mag pas plaatsvinden na overleg met de afdeling Stedelijk Beheer, team Beheer Openbare Ruimte, van de gemeente Vlaardingen.			
04.10 - Object - Subriolen	DWA, GEM, VGS	E-0231	Materiaal en kleur subriolen	De toe te passen buizen zijn minimaal Ø160 mm, klasse SN 8, terwijl de kleurstelling afhankelijk is van kwaliteit van het af te voeren water (zie 1.2.1).			
04.10 - Object - Subriolen	DWA, GEM, VGS	E-0232	Ontstoppen subriool	Aan het einde van de streng van het subriool moet een inspectieput worden geplaatst om het subriool te kunnen ontstoppen.			
04.11 - Object - Parallel verzamelriool	DWA, GEM, VGS	E-0233	Aansluiten strijkrriool	Strijkriolen worden in principe direct, in het horizontale vlak loodrecht, op het hoofdrioleringsbuis aangesloten. Strijkriolen mogen ook op een inspectieput worden aangesloten.			
04.11 - Object - Parallel verzamelriool	DWA, GEM, VGS	E-0234	Minimale diameter, materiaal en kleur strijkrriool leidingen	De toe te passen buizen zijn minimaal Ø160 mm, klasse SN 8 terwijl de kleurstelling afhankelijk is van kwaliteit af te voeren water.			
04.11 - Object - Parallel verzamelriool	DWA, GEM, VGS	E-0235	Ontstoppingsstuk strijkrriool	Strijkriolen worden voorzien van een ontstoppingsstuk in het openbare gebied, op een afstand van tenminste 1,00 m vanaf het uitgegeven gebied.			
04.11 - Object - Parallel verzamelriool	DWA, GEM, VGS	E-0236	Afdopping strijkrriool	Aan het einde van de streng moet het strijkrriool worden afgedopt			
04.12 - Object - Aansluitingen	DWA, HWA, GEM, VGS	E-0237	Aansluitverordening	In de Aansluitverordening Riolering Gemeente Vlaardingen is bepaald dat het verboden is om zonder een daartoe verleende aansluitvergunning een aansluiting van een particulier riool op het openbaar riool tot stand te brengen of te wijzigen.	In 2001 is de Aansluitverordening Riolering Gemeente Vlaardingen van kracht geworden.		Verbreed Gemeentelijk Rioleringsplan 2019
04.12 - Object - Aansluitingen	DWA, GEM, VGS	E-0238	Maatgevende afvoer woningen per ha bruto oppervlak vuilwaterstelsel	<u>Schetsontwerp (SO):</u> - Maatgevende afvoer woningen: 0,2 l/s per ha bruto oppervlak		Planvorming	Kennisbank Stedelijk Water - Vuilwaterriool (Rioned)
04.12 - Object - Aansluitingen	DWA, GEM, VGS	E-0239	Maatgevende afvoer woningen vuilwaterstelsel	<u>Voorlopig ontwerp (VO):</u> - Maatgevende afvoer woningen: 12 l/inwoner per uur - Duur maatgevende afvoer woningen: 10 uur per dag - Gemiddelde woningbezetting: 2,5 inwoner		Voorlopig ontwerp	Kennisbank Stedelijk Water - Vuilwaterriool (Rioned)
04.12 - Object - Aansluitingen	DWA, GEM, VGS	E-0240	Afvoercapaciteit richtlijnen industrie	Type bijzondere bebouwing (Belastingsgrondslag): Maatgevende belasting [l.h-1] (indicatief)  - Hotels (Bed): 10 l.h-1 - Restaurants (Werknemer): 50 l.h-1 - Cafés (Werknemer): 25 l.h-1 - Laboratoria (Werknemer): 25 l.h-1 - Internaten (Bed): 15 l.h-1 - Ziekenhuizen (Patiënt): 30 l.h-1 - Bejaardencentrum (Bewoners): 15 l.h-1 - Kazernes en gevangenissen (Bewoner): 15 l.h-1 - Scholen (Leerling): 2-3 l.h-1 - 'Droge' bedrijven en industrieën (Werknemer): 6 l.h-1 - Recreatieparken of vakantiebungalows (Bewoner): 10 l.h-1 - Campings, jachthavens etc. (Kampeerder): 5 l.h-1 - Melk/(rundvee)houderij (Bedrijf): 72-100 l.h-1 - Landbouwbedrijven (Bedrijf gelimiteerd op): 3.000-5.000 l.h-1 - Glastuinbouw (Hectare): 200-1.200 l.h-1			Tabel 2 Bijzondere bebouwing en maatgevende belasting
04.12 - Object - Aansluitingen	DWA, HWA, GEM, VGS	E-0241	Plaatsing PVC-leiding bij uitvoering huisaansluiting	PVC-leiding niet op ongeroerde grond leggen maar op een zandbed van minimaal 0,05 m i.v.m. ovaalvorming.	Tabel 1 Materiaalkeuze en kleur		
04.12 - Object - Aansluitingen	DWA, HWA, GEM, VGS	E-0242	Soort inlaten op buizen	In zowel beton als PVC worden in het werk gaten geboord ten behoeve van het maken van aansluitingen / inlaten.  Voor betonnen buizen wordt in alle gevallen gebruik gemaakt van een inlaatstuk Ø 160 mm, dit inlaatstuk is voorzien van een zettingskorf en een rubberen manchet.  Voor buizen van PVC dient altijd twee opeenvolgende diameters kleiner te worden geboord dan de diameter van het ontvangende riool. Indien dit niet mogelijk is, wordt een verbinding gemaakt met behulp van T-stukken.			

Object	Systeemkeuze	Eis-ID	Eistitel	Eistekst	Eistoelichting	Verificatievoorschrift	Referentiedocument
04.12 - Object - Aansluitingen	DWA, HWA, GEM, VGS	E-0243	Samenstelling aansluitleiding	<p>Gestandaardiseerde aansluitingsconstructie</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- DWA: minimaal Ø 125 mm pvc, grijs of bruin</li> <li>- RWA: minimaal Ø 125 mm pvc, groen</li> </ul> <p>Vanaf de gevel van een woning tot het gemeentelijk riool wordt de aansluitleiding als volgt samengesteld:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- een particulier riool Ø 125 mm;</li> <li>- een 1e ontstoppingsstuk op uitgegeven gebied conform geldende eisen.</li> <li>- een perceelaansluiting Ø 125 mm;</li> <li>- een 2e ontstoppingsstuk conform geldende eisen.</li> <li>- een aansluitleiding Ø 125 mm;</li> <li>- een bocht 45°2x mof, Ø125 mm;</li> <li>- eventueel een standpijp Ø125 mm;</li> <li>- een inzet verloopstuk 125 x 160 mm (mof-spie excentrisch);</li> <li>- een aansluiting op het hoofdriool, bestaande uit: <ul style="list-style-type: none"> <li>- een PVC knevelinlaat met zettingsconstructie, passend bij de diameter van het hoofdriool, bij een hoofdriool van PVC of,</li> <li>- een betoninlaat met zettingsmof Ø 160 mm, bij een hoofdriool van beton.</li> </ul> </li> </ul> <p>Klasse SN 8.</p>	<p>Afbeelding 1 Huisaansluiting Tabel 2 Diameter buis en kleur</p> <p>Indien het realiseren van de aangegeven constructie technisch niet mogelijk is dient in overleg met de afdeling Stedelijk Beheer team Beheer Openbare Ruimte naar een alternatief te worden gezocht.</p>		
04.12 - Object - Aansluitingen	DWA, HWA, GEM, VGS	E-0244	Aansluiting per woning	Elke woning aansluiten door middel van een aparte aansluiting op een aparte inlaat op het hoofdriool. Er mogen geen twee woningen op een aansluiting aangesloten worden. Elke woning heeft zijn eigen aansluiting op het hoofdriool.			
04.12 - Object - Aansluitingen	DWA, HWA, VGS	E-0245	Aansluiting per woning bij gescheiden stelsel	Bij een gescheiden rioleringsstelsel moet voor elke woning worden gerekend op tenminste 1 dwa en 1 rwa aansluiting.			
04.12 - Object - Aansluitingen	DWA, HWA, GEM, VGS	E-0246	Maximale diameter huisaansluiting	De diameter van de huisaansluiting mag in principe niet groter zijn dan die van het ontvangende riool. In voorkomende gevallen moet nader overleg worden gevoerd met de afdeling Stedelijk Beheer team Beheer Openbare Ruimte van de gemeente Vlaardingen.			
04.12 - Object - Aansluitingen	DWA, HWA, GEM, VGS	E-0247	Afschot horizontale aansluitleiding	Het afschot van de horizontale aansluitleiding bedraagt 1:100.			
04.12 - Object - Aansluitingen	DWA, HWA, GEM, VGS	E-0248	Verbinding hulpstukken aansluiting	Alle hulpstukken moeten zijn voorzien van een rubberen ring verbinding.	Afbeelding 1 Huisaansluiting Tabel 2 Diameter buis en kleur		
04.12 - Object - Aansluitingen	DWA, HWA, GEM, VGS	E-0249	Aansluitverordening huisaansluitingen	Huisaansluitingen dienen te worden aangesloten conform de aansluitverordening.	De aansluitverordening van de gemeente is te vinden in: <a href="https://decentrale.regelgeving.overheid.nl/cvdr/xhtmloutput/Actueel/Vlaardingen/CVDR78064.html">https://decentrale.regelgeving.overheid.nl/cvdr/xhtmloutput/Actueel/Vlaardingen/CVDR78064.html</a>		Verordening Aansluitvoorwaarden Riolering Gemeente Vlaardingen
04.12 - Object - Aansluitingen	DWA, GEM, VGS	E-0250	Minimale diameter, materiaal, kleur en hulpstukken afvalwater aansluitleidingen	<p>Hulpstukken aansluitleidingen:</p> <p>Afvalwater:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Diameter: minimaal Ø125 mm.</li> <li>- Materiaal en kleur: PVC, grijs of bruin.</li> </ul> <p>- Hulpstukken: Ontstoppingsstukken (2 stuks per aansluiting) op een afstand van 0,50 m binnen de erfgrens en op een afstand van minimaal 1,00 m uit de erfgrens op openbaar gebied.</p>	Afbeelding 1 Huisaansluiting Tabel 2 Diameter buis en kleur		
04.12 - Object - Aansluitingen	HWA, GEM, VGS	E-0251	Minimale diameter, materiaal, kleur en hulpstukken hemelwater aansluitleidingen	<p>Hulpstukken aansluitleidingen:</p> <p>Hemelwater:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Diameter: minimaal Ø125 mm.</li> <li>- Materiaal en kleur: PVC, groen.</li> </ul> <p>- Hulpstukken: Ontstoppingsstukken (2 stuks per aansluiting) op een afstand van 0,50 m binnen de erfgrens en op een afstand van minimaal 1,00 m uit de erfgrens op openbaar gebied.</p>	Afbeelding 1 Huisaansluiting Tabel 2 Diameter buis en kleur		
04.12 - Object - Aansluitingen	HWA, GEM, VGS	E-0252	Bijzonderheden hemelwater huisaansluitingen	In principe behoort het aansluiten van meer dan 1 rwa aansluiting per woning tot de mogelijkheden. In voorkomende gevallen moet hierover overleg plaatsvinden met de afdeling Stedelijk Beheer team Beheer Openbare Ruimte van de gemeente Vlaardingen.			

Object	Systeemkeuze	Eis-ID	Eistitel	Estekst	Eistoelichting	Verificatievoorschrift	Referentiedocument
04.12 - Object - Aansluitingen	DWA, HWA, GEM, VGS	E-0253	Bedrijfs- en kantorenaansluitingen	Bij nieuwe aanleg van bedrijfs- en kantorenaansluitingen moet worden gerekend met tenminste 1 dwa en 1 hwa aansluiting van minimaal Ø125 mm, uitgevoerd in PVC, klasse SN8. Afvoerleidingen van schoon hemelwater uitvoeren in een groene kleur.  De diameter van de bedrijfs- en kantorenaansluiting mag niet groter zijn dan die van het ontvangende riool. Dit uitgangspunt dient te worden bereikt door een voldoende aantal aansluitingen te maken.			
04.12 - Object - Aansluitingen	DWA, HWA, GEM, VGS	E-0254	Aanleg huisaansluitingen	De huisaansluitingen moeten zodanig worden aangelegd dat de b.o.b.-maat ter plaatse van het aansluitpunt niet dieper dan 0,70 m onder de kruinhoogte van de weg ligt. Individuele huisaansluitingen worden in het horizontale vlak in principe loodrecht (haaks) op het hoofdriool aangesloten.			
04.12 - Object - Aansluitingen	DWA, HWA, GEM, VGS	E-0255	Samenstelling ontstoppingsstuk	Het ontstoppingsstuk wordt samengesteld uit: - een 90° T-stuk Ø 125 (3 x mof); - een standpijp Ø 125 (facultatief); - een combikap Ø 125. Klasse: SN 8.  Ontstoppingsstukken (2 stuks per aansluiting; zie paragraaf 1.2.6) op een afstand van 0,50 m binnen de erfgrans en op een afstand van minimaal 1,00 m uit de erfgrans op openbaar gebied			
04.13 - Object - Overstorten	DWA, HWA, GEM, VGS, OW	E-0256	Inwendige afmeting overstortputten	Overstortputten worden toegepast met een inwendige afmeting van 1000 x 1000.			
04.13 - Object - Overstorten	DWA, HWA, GEM, VGS, OW	E-0257	Drempel overstortputten	De overstortput moet zijn voorzien van een drempel met een hoogte van 20 cm boven het singelpeil. De drempel wordt in het midden van de bak geplaatst.  De ruimte tussen de bovenkant van de drempel en de onderzijde van de plaat dient tenminste 30 cm te bedragen. Eventueel dient een kegelstuk te worden toegepast.			
04.14 - Object - Afsluiters	DWA, GEM, VGS	E-0258	Materiaal afsluiters	De afsluiters moeten zijn gemaakt van een inert materiaal.			
04.14 - Object - Afsluiters	DWA, GEM, VGS	E-0259	Toepassing afsluiters	De toepassing van afsluiters dient zoveel mogelijk te worden beperkt. De afsluiters worden daarom niet toegepast, zonder dat daarvoor overleg heeft plaatsgevonden met de afdeling Stedelijk Beheer van de gemeente Vlaardingen. Bij de levering van de put moeten de afsluiters al in de put zijn aangebracht.			
04.15 - Object - Putten	DWA, GEM, VGS	E-0260	Maximale putafstand vuilwaterstelsel	<u>Definitief ontwerp (DO):</u> - Maximale putafstand: 60 m		Definitief ontwerp	Kennisbank Stedelijk Water - Vuilwaterriool (Rioned)
04.15 - Object - Putten	DWA, GEM, VGS	E-0261	Maximale putafstand vuilwaterstelsel	<u>Definitief ontwerp (DO):</u> - Maximale putafstand: 60 m		Definitief ontwerp	Kennisbank Stedelijk Water - Vuilwaterriool (Rioned)
04.15 - Object - Putten	DWA, GEM, VGS	E-0262	Minimale inwendige putafmetingen vuilwaterstelsel	<u>Definitief ontwerp (DO):</u> - Minimale inwendige putafmetingen: - niet toegankelijk: 0,6 m - toegankelijk: 1,0 m		Definitief ontwerp	Kennisbank Stedelijk Water - Vuilwaterriool (Rioned)
04.15 - Object - Putten	DWA, GEM, VGS	E-0263	Minimale inwendige putafmetingen vuilwaterstelsel	<u>Definitief ontwerp (DO):</u> - Minimale inwendige putafmetingen: - niet toegankelijk: 0,6 m - toegankelijk: 1,0 m		Definitief ontwerp	Kennisbank Stedelijk Water - Vuilwaterriool (Rioned)
04.15 - Object - Putten	DWA, GEM, VGS	E-0264	Stankklep rioolput	Een rioolput dient voorzien te zijn van een stankklep.		Definitief ontwerp	Wareco Ingenieurs
04.15 - Object - Putten	DR, DT	E-0265	Maximale afstand doorspuitputten drainage	<u>Definitief ontwerp (DO):</u> - Maximale afstand doorspuitputten: 70 - 90 m		Definitief ontwerp	Kennisbank Stedelijk Water - Drainage (Rioned)
04.15 - Object - Putten	DR, DT	E-0266	Maximaal aantal inkomende leidingen doorspuitput drainage	<u>Definitief ontwerp (DO):</u> - Maximaal 2 inkomende leidingen onder een hoek ≤15°		Definitief ontwerp	Wareco Ingenieurs
04.15 - Object - Putten	DR, DT	E-0267	Minimale diameter doorspuitput drainage	<u>Definitief ontwerp (DO):</u> - Minimale diameter doorspuitput: Ø 315 mm		Definitief ontwerp	Kennisbank Stedelijk Water - Drainage (Rioned)
04.15 - Object - Putten	DR, DT	E-0268	Maximale hoogte doorspuitput drainage	<u>Definitief ontwerp (DO):</u> - De hoogte van de put is kleiner of gelijk aan 1750 mm. Indien de drainageleidingen dieper worden ontworpen moet de diameter van de put groter worden zodat onderhoud mogelijk blijft.		Definitief ontwerp	Wareco Ingenieurs
04.15 - Object - Putten	DR, DT	E-0269	Putafdekking drainage	<u>Definitief ontwerp (DO):</u> - Putafdekkingen voor drainage dienen het opschrift DW in de rand te hebben.		Definitief ontwerp	Wareco Ingenieurs
04.15 - Object - Putten	DR, DT	E-0270	Minimale diameter drainage-inspectieput	<u>Definitief ontwerp (DO):</u> - Minimale diameter drainage-inspectieput: Ø 600 mm		Definitief ontwerp	Kennisbank Stedelijk Water - Drainage (Rioned)



Object	Systeemkeuze	Eis-ID	Eistitel	Eistekst	Eistoelichting	Verificatievoorschrift	Referentiedocument
04.15 - Object - Putten	DR, DT	E-0271	Minimale diameter drainage-overstortput met meerdere opzetstukken	<u>Definitief ontwerp (DO):</u> - Minimale diameter drainage-overstortput met meerdere opzetstukken: ø 1000 mm		Definitief ontwerp	Kennisbank Stedelijk Water - Drainage (Rioned)
04.15 - Object - Putten	DR, DT	E-0272	Minimale diameter drainage-pompput	<u>Definitief ontwerp (DO):</u> - Minimale diameter drainage-pompput: ø 600 mm		Definitief ontwerp	Kennisbank Stedelijk Water - Drainage (Rioned)
04.15 - Object - Putten	DR, DT	E-0273	Minimale diepte zandvang putten drainage	<u>Definitief ontwerp (DO):</u> - Minimale diepte zandvang: >200 mm		Definitief ontwerp	Kennisbank Stedelijk Water - Drainage (Rioned)
04.15 - Object - Putten	DWA, GEM, VGS	E-0274	Betonnen inspectieputten	In principe worden betonnen inspectieputten toegepast.			
04.15 - Object - Putten	DWA, GEM, VGS	E-0275	Kunststof inspectieputten	In geval van kleine buisdiameters of hooggelegen leidingen (tot 1 m minus maaiveld) kunnen eventueel kunststof inspectieputten worden toegepast.  Inspectieputten die worden geplaatst onder de gemiddeld hoogste grondwaterstand (GHG) dienen in beton te worden uitgevoerd.			
04.15 - Object - Putten	DWA, GEM, VGS	E-0276	Pijl op putdeksels in stroomrichting	Putdeksels dienen voorzien te zijn van een pijl die de stroomrichting aangeeft.			
04.15 - Object - Putten	DWA, GEM, VGS	E-0277	Afstand inspectieputten	De afstand tussen de inspectieputten is onder meer afhankelijk van het wegpatroon. De normafstand tussen de inspectieputten bedraagt 50 m. De maximale afstand tussen de inspectieputten bedraagt 75 meter.			
04.15 - Object - Putten	DWA, GEM, VGS	E-0278	Afmetingen betonnen inspectieputten bij verschillende buisdiameters	Voor buisdiameters tot 500 mm worden betonnen inspectieputten toegepast met een onderbak van minimaal 800 x 800 mm, inclusief stroomprofiel en afdekplaat, waar nodig aangevuld met tussenstukken. Bij buisdiameters boven 500 mm wordt, afhankelijk van de buisdiameter, een onderbak van minimaal 1000 x 1000 mm toegepast.			
04.15 - Object - Putten	DWA, GEM, VGS	E-0279	Inwendige afmetingen betonnen inspectieputten bij verschillende hoogtes	Zoveel mogelijk wordt gebruik gemaakt van de zogenaamde standaard modules, opgebouwd uit een basismoduul (onderbak) en een topmoduul. Inwendige afmetingen, afhankelijk van de grootste aangesloten buis en hoekverdraaiing: - tot een hoogte van ca. 2,00 m: afmeting 800 x 800 mm (inwendig); - vanaf een hoogte van ca. 2,00: afmeting 1000 x 1000 mm (inwendig).			
04.15 - Object - Putten	DWA, GEM, VGS	E-0280	PVC-aansluitingen betonnen inspectieputten	Voor PVC-aansluitingen wordt gebruik gemaakt van ingestorte PVC-moffen. Inspectieputten zoveel mogelijk vanuit fabriek voorzien van stroomprofiel.			
04.15 - Object - Putten	DWA, GEM, VGS	E-0281	Prefab betonnen onderbakken verdekte putten	In het algemeen zal sprake zijn van een overgang van 500 naar 400/600. Ter plaatse van de overgang van nieuwe naar bestaande buizen moet gebruik gemaakt worden van prefab betonnen onderbakken. Deze onderbakken worden aan de zijde van de bestaande buizen voorzien van een vierkante sparing.			
04.15 - Object - Putten	DWA, GEM, VGS	E-0282	Metselwerk onderbak verdekte putten	De ruimte tussen de bestaande buizen en de vierkante sparing moet met steensmetselwerk worden gedicht. Het metselwerk moet aan de binnenzijde platvol gevoegd worden en aan de buitenzijde beraapt met metselspecie			
04.15 - Object - Putten	DWA, GEM, VGS	E-0283	Afdekking onderbak verdekte putten	De onderbak moet worden afgedekt door een prefab betonnen plaat (verdekte put).			
04.15 - Object - Putten	DWA, GEM, VGS	E-0284	Ontluchting onderbak verdekte putten	De onderbak moet worden ontlucht naar een nabij gelegen straat- of trottoirkolk.	Bij hevige regenval kan overdruk in het systeem ontstaan. Als gevolg van deze overdruk kan uitspoeling van zand en verzakking van het wegdek optreden. Daarom de onderbak ontluchten.		
04.15 - Object - Putten	DWA, GEM, VGS	E-0285	Onderdelen kunststof inspectieputten	De inspectieput bestaat uit een polyester bodem en een schacht van gerecycled pvc. De inspectieput is voorzien van: - stroomprofiel dat overeenkomt met de aangesloten buismiddellijn; - banket onder 45°; - opdrijftrand; - gele steunbeugels.			
04.15 - Object - Putten	DWA, GEM, VGS	E-0286	Afdekking van inspectieputten	Inspectieputten in gescheiden stelsels worden afgedekt door een gietijzeren putrand met aangestorte betonvoet van totaal 240 mm hoog met een deksel voor zwaar verkeer overeenkomstig type RB3223VR met, afhankelijk van de toepassing, het opschrift 'schoon water' of 'vuil water' met stroomrichting in het deksel.	Bovenaanzicht Doorsnede A-A		Afdekking van inspectieputten
04.15 - Object - Putten	DWA, GEM, VGS	E-0287	Putranden afdekking van inspectieputten	De putranden worden in de wegen op hoogte gesteld door betonnen stelringen (50, 100, 150 en 200 mm) met toepassing van stelmortel.	Bovenaanzicht Doorsnede A-A 1. In situaties waar na korte tijd belastingen optreden kan eventueel snelhardende stelmortel worden toegepast.		
04.15 - Object - Putten	DWA, GEM, VGS	E-0288	Aansluitingen van persleidingen op betonputten	Ter plaatse van aansluitingen van persleidingen op betonputten dienen deze putten te worden voorzien van een coating. (Incaline ®, uitvoeringswijze en specificatie afhankelijk van de situatie, in overleg met de afdeling Stedelijk Beheer team Beheer Openbare Ruimte)			
04.15 - Object - Putten	DR, DT	E-0289	Zichtbaarheid inspectieput drainage	Ter plaatse van straat- of tegelwerk dient het deksel van een controle- of inspectieput zichtbaar in de bestrating te zijn opgenomen. De put moet toegankelijk zijn voor controle en onderhoud.			

Object	Systeemkeuze	Eis-ID	Eistitel	Eistekst	Eistoelichting	Verificatievoorschrift	Referentiedocument
04.15 - Object - Putten	DR, DT	E-0290	Drainageput bij (sport)velden en plantsoenen	In verband met onderhoud (controle en doorspuiten) dient ter plaatse van aansluitingen van drainage op een verzameldrain een drainageput te worden toegepast met de volgende specificaties: oBK 315  Ter plaatse van sportvelden moet het deksel van een drainageput zich bevinden op een niveau van 300 mm minus maaiveld. Het deksel moet worden afgedekt met een betontegel 400/600.  Ter plaatse van sportvelden kan, uitsluitend na overleg met de afdeling Stedelijk Beheer, worden gekozen voor het toepassen van een betonnen put 400 x 600. Deze putten dienen te worden aangebracht met de kortste zijde evenwijdig aan de as van de verzameldrain. Aansluitpunten t.b.v. een verzameldrain dienen in de putwand te worden ingezaagd en vervolgens – na aanbrengen van de verzameldrain - rond de drain te worden dichtgekit.			
04.15 - Object - Putten	DR, DT	E-0291	Inmeten drainageputten	De drainageputten moeten worden ingemeten. De resultaten moeten worden vermeld op een (revisie)tekening, die aan de afdeling Stedelijk Beheer worden verstrekt.			
04.16 - Object - Randvoorzieningen	DWA, GEM, VGS	E-0292	Voorziening afvalwater voor percelen en woonschepen	Alle percelen en woonschepen binnen het gemeentelijk grondgebied waar afvalwater vrijkomt, moeten zijn voorzien van een afvalwatervoorziening.	In het stedelijk gebied zijn panden aangesloten op het vrijvervalstelsel. Het aansluitpercentage in Vlaardingen is 100%. In het buitengebied wordt het huishoudelijk afvalwater hoofdzakelijk ingezameld via drukriolering. Waar dit niet mogelijk of niet doelmatig is, dient het huishoudelijk afvalwater te worden verwerkt door middel van een lokaal behandelingsstelsel. De gemeente maakt in dat geval in overleg met het Hoogheemraadschap van Delfland, een doelmatigheidsafweging.		Verbreed Gemeentelijk Rioleringsplan 2019
04.16 - Object - Randvoorzieningen	DWA, GEM, VGS	E-0293	Randvoorzieningen vuilwaterafvoer	Randvoorzieningen: - Oppervlaktebelasting: BBB 5-10 m/h - Ontwerpcriterium schuifspanning: $\tau < 0,1 - 0,25 \text{ N/m}^2$ - Ontwerpcriterium turbulentie: $Re < 100.000$ - Ontwerpcriterium stroming: $Fr2 > 10-5$ - Reinigingscriterium: $\tau > 2,5 - 4,0 \text{ N/m}^2$ - Uitspoeling bezonken slib: $\tau > 0,25 \text{ N/m}^2$			Kennisbank Stichting Rioned
04.16 - Object - Randvoorzieningen	DWA, GEM, VGS	E-0294	Berging i.v.m. uitval pompen vuilwaterriool	<u>Voorlopig ontwerp (VO):</u> - Berging i.v.m. uitval pompen e.d.: 24 uur afvalwaterproductie		Voorlopig ontwerp	Kennisbank Stedelijk Water - Vuilwaterriool (Rioned)
04.17 - Object - Gemalen	DWA, GEM, VGS	E-0295	Maximale belasting per pomp	<u>Voorlopig ontwerp (VO):</u> Maximale belasting per pomp: 3 á 5 m <sup>3</sup> /h Pompput inhoud: 0,3 tot 0,5 m <sup>3</sup>		Voorlopig ontwerp	Kennisbank Stichting Rioned
04.17 - Object - Gemalen	DWA, GEM, VGS	E-0296	Aanlegdiepte inkomende leiding gemaal vuilwaterstelsel	<u>Schetsontwerp (SO):</u> - Minimale aanlegdiepte inkomende leiding gemaal: ca. 2 m - Maximale aanlegdiepte inkomende leiding gemaal: ca. 6 m		Planvorming	Kennisbank Stedelijk Water - Vuilwaterriool (Rioned)
04.17 - Object - Gemalen	DWA, GEM, VGS	E-0297	Aantal gemalen per planoppervlak vuilwaterstelsel	<u>Schetsontwerp (SO):</u> - Aantal gemalen: 1 st. per 250 ha bruto planoppervlak		Planvorming	Kennisbank Stedelijk Water - Vuilwaterriool (Rioned)
04.17 - Object - Gemalen	DWA, GEM, VGS	E-0298	Pendelberging gemalen vuilwaterstelsel	<u>Voorlopig ontwerp (VO):</u> - Pendelberging: 1/24 tot 1/10 van het totale dagdebiet		Voorlopig ontwerp	Kennisbank Stedelijk Water - Vuilwaterriool (Rioned)
04.17 - Object - Gemalen	DWA, GEM, VGS	E-0299	Inslag- en uitslagpeil eerste pomp gemalen en persleidingen vuilwaterstelsel	<u>Voorlopig ontwerp (VO):</u> - Inslagpeil eerste pomp: circa 0,10 m onder laagste aangesloten b.o.b. - Uitslagpeil: afhankelijk van benodigde berging (minimaal 0,80 m beneden inslagpeil)		Voorlopig ontwerp	Kennisbank Stedelijk Water - Vuilwaterriool (Rioned)
04.18 - Object - Persleidingen	DWA, GEM, VGS	E-0300	Pendelberging persleidingen vuilwaterstelsel	<u>Voorlopig ontwerp (VO):</u> - Pendelberging: 1/24 tot 1/10 van het totale dagdebiet		Voorlopig ontwerp	Kennisbank Stedelijk Water - Vuilwaterriool (Rioned)
04.18 - Object - Persleidingen	DWA, GEM, VGS	E-0301	Snelheid in persleiding vuilwaterstelsel	<u>Voorlopig ontwerp (VO):</u> - Snelheid in persleiding: 0,7 - 1,5 m/s		Voorlopig ontwerp	Kennisbank Stedelijk Water - Vuilwaterriool (Rioned)
04.18 - Object - Persleidingen	DWA, HWA, GEM, VGS	E-0302	Materiaal afvalwater en hemelwater persleidingen	Materiaal en kleur afvalwater persleidingen: - Leidingen tot $\varnothing 400 \text{ mm}$ : Pe - Leidingen vanaf $\varnothing 400 \text{ mm}$ : GVK, staal (nadere afweging noodzakelijk)	Tabel 1 Materiaalkeuze en kleur		
04.19 - Object - Kolken	HWA, GEM, VGS	E-0303	Reiniging kolken	Regenwater moet ongehinderd het riool in kunnen stromen.	Het is belangrijk dat de kolken goed schoon worden gehouden en vooral in het najaar bladafval op te ruimen. Daarnaast bevatten kolken een zandvang, die zorgt dat vuil dat meegevoerd wordt vanaf de straat niet in het riool komt.		Verbreed Gemeentelijk Rioleringsplan 2019
04.19 - Object - Kolken	HWA, GEM, VGS	E-0304	Materiaal kolken	Toepassen kunststofkolken. Bij vervanging van een enkele straat- en trottoirkolk in een straat met betonnen straat- en trottoirkolk of bij wegen met zwaar verkeer in overleg met de afdeling Stedelijk Beheer team Voorbereiding en Realisatie kiezen voor beton.			
04.19 - Object - Kolken	HWA, GEM, VGS	E-0305	Toepassing kolken per verharding	Bij asfaltverhardingen wordt in principe een kolkenverzamelriool buiten de asfaltverharding toegepast. Bij elementenverharding worden de kolken in principe rechtstreeks en in het horizontale vlak loodrecht (haaks) op de riolering aangesloten.			
04.19 - Object - Kolken	HWA, GEM, VGS	E-0306	Kolk- en huisaansluiting op hoofdriool	Alle kolk- en huisaansluitingen aan de bovenkant van het hoofdriool aansluiten onder een hoek van 90°.			

Object	Systeemkeuze	Eis-ID	Eistitel	Eistekst	Eistoelichting	Verificatievoorschrift	Referentiedocument
04.19 - Object - Kolken	HWA, GEM, VGS	E-0307	Aansluiting kolken rustige wegen	Kolken in wegen met een intensiteit van minder dan 1000 voertuigen/etmaal worden in het horizontale vlak loodrecht (haaks) aangesloten op de RWA-riolering van een verbeterd gescheiden stelsel. Is dit niet aanwezig, dan wordt aangesloten op het gemengde stelsel.			
04.19 - Object - Kolken	HWA, GEM, VGS	E-0308	Aansluiting kolken drukke wegen	Kolken in wegen met een intensiteit van meer dan 1000 voertuigen/etmaal worden in het horizontale vlak loodrecht (haaks) aangesloten op de DWA-riolering of het gemengde stelsel.			
04.19 - Object - Kolken	HWA, GEM, VGS	E-0309	Materiaal hulpstukken aansluiting kolken	Alle hulpstukken moeten zijn voorzien van een rubberen ring verbinding.			
04.19 - Object - Kolken	HWA, GEM, VGS	E-0310	Plaatsing PVC-leiding bij uitvoering aansluiting kolken	PVC-leiding niet op ongeroerde grond leggen maar op een zandbed van minimaal 0,05 m i.v.m. ovaalvorming.			
04.19 - Object - Kolken	HWA, GEM, VGS	E-0311	Plaatsing kolken	Kolken in een parkeervak plaatsen aan de voorkant van het parkeervak, in de gootlaag tussen de rijbaan en het parkeervak.			
04.19 - Object - Kolken	HWA, GEM, VGS	E-0312	Bereikbaarheid kolken	Straat- en trottoirkolken zijn vanaf de rijbaan bereikbaar.			
04.19 - Object - Kolken	HWA, GEM, VGS	E-0313	Type trottoirkolk bij uitvoering in beton	Bij uitvoering in beton dient het volgende type trottoirkolk te worden toegepast: Type: Trottoirkolk beton/gietijzer combinatie eendelig type TRK 4717. Afmeting: 350 x 450 x 900 mm. NB: Ten behoeve van de materiaallijst moet worden aangegeven of de trottoirkolk een vooraansluiting of een achteraansluiting heeft. In principe geen zijaansluiting toepassen.			
04.19 - Object - Kolken	HWA, GEM, VGS	E-0314	Type trottoirkolk bij uitvoering in kunststof	Bij uitvoering in kunststof dient het volgende type trottoirkolk met gietijzeren kolkkop te worden toegepast: Type: Trottoirkolk kunststof/gietijzer combinatie type Wavin Save kolk GT3002 Afmeting: 370 x 370 mm met standaard vergrendelingen. Kop met onderbroken H-profiel. Aansluiting 160 mm. Klasse B, KOMO klasse Y. Zandopvang 45 liter, te voorzien van vuilvangrooster. Constructie: Tweedelig Hoogte: 86 cm	Door het toepassen van Ø160 mm aansluiten neemt de kans op verstoppingen af.	De aannemer legt een ontwerp ter goedkeuring voor aan de rioolbeheerder van de gemeente Vlaardingen.	
04.19 - Object - Kolken	HWA, GEM, VGS	E-0315	Type straatkolk bij uitvoering in beton	Bij uitvoering in beton dient het volgende type straatkolk te worden toegepast: Type: Straatkolk beton/gietijzer combinatie eendelig type STR 9736. Afmeting: 375 x 415 x 800. NB: Ten behoeve van de materiaallijst moet worden aangegeven of de trottoirkolk een vooraansluiting of een achteraansluiting heeft. In principe geen zijaansluiting toepassen.			
04.19 - Object - Kolken	HWA, GEM, VGS	E-0316	Type straatkolk bij uitvoering in kunststof	Bij uitvoering in kunststof dient het volgende type straatkolk met gietijzeren kolkkop te worden toegepast: Type: Straatkolk kunststof/gietijzer combinatie type Wavin Save kolk GT3002 Afmeting: 370 x 370 mm met standaard vergrendelingen. Kop met onderbroken H-profiel. Aansluiting 160 mm. Klasse B, KOMO klasse Y. Zandopvang 45 liter, te voorzien van vuilvangrooster. Constructie: Tweedelig Hoogte: 73 cm Lage onderbakken uitsluitend toepassen na overleg met de afdeling Stedelijk Beheer.	Door het toepassen van Ø160 mm aansluiten neemt de kans op verstoppingen af.	De aannemer legt een ontwerp ter goedkeuring voor aan de rioolbeheerder van de gemeente Vlaardingen.	
04.19 - Object - Kolken	HWA, GEM, VGS	E-0317	Type kolk bij uitvoering met geleidebanden	Gebruiken bij uitvoering met geleidebanden 70/200 Type: Combinatiekolk beton/gietijzer type STC7/20 Afmeting: 350 x 450 x 900 mm			
04.19 - Object - Kolken	HWA, GEM, VGS	E-0318	Kolkafstand	In principe worden de kolken tweezijdig geplaatst.  Bij vrijliggende fietspaden en die delen van wegen binnen een 30 km/h zone met 1 rijstrook, waarbij sprake is van een verkanting naar één zijde, worden de kolken éézijdig geplaatst.  Waar "holle" straten worden toegepast zullen de kolken in het midden van de rijbaan worden geplaatst en daarmee dus niet tweezijdig.  Het benodigde aantal kolken wordt bepaald op basis van een afvoerend oppervlak van 100 m <sup>2</sup> per put, waarbij de kolkafstand bij enkel en dubbelzijdige toepassing ten hoogste 20 m mag bedragen.			
04.19 - Object - Kolken	HWA, GEM, VGS	E-0319	Enkelvoudige aansluitingsconstructie kolk ter plaatse van een elementenverharding	Gestandaardiseerde enkelvoudige aansluitingsconstructie. Vanaf de trottoirkolk tot het gemeentelijk riool wordt de aansluiting als volgt opgebouwd: o Een aansluitleiding Ø 160 mm; o Een bochtstuk 45 °, 2x mof, Ø 160 mm; o Een bochtstuk 45 °, 2x mof, Ø 160 mm; o Een standpijp Ø 160 mm, lengte naar behoefte; o Een inzet verloopstuk 125 x 160 (mof-spie excentrisch); o Een aansluiting op het hoofdriool, bestaande uit: - Een PVC knevelinlaat met zettingsconstructie, passend bij de diameter van het hoofdriool, bij een hoofdriool van PVC of, - Een betoninlaat met zettingsmof Ø 160 mm, bij een hoofdriool van beton. Klasse: SN 8.	Afbeelding 3 Kolkaansluiting (enkel). Door het toepassen van Ø160 mm aansluiten neemt de kans op verstoppingen af.	De aannemer legt een ontwerp ter goedkeuring voor aan de rioolbeheerder van de gemeente Vlaardingen.	

Object	Systeemkeuze	Eis-ID	Eistitel	Eistekst	Eistoelichting	Verificatievoorschrift	Referentiedocument
04.19 - Object - Kolken	HWA, GEM, VGS	E-0320	Dubbele aansluitingsconstructie kolk ter plaatse van een elementenverharding	<p>Gestandaardiseerde dubbele aansluitingsconstructie.</p> <p>Vanaf de tegenover elkaar liggende trottoirkolken (aan weerszijden van de weg) tot het gemeentelijk riool worden de aansluitingen als volgt opgebouwd:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>o Een aansluitleiding Ø 160 mm;</li> <li>o Een bochtstuk 45°, mof/spie Ø160 mm;</li> <li>o Een bochtstuk 45°, mof/spie Ø160 mm;</li> <li>o Een bochtstuk 45°, 2x mof Ø 160 mm;</li> <li>o Een T-stuk 45°, 2x mof-spie Ø 160;</li> <li>o Een inzet verloopstuk 125 x 160 (mof-spie excentrisch);</li> <li>o Een steekmof Ø 160 mm ;</li> <li>o Een standpijp Ø 160 mm, lengte naar behoefte;</li> <li>o Een aansluiting op het hoofdriool, bestaande uit: <ul style="list-style-type: none"> <li>- Een PVC knevelinlaat met zettingsconstructie, passend bij de diameter van het hoofdriool, bij een hoofdriool van PVC of,</li> <li>- Een betoninlaat met zettingsmof Ø 160 mm, bij een hoofdriool van beton.</li> </ul> </li> </ul> <p>Klasse SN 8.</p> <p>In situaties met een betonnen hoofdriool met weinig ruimte voor een normale verticale opbouw is de opbouw als volgt:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>o Een aansluitleiding Ø 160 mm;</li> <li>o Een betoninlaat met bocht 90° (enkelvoudig) of een betoninlaat met stroom-T-stuk Ø 160 mm (meervoudig).</li> </ul> <p>Klasse SN 8.</p>	Afbeelding 4 Kolkaansluiting (dubbel). Door het toepassen van Ø160 mm aansluiten neemt de kans op verstoppingen af.	De aannemer legt een ontwerp ter goedkeuring voor aan de rioolbeheerder van de gemeente Vlaardingen.	
04.19 - Object - Kolken	HWA, GEM, VGS	E-0321	Kleur hemelwaterleiding van kolk naar hoofdriool ter plaatse van een elementenverharding	<p>De kleurstelling van de rwa-afvoerbuï is conform het onderliggende hoofdrioolnet.</p> <p>Materiaal Ultra-3 buï Ø 160 mm op een standpijp Ø 160 mm.</p> <p>Klasse SN 8.</p>	Door het toepassen van Ø160 mm aansluiten neemt de kans op verstoppingen af.	De aannemer legt een ontwerp ter goedkeuring voor aan de rioolbeheerder van de gemeente Vlaardingen.	
04.19 - Object - Kolken	HWA, GEM, VGS	E-0322	Bovendeckking op de kolkaansluiting ter plaatse van een elementenverharding	De bovendeckking op de kolkaansluiting bedraagt minimaal 40 cm.			
04.19 - Object - Kolken	HWA, GEM, VGS	E-0323	Leidingdiameters kolkenverzamelriool	<p>Bij toepassing van een kolkenverzamelriool dienen de volgende buïdiameters te worden toegepast:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>o t/m 9 kolken Ø160 mm;</li> <li>o meer dan 9 kolken Ø200 mm.</li> </ul> <p>Klasse SN 8.</p>	Door het toepassen van Ø160 mm aansluiten neemt de kans op verstoppingen af.	De aannemer legt een ontwerp ter goedkeuring voor aan de rioolbeheerder van de gemeente Vlaardingen.	
04.19 - Object - Kolken	HWA, GEM, VGS	E-0324	Aansluitingsconstructie trottoirkolk tot het gemeentelijk riool ter plaatse van een asfaltverharding	<p>Gestandaardiseerde aansluitingconstructie.</p> <p>Vanaf de trottoirkolk tot het gemeentelijk riool wordt de aansluiting als volgt opgebouwd:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>o Een aansluitleiding Ø 160 mm;</li> <li>o Een flexibel bocht 90o, 2x mof, Ø 160 mm;</li> <li>o Een standpijp Ø 160 mm;</li> <li>o Een bocht 45o mof/spie Ø 160 mm, aangebracht met de lengte-as in de richting van de lengte-as van het verzamelriool;</li> </ul> <p>o [1]... Klasse SN 8.</p> <p>In situaties met weinig ruimte voor een normale verticale opbouw is de opbouw als volgt:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>o Een aansluitleiding Ø 160 mm;</li> <li>o Een flexibel bocht 90o, mof/spie, Ø 160 mm, (aangebracht onder een hoek van 45o t.o.v. de verticale as);</li> <li>o Een meestromend T-stuk 45o, Ø 160, 3xmof, ingepast in het kolkenverzamelriool.</li> </ul> <p>Klasse SN 8.</p>	Bij [1] de oplossing aanpassen aan de diameter van het kolkenverzamelriool. Mogelijk zijn: o Een meestromend T-stuk 45o, Ø 160 mm; , 3x mof, ingepast in het kolkenverzamelriool; o Een meestromend Verloop-T-stuk 45o, 3x mof, 160 x 160, ingepast in het kolkenverzamelriool.	De aannemer legt een ontwerp ter goedkeuring voor aan de rioolbeheerder van de gemeente Vlaardingen.	
04.19 - Object - Kolken	HWA, GEM, VGS	E-0325	Kleur hemelwaterleiding van kolk naar hoofdriool ter plaatse van een asfaltverharding	De kleurstelling van de rwa-afvoerbuï is conform het onderliggende hoofdrioolnet.			
04.20 - Object - Goten	HWA, GEM, VGS	E-0326	Voorzieningen lijngoten	Lijngoten moeten zijn voorzien van vuilvangers en stankschermen.			
04.21 - Object - Uitlaten	DR, DT, OW	E-0327	Lozing drainagewater op open water	<p>Het drainagewater, dat wordt afgevoerd naar open water, moet bij voorkeur worden geloosd boven de waterlijn</p> <p>Bij lozing van drainagewater op open water, onder de waterlijn, moet de drainage op het lozingspunt zijn voorzien van eindbuizen en moet deze worden gemarkeerd met kunststof palen 0 75 mm, gepunt, met een lengte van 2 meter.</p>			
04.22 - Object - Infiltratieveld	IT	E-0328	Maximale waterstand in oppervlakte-infiltratie	<p><u>Voorlopig ontwerp (VO):</u></p> <p>- Maximale waterstand in oppervlakte-infiltratie: 0,20 tot 0,30 m</p>		Voorlopig ontwerp	Kennisbank Stichting Rioned

Object	Systeemkeuze	Eis-ID	Eistitel	Eistekst	Eistoelichting	Verificatievoorschrift	Referentiedocument
04.22 - Object - Infiltratieveld	IT	E-0329	Toplaag oppervlakte-infiltratie	De toplaag waardoor het hemelwater infiltreert, moet aan de volgende eisen voldoen: - Voldoende doorlatend: het gehalte aan fijne delen en organische stof moet laag zijn; - Geschikt voor begroeiing: er moet een minimumgehalte aan organische stof aanwezig zijn en de bodem moet voldoende vocht vasthouden; - Binden van verontreinigingen: hiervoor moeten organische stof en lutum in de bodem zitten.  De eisen spreken elkaar gedeeltelijk tegen. Een optimaal mengsel is in feite een compromis en heeft de volgende eigenschappen: - Een humusgehalte (organische stof) van circa 3 tot 5%; - Een lutumgehalte van minder dan 1%; - Een m50-getal tussen de 200 en 300 mm.		Voorlopig ontwerp	Kennisbank Stichting Rioned
04.22 - Object - Infiltratieveld	IT	E-0330	Randvoorwaarden oppervlakte-infiltratie	Randvoorwaarden omgeving: - Indicatie minimale doorlatendheid ondergrond (rekenwaarde): 0,2 m/d - Indicatie minimale grondwaterstand ten opzichte van maaiveld: 0,7 m		Voorlopig ontwerp	Kennisbank Stichting Rioned
04.22 - Object - Infiltratieveld	IT	E-0331	Randvoorwaarden ruimtelijk ontwerp oppervlakte-infiltratie	De belangrijkste randvoorwaarden voor het ruimtelijk ontwerp zijn: - De bovengrondse afstroomafstanden naar de infiltratievoorzieningen bedragen 50 tot 150 m, afhankelijk van het verhang en de hoeveelheid verharding; - Het verhang van de goten bedraagt 3 tot 5 promille; - Maak keuzes over de afvoer van de achterkant van de woningen (bijvoorbeeld door de woning heen of via een achterpad) en maak de consequenties van de keuzes inzichtelijk.  De vormgeving van de oppervlakteinfiltratievoorziening kan aangepast worden aan de beschikbare ruimte. Maar maak de voorzieningen niet te klein in verband met zichtbaarheid beleving, een goede werking van de voorziening en onderhoudsmogelijkheden. Een minimale breedte van 2 m is gewenst.		Voorlopig ontwerp	Kennisbank Stichting Rioned
01 - Systeem - Verhardingen en fundatie	IT, GW	E-0332	Doorlatende verharding uitvoering	Dit type verharding bestaat in grote lijnen uit twee elementen: de toplaag en de funderingslaag. De toplaag (meestal klinkers) moet een zeer hoge doorlatendheid hebben. Dit is te realiseren door een doorlatende steen en/of een doorlatende voeg toe te passen. Neerslag moet direct kunnen infiltreren. De funderingslaag onder de toplaag vangt het water op. Vanuit deze berging kan het hemelwater infiltreren in de ondergrond. Vanuit de ondergrond is een trage afvoer naar oppervlaktewater mogelijk.		Voorlopig ontwerp	Kennisbank Stichting Rioned
01 - Systeem - Verhardingen en fundatie	IT, GW	E-0333	Randvoorwaarden doorlatende verharding	Randvoorwaarden omgeving: - Indicatie minimale doorlatendheid ondergrond (rekenwaarde): 0,2 m/d - Indicatie minimale grondwaterstand ten opzichte van maaiveld: 0,7 m		Voorlopig ontwerp	Kennisbank Stichting Rioned
01 - Systeem - Verhardingen en fundatie	IT	E-0334	Ontwerppuitgangspunten doorlatende verharding	Ontwerppuitgangspunten: - Frequentie volledige vulling berging (water op straat): 0,5/j - Maximale ledigingsdij: 24 h		Voorlopig ontwerp	Kennisbank Stichting Rioned
04.24 - Object - IT-riool	IT, GW	E-0335	Randvoorwaarden ondergrondse infiltratievoorzieningen van kunststofmaterialen	Randvoorwaarden omgeving: - Indicatie minimale doorlatendheid ondergrond (rekenwaarde): 0,3 m/d - Indicatie minimale grondwaterstand ten opzichte van maaiveld: 1,1 m		Voorlopig ontwerp	Kennisbank Stichting Rioned
04.24 - Object - IT-riool	IT, GW	E-0336	Randvoorwaarden ondergrondse infiltratievoorzieningen van natuurlijke materialen	Randvoorwaarden omgeving: - Indicatie minimale doorlatendheid ondergrond (rekenwaarde): 0,3 m/d - Indicatie minimale grondwaterstand ten opzichte van maaiveld: 1,0 m		Voorlopig ontwerp	Kennisbank Stichting Rioned
04.25 - Object - Retentie- en bezinkingsvijvers	IT	E-0337	Ontwerppuitgangspunten retentie- en bezinkingsvijvers	Ontwerppuitgangspunten: - Oppervlaktebelasting bij ontwerpdebiet: 1-2 m/h - Maximale stroomsnelheid bij extreme belasting: < 0,10 m/s - Maximale schuifspanning bij extreme belasting: < 0,25 N/m2		Voorlopig ontwerp	Kennisbank Stichting Rioned
04.26 - Object - Zwevende stof afscheiders	DT, IT, GW	E-0338	Ontwerppuitgangspunten zwevendestofafschers	Ontwerppuitgangspunten: - Ontwerpdebiet bij berging in stelsel 0 mm: 14-20 l/(s.ha) - Ontwerpdebiet bij berging in stelsel 4 mm: 5 l/(s.ha) - Oppervlaktebelasting: 1-2 m/h		Voorlopig ontwerp	Kennisbank Stichting Rioned
04.27 - Object - Koffers	DR, DT	E-0339	Minimale afstand tussen buitenzijde drainagekoffer en overige leidingen	<u>Definitief ontwerp (DO):</u> - Minimale afstand tussen buitenzijde koffer en overige leidingen: 0,1 m - 0,2 m	Zorg voor minimaal 200 mm vrije ruimte tot andere leidingen, opdat de buizen elkaar niet raken bij eventuele zettingen. Bij kruisingen met triolering wordt de drainage gezinkerd. Per zinker worden twee putten toegepast in verband met bereikbaarheid voor onderhoud.	Definitief ontwerp	Kennisbank Stedelijk Water - Drainage (Rioned)
04.27 - Object - Koffers	DR, DT	E-0340	Minimale dimensies drainagekoffer	<u>Definitief ontwerp (DO):</u> - Minimale dimensies koffer: 0,4 x 0,4 m (bij een drainagebuis diameter tot 200 mm) - Minimale dimensies koffer: 0,6 x 0,6 m (bij een drainagebuis diameter van 200 t/m 400 mm)		Definitief ontwerp	Kennisbank Stedelijk Water - Drainage (Rioned)
04.27 - Object - Koffers	DR, DT	E-0341	Minimale afstand tussen buitenzijde drainageleiding en rand drainagekoffer	<u>Definitief ontwerp (DO):</u> - Minimale afstand tussen buitenzijde drain en rand koffer: 100 mm		Definitief ontwerp	Kennisbank Stedelijk Water - Drainage (Rioned)
04.27 - Object - Koffers	DR, DT	E-0342	Materiaal drainagekoffer	<u>Definitief ontwerp (DO):</u> - Materiaal: Grind (2-6 mm) of drainagezand		Definitief ontwerp	Kennisbank Stedelijk Water - Drainage (Rioned)
05 - Systeem - Beschoeiing		E-0343	Opbouw beschoeiing	De beschoeiing dient te voldoen aan het document "Beschoeiing type Gouda en Delfland".	Principetekening		Beschoeiing type Gouda en Delfland



Object	Systeemkeuze	Eis-ID	Eistitel	Eistekst	Eistoelichting	Verificatievoorschrift	Referentiedocument
05 - Systeem - Beschoeiing		E-0344	Uitstroombak duiker	Bijzonderheden: De uitstroombak is voorzien van een opstaande rand en een instortkoppeling voor een Hobas buis GVK 800 mm. Materiaal: Beton. Afmeting: 1630 x 1630 x 1600 mm	Afbeelding 16 Uitstroombak duiker 1		Uitstroombak riool en duiker.pdf
05 - Systeem - Beschoeiing		E-0345	Uitstroombak riool	Bijzonderheden: De uitstroombak is voorzien van een opstaande rand en een instortkoppeling voor een buis Ø 600. Afmeting: 1200 x 1200 x 1350 mm	Afbeelding 17 Uitstroombak riool		Uitstroombak riool en duiker.pdf
06 - Systeem - Kunstwerken en waterbouwkundige objecten		E-0346	Tegengaan capillaire werking	Bij Kunstwerken en Waterbouwkundige constructies, bij het ontwerpen van houten en stalen constructies de constructie zodanig ontwerpen dat geen (hemel)water kan blijven staan en/of geen capillair vocht kan intrekken.			
07 - Systeem - Openbare verlichting		E-0347	Eisen t.a.v. Openbare verlichting	Alle plannen ten aanzien van openbare verlichting dienen in het VO-stadium aan het team Beheer Openbare Ruimte te worden voorgelegd.	Het beheer van de openbare verlichting in de gemeente Vlaardingen wordt verzorgd door het beheer- en adviesbureau Nobralux b.v. City-tec is de partij die zich bezig houdt met de plaatsing van lichtmasten in de openbare ruimte.		
07 - Systeem - Openbare verlichting		E-0348	Aanvragen aansluiting OV	De aansluiting op het openbare verlichtingsnet dient te worden aangevraagd, door de aannemer, op <a href="http://www.aansluitingen.nl">www.aansluitingen.nl</a>			
07 - Systeem - Openbare verlichting		E-0349	Kleurstelling lichtmasten	Lichtmasten dienen te voldoen aan de volgende kleurstelling: Algemeen = RAL9005 of ijzerglimmer zwart In parken en plantsoenen = ijzerglimmer groen Op verkeersaders = Zwart RAL9005 Lichtmasten nostalgisch = Dennengroen RAL6009			
07 - Systeem - Openbare verlichting		E-0350	Plaatsen nieuwe lichtmasten	Nieuwe lichtmasten moeten worden aangelegd conform de NEN1010.			
07 - Systeem - Openbare verlichting		E-0351	Isolatie nieuwe lichtmasten	Armatuuren en Stedin-aansluitingen dienen dubbel geïsoleerd (klasse II) uitgevoerd te worden. Voor de aansluiting dient een dubbel geïsoleerde aansluitnoer RTPR of QWPK 2x1,5 mm of 2x5,5 mm te worden toegepast.			

Eisstatus	Objectenboom
Concept uit 1.0	00 - Systeem - Openbare ruimte gemeente Vlaardingen
Concept nieuw	01 - Systeem - Verhardingen en fundatie
Definitief	01.01 - Object - Weg
Vervallen	01.02 - Object - Fietspad
	01.03 - Object - Bushalte
	01.04 - Object - Parkeervoorziening
	01.05 - Object - Fundatie
	01.06 - Object - Voetpad
	02 - Systeem - Inpassingsvoorzieningen
	02.01 - Object - Brandkraan
	02.02 - Object - Afvalverwijderingsvoorzieningen
	02.03 - Object - oplaadplaatsen elektrische voertuigen
	02.04 - Object - Speelvoorzieningen
	03 - Systeem - Groenvoorzieningen
	03.01 - Object - Bomen en planten
	03.02 - Object - Gazons en Bermen
	03.03 - Object - Natuurvriendelijke oevers
	04 - Systeem - Riolering
	04.01 - Substelsysteem - Afvalwaterafvoer
	04.02 - Substelsysteem - Hemelwaterafvoer
	04.03 - Substelsysteem - Gemengde afvoer
	04.04 - Substelsysteem - Drainage
	04.06 - Substelsysteem - Infiltratietransport
	04.07 - Substelsysteem - Grondwater
	04.08 - Substelsysteem - Oppervlaktewater
	04.09 - Object - Leidingen
	04.10 - Object - Subriolen
	04.11 - Object - Parallel verzamelriool
	04.12 - Object - Aansluitingen
	04.13 - Object - Overstorten
	04.14 - Object - Afsluiters
	04.15 - Object - Putten
	04.16 - Object - Randvoorzieningen
	04.17 - Object - Gemalen
	04.18 - Object - Persleidingen
	04.19 - Object - Kolken
	04.20 - Object - Goten
	04.21 - Object - Uitlaten
	04.22 - Object - Infiltratieveld
	04.24 - Object - IT-riool
	04.25 - Object - Retentie- en bezinkingsvijvers
	04.26 - Object - Zwevende stof afscheiders
	04.27 - Object - Koffers
	04.28 - Object - Kratten
	05 - Systeem - Beschoeiing
	06 - Systeem - Kunstwerken en waterbouwkundige objecten
	07 - Systeem - Openbare verlichting

Thema	Documentnaam	Versie	Datum	Beschikbaar
Afvalverwijderingsvoorzieningen	464179206 concept Nw Ontwerp GFE Cocon en G4+ in put			Ja
Algemeen	Standaard details Vlaardingen		18-6-2008	Ja
Beschoeiing	Beschoeiing type Gouda en Delfland			Ja
Beschoeiing	Uitstroombak riool en duiker.pdf			Ja
Groen	Vlaardingen blijvend groen, groenplan gemeente Vlaardingen	-	1-6-2012	Nee
Groen	Handboek Bomen (Norminstituut bomen)	2018		Ja
Groen	Boommonitor (Norminstituut bomen)	2018		Ja
Groen	Natuurvriendelijke oevers			Ja
Grondwerken	Afbeelding 10 grondwerk bomen			Ja
Grondwerken	Tabel 7 Funderingsopbouw			Ja
Grondwerken	Afbeelding 12 grondwerk plantvakken			Ja
Grondwerken	Afbeelding 14 singelprofiel			Ja
Inpassingsvoorzieningen	Inrichting oplaadlocaties		15-5-2019	Ja
Inpassingsvoorzieningen	Constructies valondergronden			Ja
Inpassingsvoorzieningen	Detail speelvoorzieningen			Ja
Verhardingen	Beleids- en beheerplan Wegen		22-10-2014	Ja
Verhardingen	Speelruimteplan	2012		Ja
Verhardingen	Eisen Stadsregio Rotterdam			Nee
Verhardingen	ASVV	2012		Nee
Verhardingen	Tabel toepassing menggranulaat			Ja
Verhardingen	Mindervalide Oprit			Ja
Verhardingen	Tabel 6 verbanden			Ja
Verkeer	Actieplan mobiliteit			Ja
Verkeer	Nota verkeerslichten	2012		Ja
Verkeer	Bordenboek 2017 - Vereniging Nederlandse Verkeersborden Fabrikanten	2017		
Verkeer	CROW 207 - Richtlijnen voor de bebakening en markering van wegen	2015		
Verkeer	Parkeernota gemeente Vlaardingen		30-10-2008	Ja
Verkeer	Figuur 1 - Gebiedsindeling			Ja
Verkeer	Figuur 3 - Sectorindeling			Ja
Verkeer	Figuur extra - Sector op huisnummerniveau			Ja
Water	Verbreed Gemeentelijk Rioleringsplan 2019	-	1-1-2019	Ja
Water	Kennisbank Stedelijk Water - Vuilwaterriool (Rioned)		13-5-2019	Nee
Water	Kennisbank Stedelijk Water - Drainage (Rioned)		13-5-2019	Nee
Water	Kennisbank Stichting Rioned		1-7-2008	Nee
Water	Wareco Ingenieurs			Nee
Water	Verordening Aansluitvoorwaarden Riolerings Gemeente Vlaardingen		19-9-2001	Nee
Water	Afdekking van inspectieputten			Ja
Water	Tabel 2 Bijzondere bebouwing en maatgevende belasting			Ja

Versie	Datum	Eis	Wijziging
2.0			
2.01	28-10-2019	E-0314, E-0316, E-0319, E-0320, E-0321, E-0323 en E-0324 E-0021, E-0027, E-0029, E-0035, E-0036, E-0038, E-0050, E-0055, E-0056, E-0057, E-0058, E-0059 en E-	Diameter van aansluitingen Ø125 mm gewijzigd in Ø160 mm.
2.01	28-10-2019	0065	Diverse wijzigingen doorgevoerd op het gebied van verkeer
2.01	28-10-2019	E-0349 en E-0350	Diverse wijzigingen doorgevoerd t.a.v. lichtmasten
2.01	28-10-2019	E-0352	Nieuwe eis toegevoegd t.a.v. bushaltes.
2.01	28-10-2019	E-0103, E-0104, E-0105, E-0116, E-0119, E-0120 en E-0122	Diverse wijzigingen doorgevoerd t.a.v. groenvoorzieningen
2.02	7-11-2019	E-0023, E0028, E-0040, E-0047, E-0106, E-0128, E-0151 en E-0203	Diverse wijzigingen doorgevoerd

**Bijlage 8:**  
Beleidsregel informatievoorziening en participatie bij  
afwijkingsprocedures

Paraaf Van der Kooij:



Paraaf Gemeente:







Gemeente Vlaardingen

### **Het college van burgemeester en wethouders van Vlaardingen;**

Gelet op artikel 4:81 van de Algemene wet bestuursrecht, artikel 2.12 lid 1, sub a onder 3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht en artikel 5.20 van het Besluit omgevingsrecht juncto artikel 3.1.6 onder e van het Besluit ruimtelijke ordening;

Overwegende dat:

- de raad op 21 december 2017 heeft besloten haar betrokkenheid bij afwijkingsprocedures in het kader van de ruimtelijke ordening te vergroten en hierbij ook is besloten voor welke gevallen daarbij geen verklaring van geen bedenkingen (VVGB) van de raad nodig zal zijn;
- de raad ook heeft besloten dat, indien er een planologische afwijkingsprocedure moet worden gevoerd, er bij de ingediende stukken voor de aanvraag van de omgevingsvergunning een rapportage wordt overgelegd van de initiatiefnemer hoe het participatieproces met de omgeving waarin het project ligt heeft plaatsgevonden;
- er steeds meer sprake van overheidsparticipatie bij particuliere voornemens / initiatieven;
- het college aandachtspunten en criteria met betrekking tot informatievoorziening en participatie wenst vast te stellen in onderstaande beleidsregel;
- deze beleidsregel van toepassing is op de uitgebreide procedure planologisch afwijken op grond van artikel 2.12 lid 1, sub a onder 3 van de Wabo.

### **Besluit:**

vast te stellen de navolgende "Beleidsregel informatievoorziening en participatie bij afwijkingsprocedures 2018"

1. De gemeente Vlaardingen is voorstander van het vroegtijdig en zoveel mogelijk betrekken van haar inwoners en andere belanghebbenden waarbij zij zoveel mogelijk invloed zouden moeten hebben. Het college toetst bij de aanvraag omgevingsvergunning (zie hierna) of dit naar behoren is gebeurd. Er kan een aanzienlijke tijd zitten tussen oorspronkelijk initiatief en aanvraag en de uiteindelijke aanvrager van de omgevingsvergunning hoeft niet de oorspronkelijke initiatiefnemer te zijn. De partij die de leiding heeft in de betreffende planfase is primair verantwoordelijk voor een passende participatie in de betreffende planfase en draagt (als van toepassing) het participatiedossier over.
2. Welk niveau van participatie passend is, kan per situatie, plan of fase verschillen. Het college vormt vroegtijdig en het liefst in overleg met de initiatiefnemer een mening o.a. op basis van de ingeschatte impact van het voornemen. Namens het college kan desgewenst maar bij voorkeur in het kader van het vooroverleg geadviseerd worden welk niveau van participatie (informerend, raadplegen, adviseren, coproduceren, zelfontwikkeling) geschikt wordt geacht. Informatie en tools zijn beschikbaar op de website van de gemeente.
3. Het college geeft bij voorkeur vroegtijdig en zo volledig mogelijk aan de aanvrager aan welke informatie zij relevant acht voor het voornemen (zoals aandachtspunten, randvoorwaarden, uitgangspunten, aanbevelingen etc.).



Gemeente Vlaardingen

4. Ten behoeve van de uitgebreide procedure planologisch afwijken moet een volledige, ontvankelijke aanvraag omgevingsvergunning worden ingediend in het Omgevingsloket-Online. Bij de aanvraag hoort een Goede Ruimtelijke Onderbouwing. Onderdeel van deze GRO is een beschrijving van de maatschappelijke uitvoerbaarheid. In deze beschrijving wordt door de aanvrager gerapporteerd over de wijze waarop voorafgaand aan de aanvraag aandacht is besteed aan het betrekken van bewoners, instellingen en bedrijven.
5. Bij de onder 4 genoemde beschrijving gaat het bovenal om het informeren en ophalen van relevante zaken ten behoeve van planverrijking en draagvlak. Als minimaal relevant wordt aangemerkt:
  - Waarover gaat het? (aard van het project, beschrijving van het voornemen, staat in GRO)
  - Welke rol heeft of wordt er verwacht van de gemeente?
  - Welk niveau van participatie is door de gemeente aangegeven en waarom?
  - Welke overige informatie is door de gemeente overlegd? (bijvoorbeeld randvoorwaarden etc.)
  - Wie zijn de belanghebbenden en hoe zijn ze betrokken?
  - Waar kon men nadere informatie vinden? (bijvoorbeeld website, brieven, informatiebijeenkomst)
  - Wat heeft men aangegeven in reactie? (aard en inhoud van de reacties)
  - Hoe is er rekening gehouden met de betreffende reactie? (wat is er mee gedaan)
6. Als er wordt geconstateerd dat er geen of onvoldoende aandacht is besteed aan het vroegtijdig betrekken van bewoners, instellingen en bedrijven, dan kan de GRO en daarmee de aanvraag als onvolledig worden aangemerkt.
7. Deze beleidsregel wordt jaarlijks geëvalueerd tot dat de Omgevingswet in werking is getreden.
8. Deze beleidsregel treedt in werking de dag na publicatie en kan worden aangehaald als Beleidsregel informatievoorziening en participatie bij afwijkingsprocedures 2018.

Aldus vastgesteld in de vergadering van het college van burgemeester en wethouders van Vlaardingen van 6 maart 2018 ,

de secretaris,

mr. drs. A.G. Knol – van Leeuwen

de burgemeester,

mr. A.M.M. Jetten Msc

**Bijlage 9:**  
Ontwerp bouwplan d.d. 21-02-2018

Paraaf Van der Kooij:

A handwritten signature in blue ink, consisting of several overlapping loops and a long horizontal stroke.

Paraaf Gemeente:

A handwritten signature in blue ink, consisting of several overlapping loops and a long horizontal stroke.

# VLAARDINGEN KETHELWEG

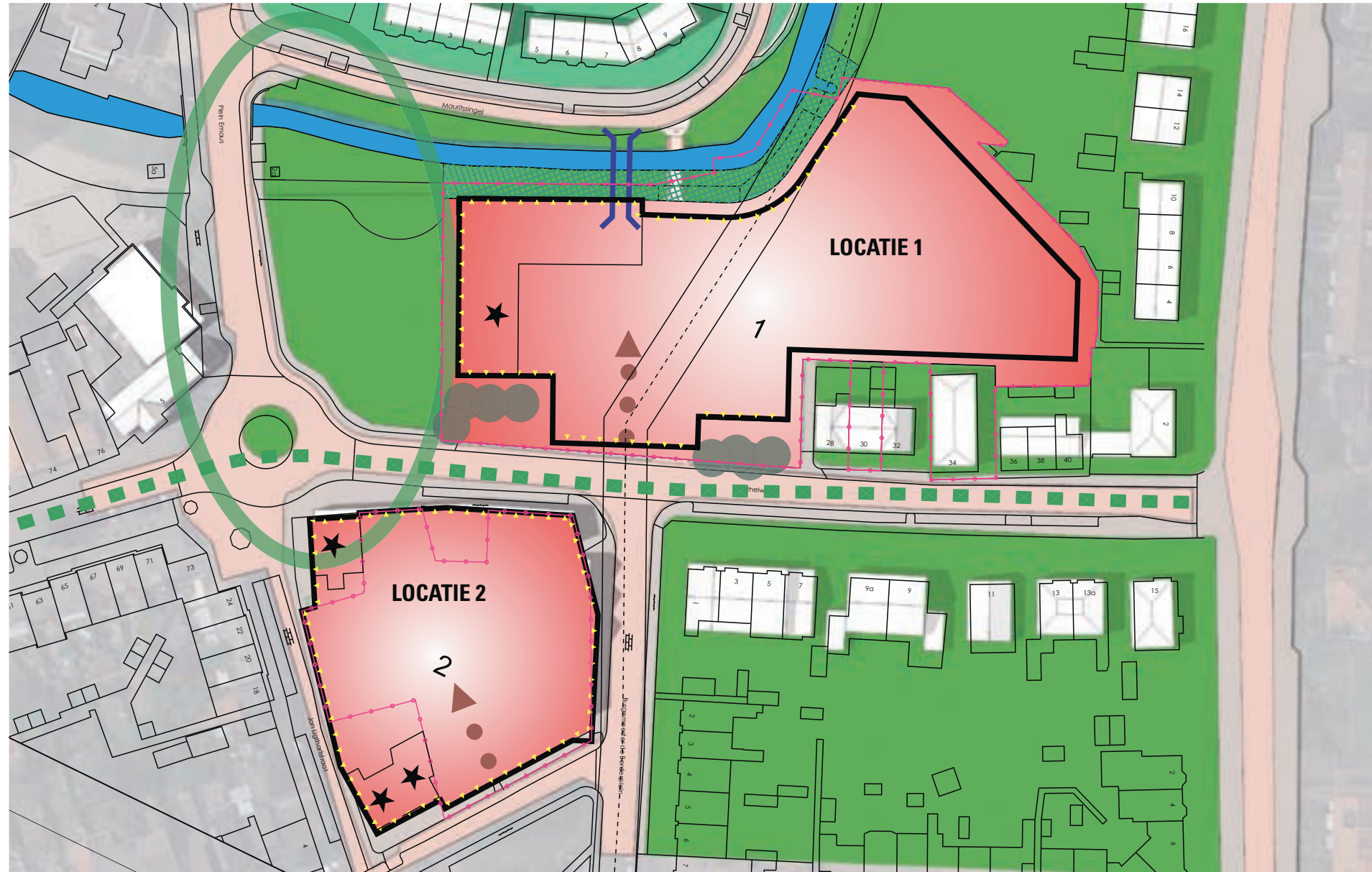
## LOCATIE 1 & 2

21 februari 2018

**kokon**

**P.A. van der Kooij Holding BV**

# STEDENBOUWKUNDIGE RANDVOORWAARDEN LOCATIE 1 & 2



SCHAAL 1:1000

	eigendomsgrens garagebedrijven
	de "Vlaardigh"
	dorpskern Ambacht
	dorpslint (Kethelweg)
	bestaande persleiding met zone
	ontwikkellocatie met nummer
	bebouwingsvlak
	oriëntatie voorgevel
	groene oeverzone
	ontsluiting voor verkeer
	voetgangersbrug
	te handhaven bestaande bebouwing
	te handhaven boom op locatie

17/10/2013



# KADASTRALE GEGEVENS LOCATIE 1





# FOTO'S LOCATIE 1





# STEDENBOUWKUNDIG SCHETSONTWERP LOCATIE 1



23/5/17.  
Jan Stolk  
+ Leon...

# STEDENBOUWKUNDIG PLAN LOCATIE 1 & 2



## LOCATIE 1:

appartementen:

type:	aantal:	GBO:
A	04 st	109m <sup>2</sup>
B	03 st	123m <sup>2</sup>
C	02 st	115m <sup>2</sup>
D	01 st	156m <sup>2</sup>
E	01 st	112m <sup>2</sup>
F	01 st	113m <sup>2</sup>
G	02 st	142m <sup>2</sup>
H	01 st	201m <sup>2</sup>
I	01 st	1207m <sup>2</sup>

2 onder 1 kap & losstaande woningen

type:	aantal:	GBO:
A	05 st	150m <sup>2</sup>
B	05 st	183m <sup>2</sup>
C	01st	183m <sup>2</sup>

Parkeren:

parkeernorm:	1,8
benodigd aantal parkeerplaatsen:	35
gerealiseerd aantal parkeerplaatsen:	35

## LOCATIE 2:

Woningen:

type:	aantal:	GBO:
H	05 st	156m <sup>2</sup>
G	02 st	166m <sup>2</sup>
F	01 st	156m <sup>2</sup>
E	01 st	172m <sup>2</sup>
D	01 st	180m <sup>2</sup>



SCHAAL 1:1000

Parkeren:

parkeernorm:	1,8
benodigd aantal parkeerplaatsen:	18
gerealiseerd aantal parkeerplaatsen:	18

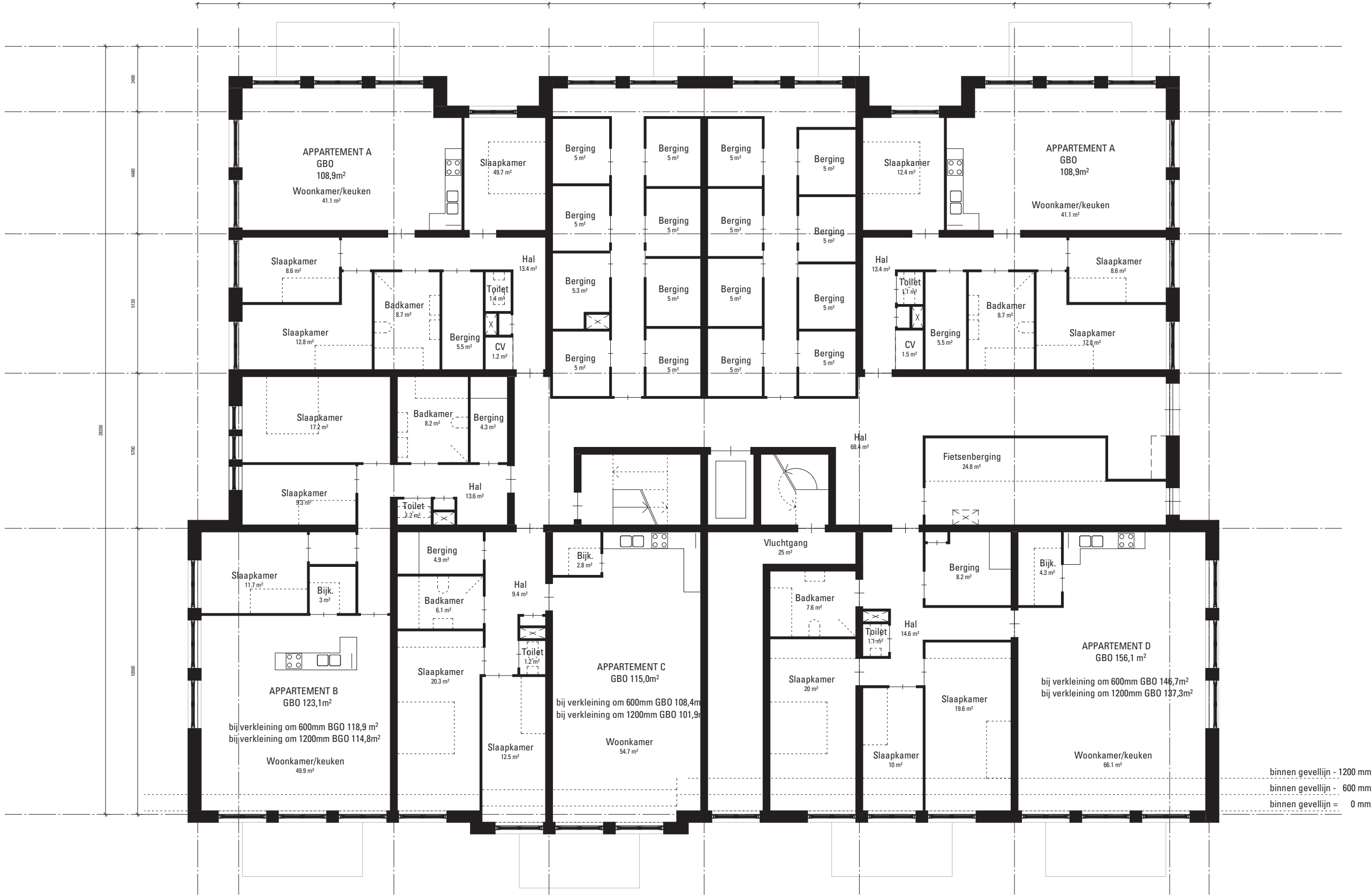
**VLAARDINGEN** KETHELWEG

LOCATIE 1

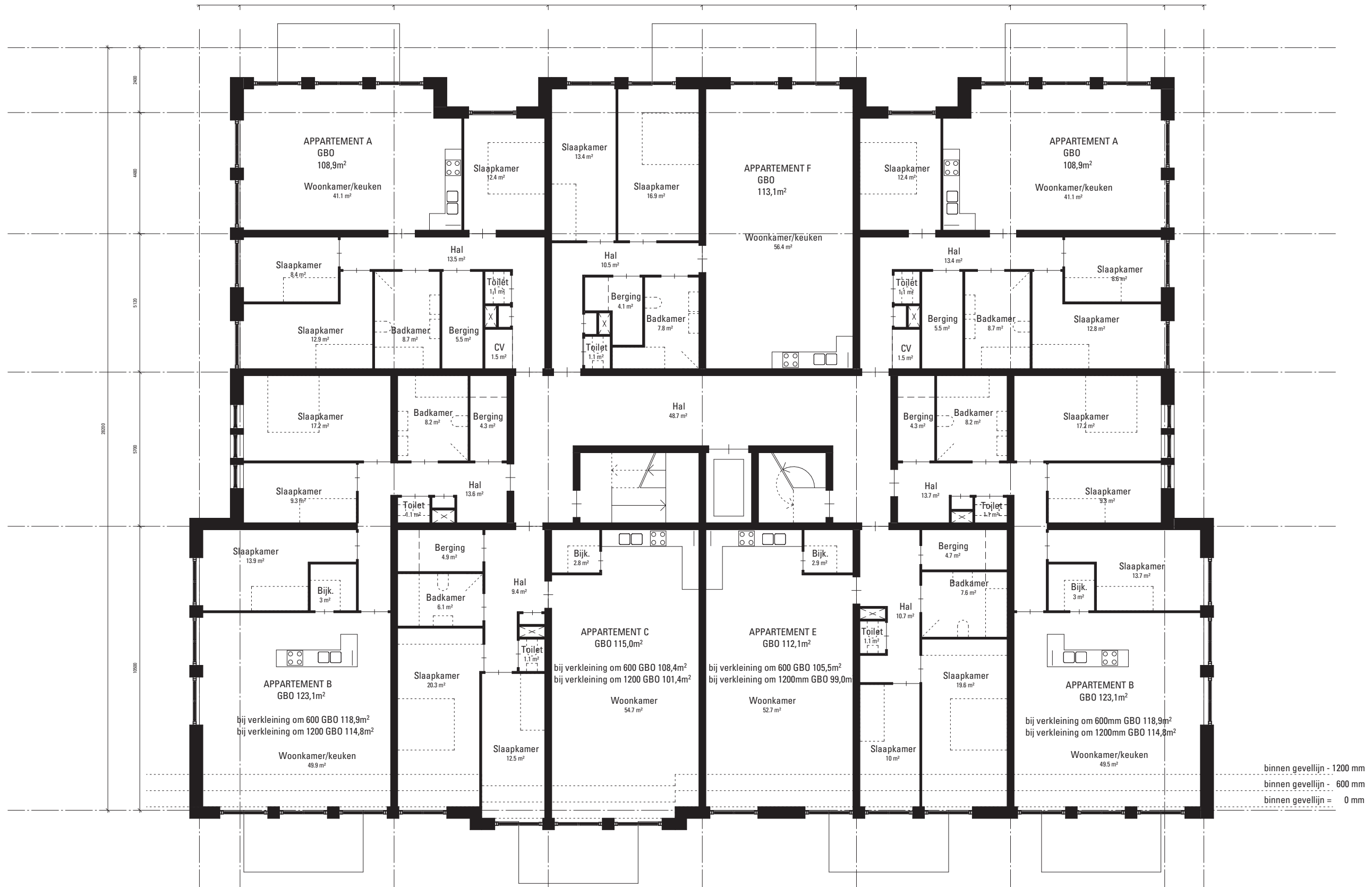
APPARTEMENTENCOMPLEX



# PLATTEGRONDEN – APPARTEMENTENCOMPLEX BG

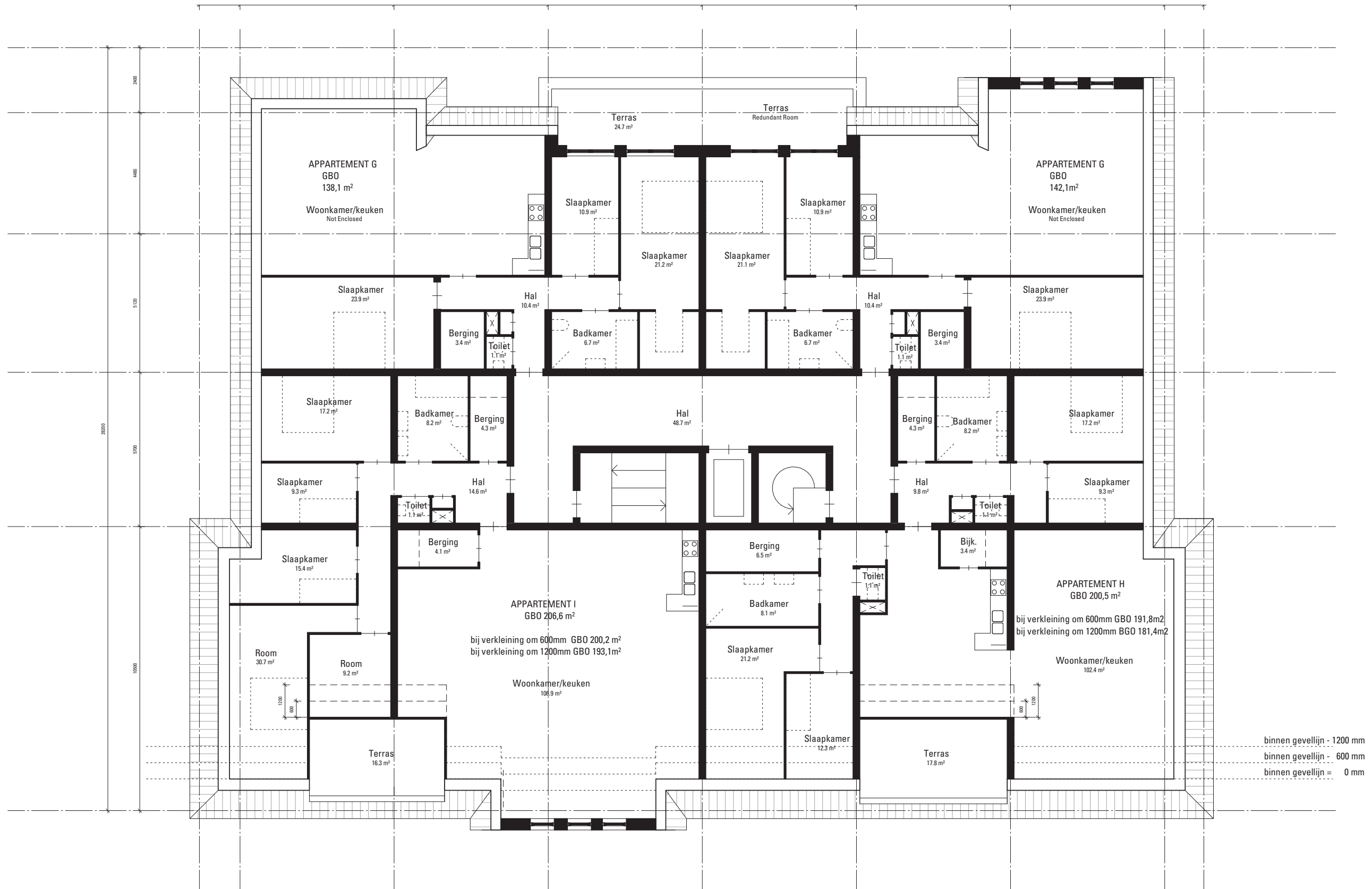


# PLATTEGRONDEN – APPARTEMENTENCOMPLEX 1E VERDIEPING



binnen gevellijn - 1200 mm  
 binnen gevellijn - 600 mm  
 binnen gevellijn = 0 mm

# PLATTEGRONDEN – APPARTEMENTENCOMPLEX 2E VERDIEPING





# GEVEL- APPARTEMENTENCOMPLEX





# GEVEL- APPARTEMENTENCOMPLEX



# GEVEL- APPARTEMENTENCOMPLEX





# GEVEL- APPARTEMENTENCOMPLEX

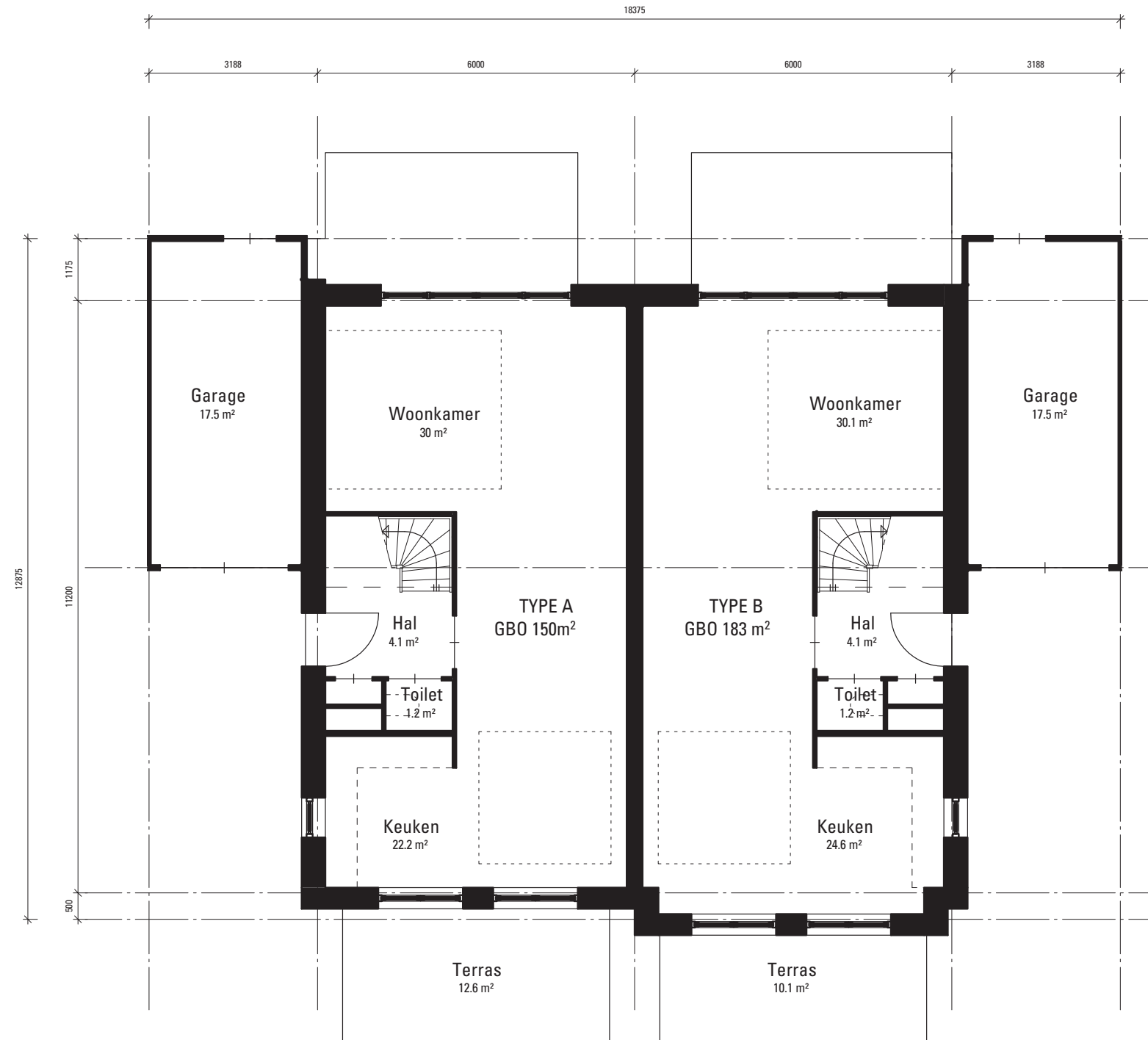


# VLAARDINGEN KETHELWEG

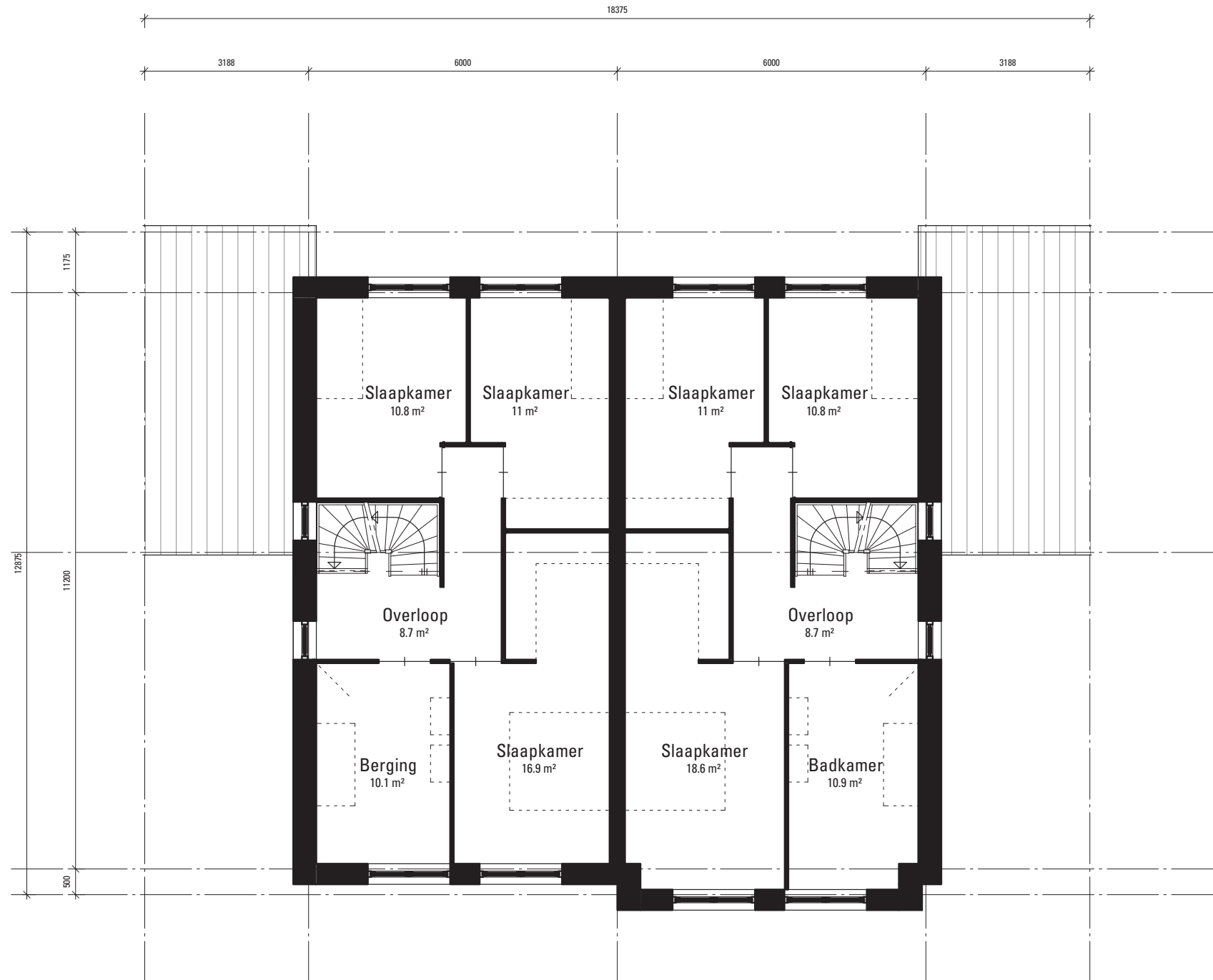
## LOCATIE 1

### PLATTEGRONDEN TYPE A EN B

# PLATTEGRONDEN – TYPE A EN B BG (OPTIE A)

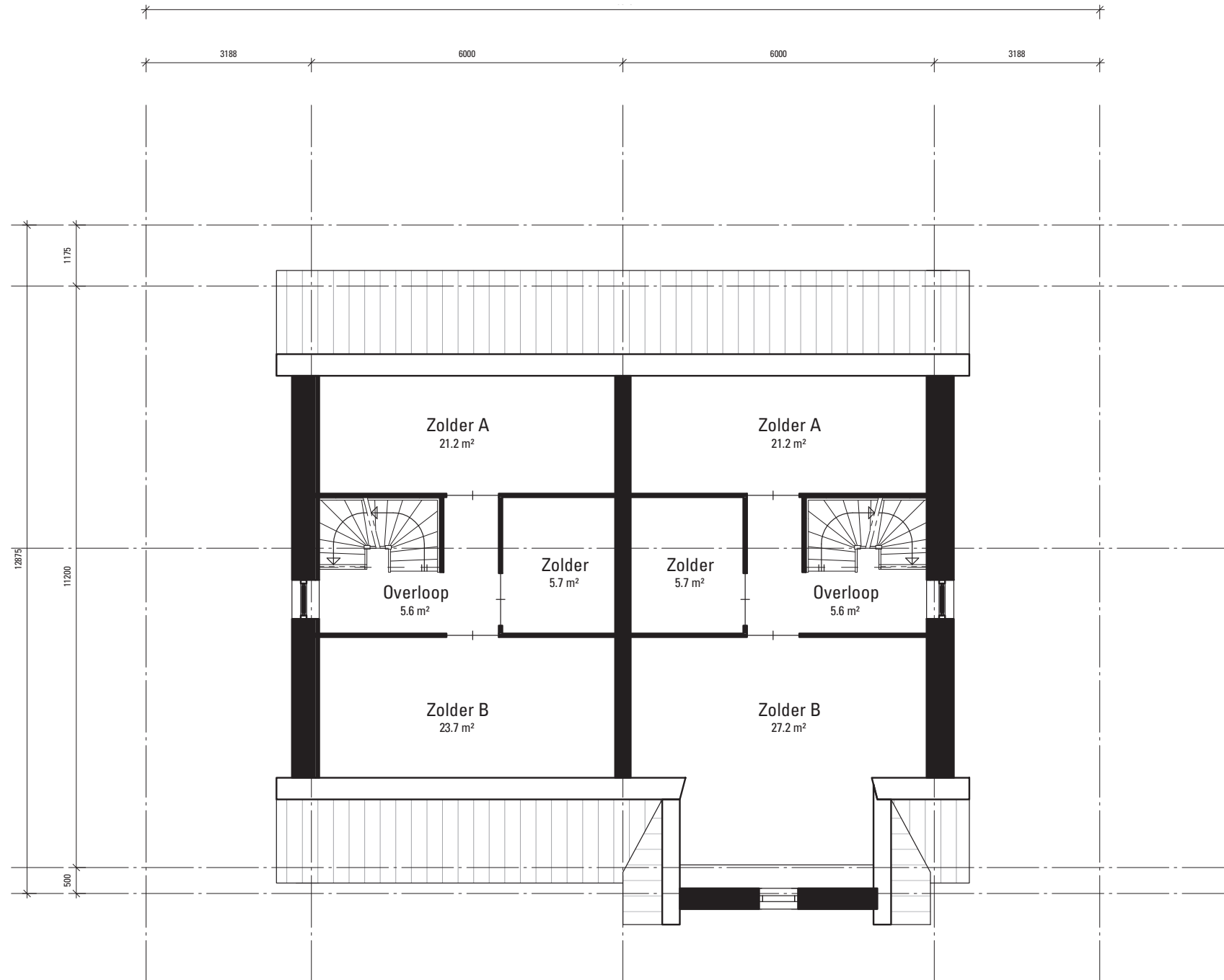


# PLATTEGRONDEN– TYPE A EN B 1E VERDIEPING (OPTIE A)



1 | 01 eerste  
verdieping\_VO\_PV  
1 : 100

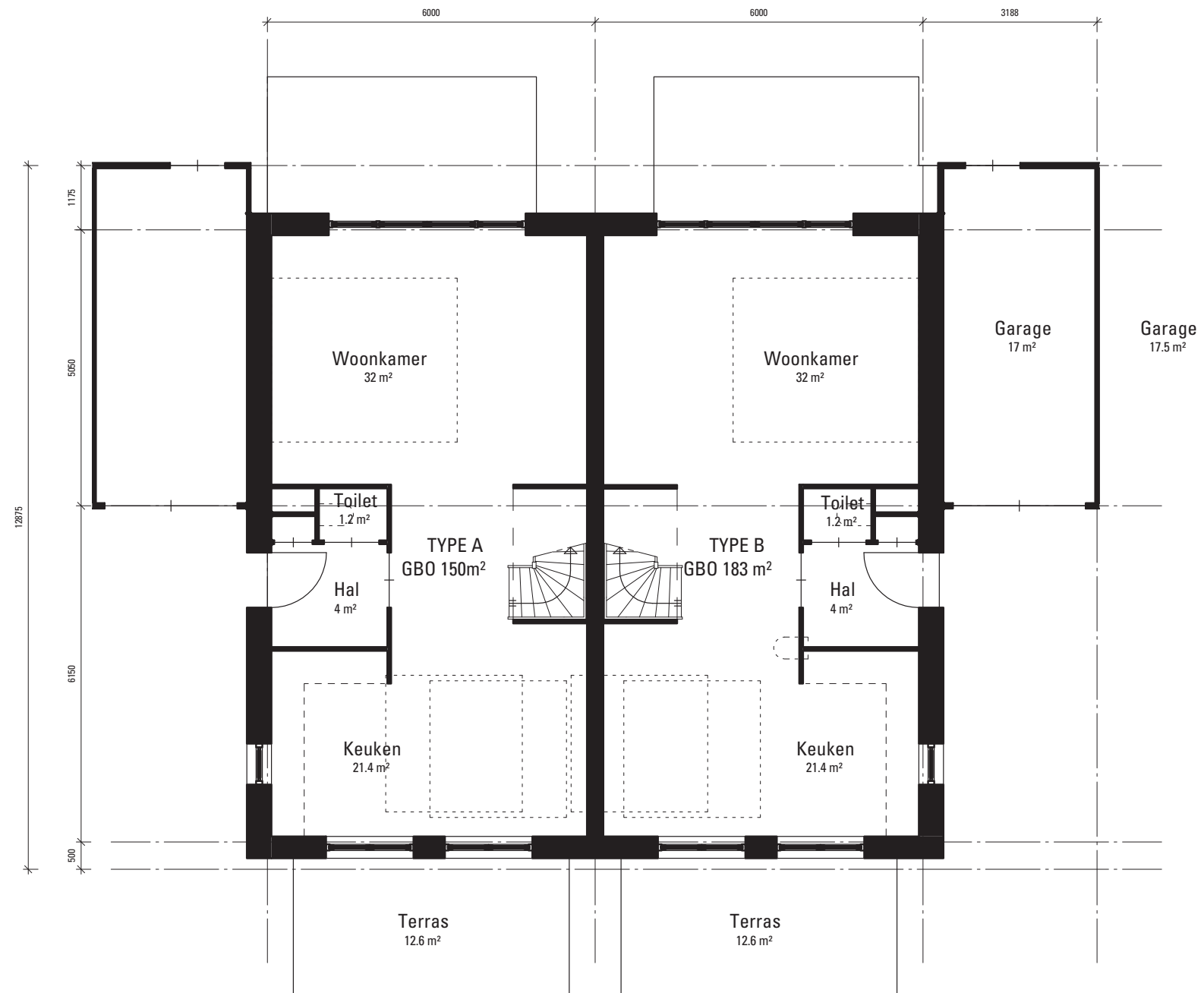
# PLATTEGRONDEN– TYPE A EN B 2E VERDIEPING (OPTIE A)



1 | 02 zolder  
verdieping\_VO\_PV  
1 : 100

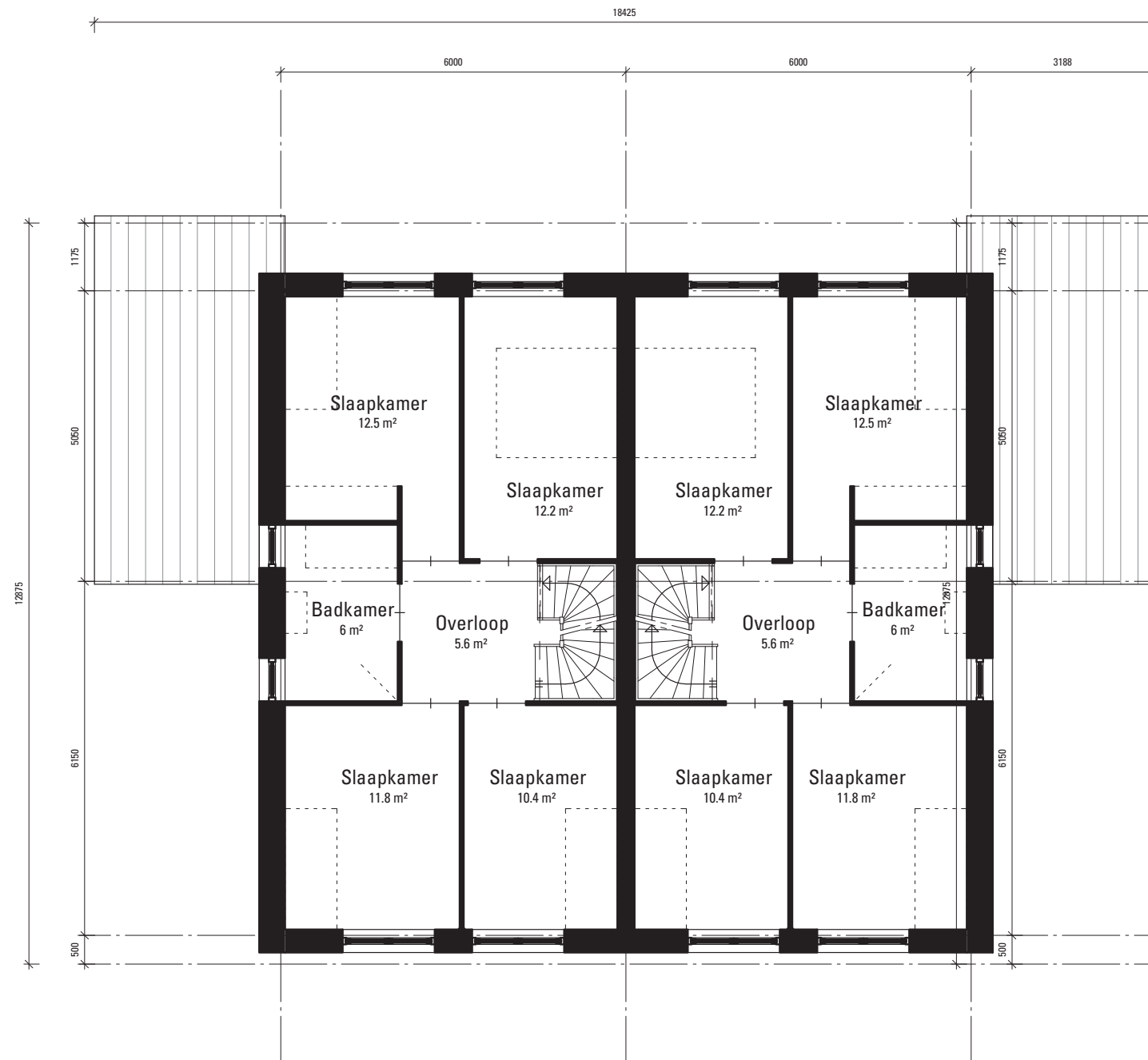


# PLATTEGRONDEN– TYPE A EN B BG (OPTIE B)



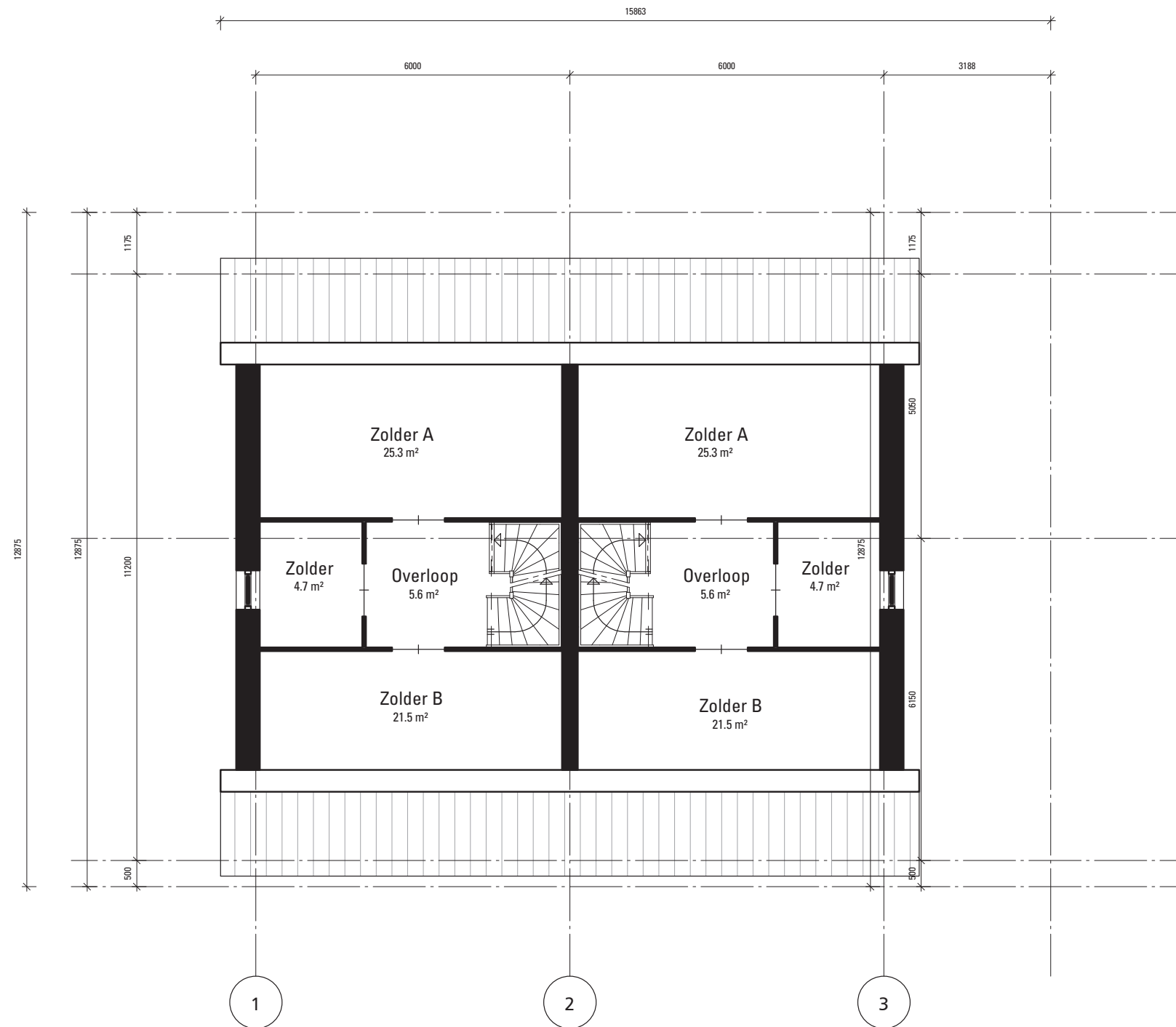
1 00 begane  
grond\_VO\_PV\_ optie  
indeling  
1 : 100

# PLATTEGRONDEN – TYPE A EN B 1E VERDIEPING (OPTIE B)



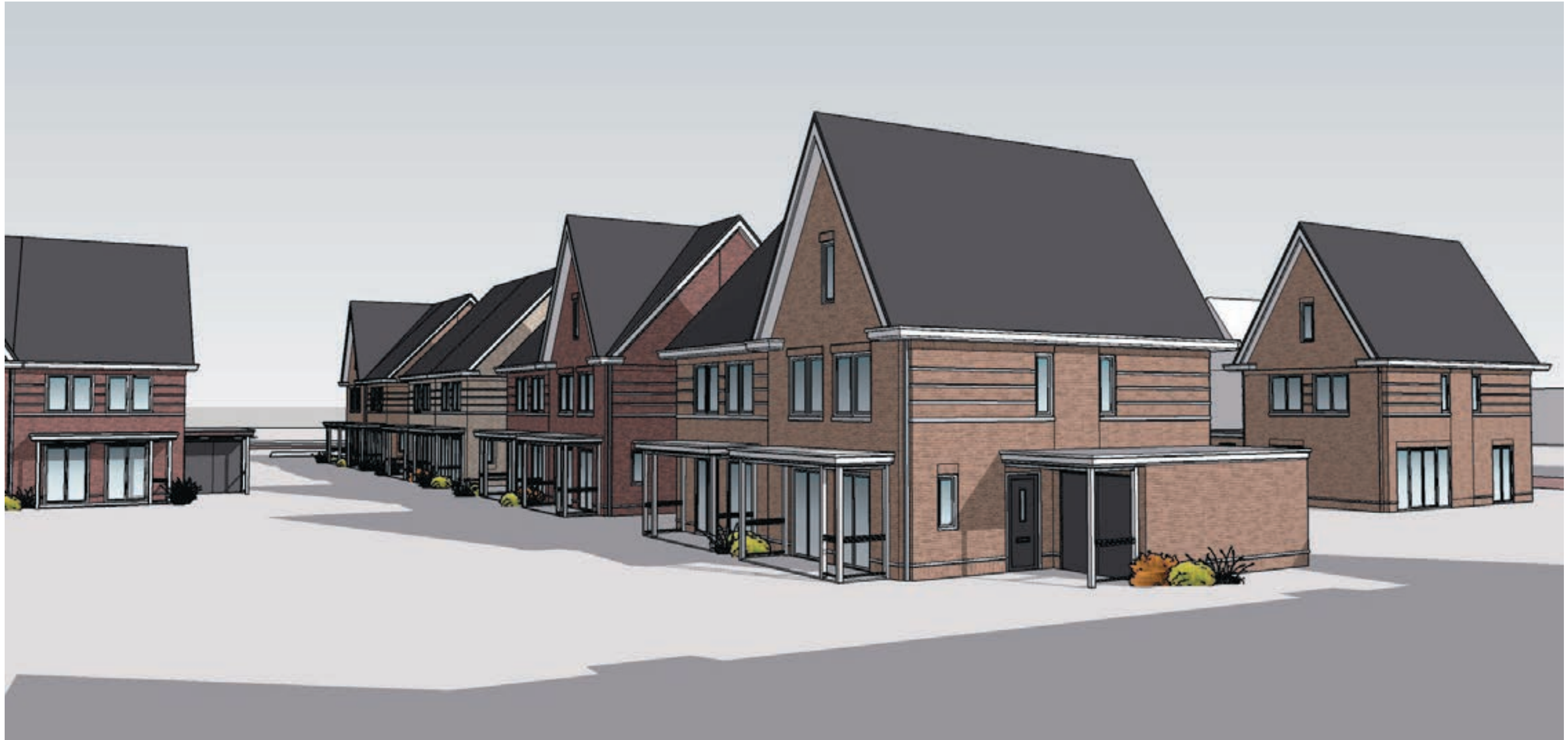
1 01 eerste  
verdieping\_VO\_PV  
optie indeling  
1 : 100

# PLATTEGRONDEN – TYPE A EN B 2E VERDIEPING (OPTIE B)



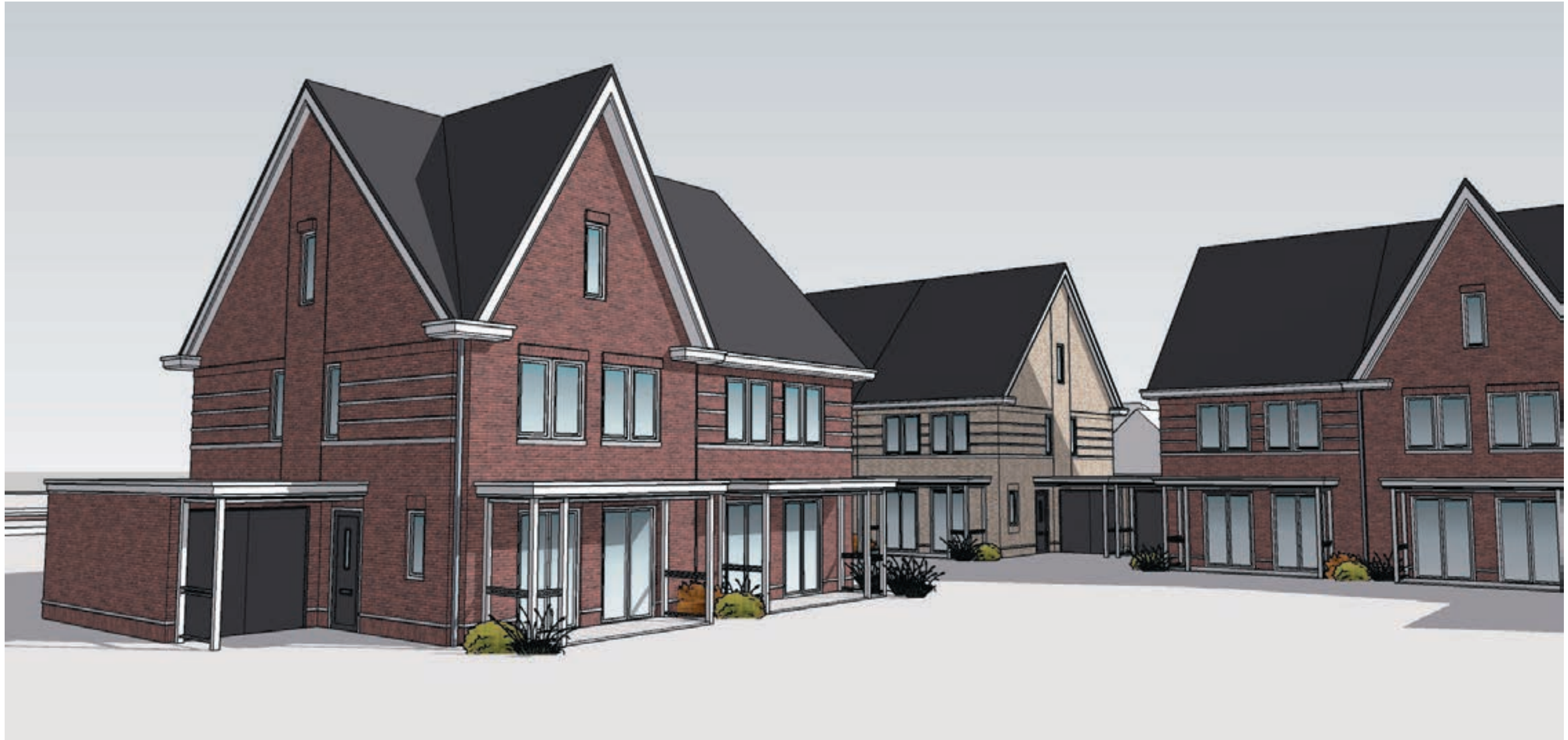
**1** 02 zolder  
verdieping\_VO\_PV  
optie indeling  
1:100

# GEVEL TWEEKAPPERS– TYPE A EN B





# GEVEL TWEEKAPPERS– TYPE A EN B



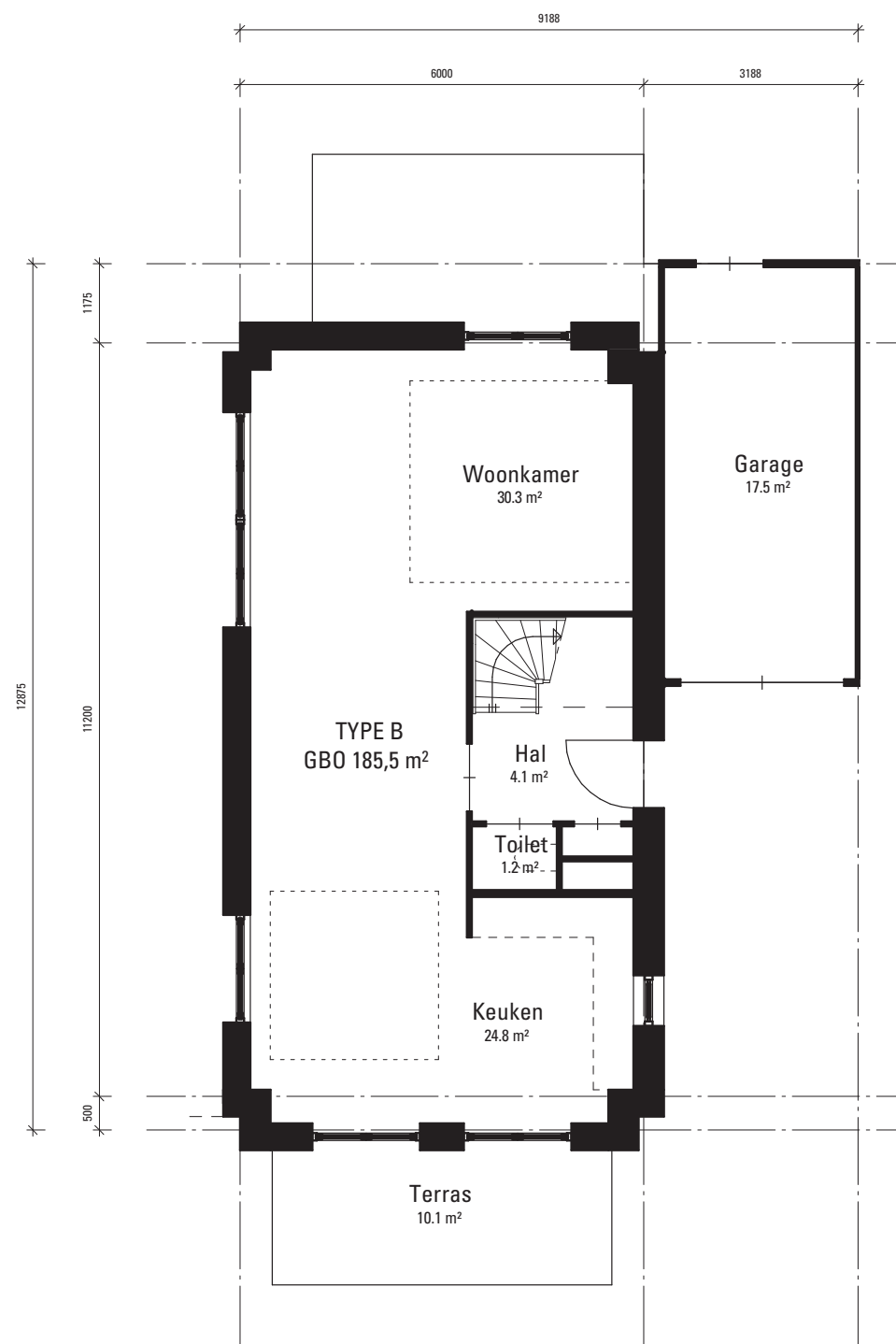


# VLAARDINGEN KETHELWEG

LOCATIE 1

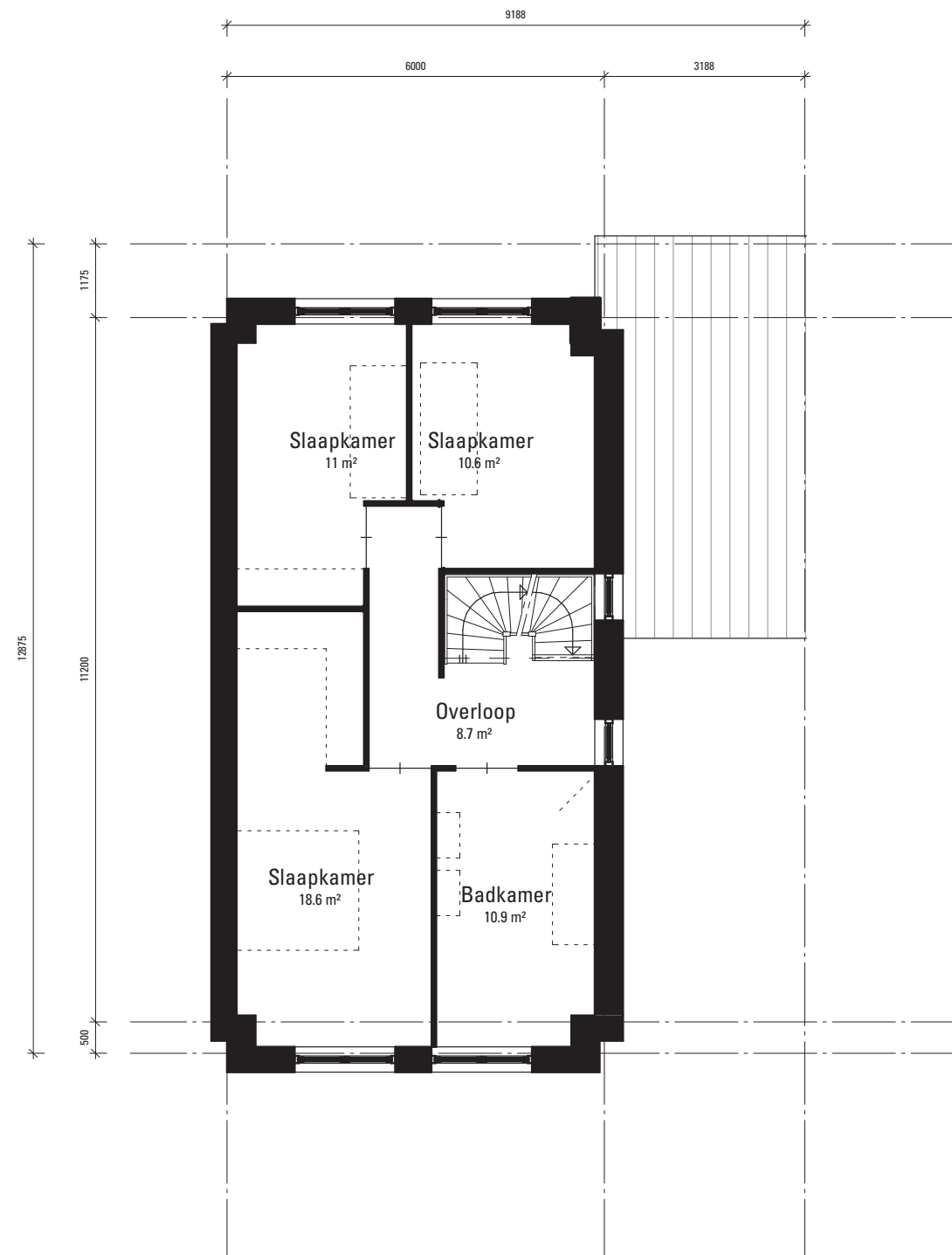
PLATTEGRONDEN TYPE C

# PLATTEGRONDEN– TYPE C BG



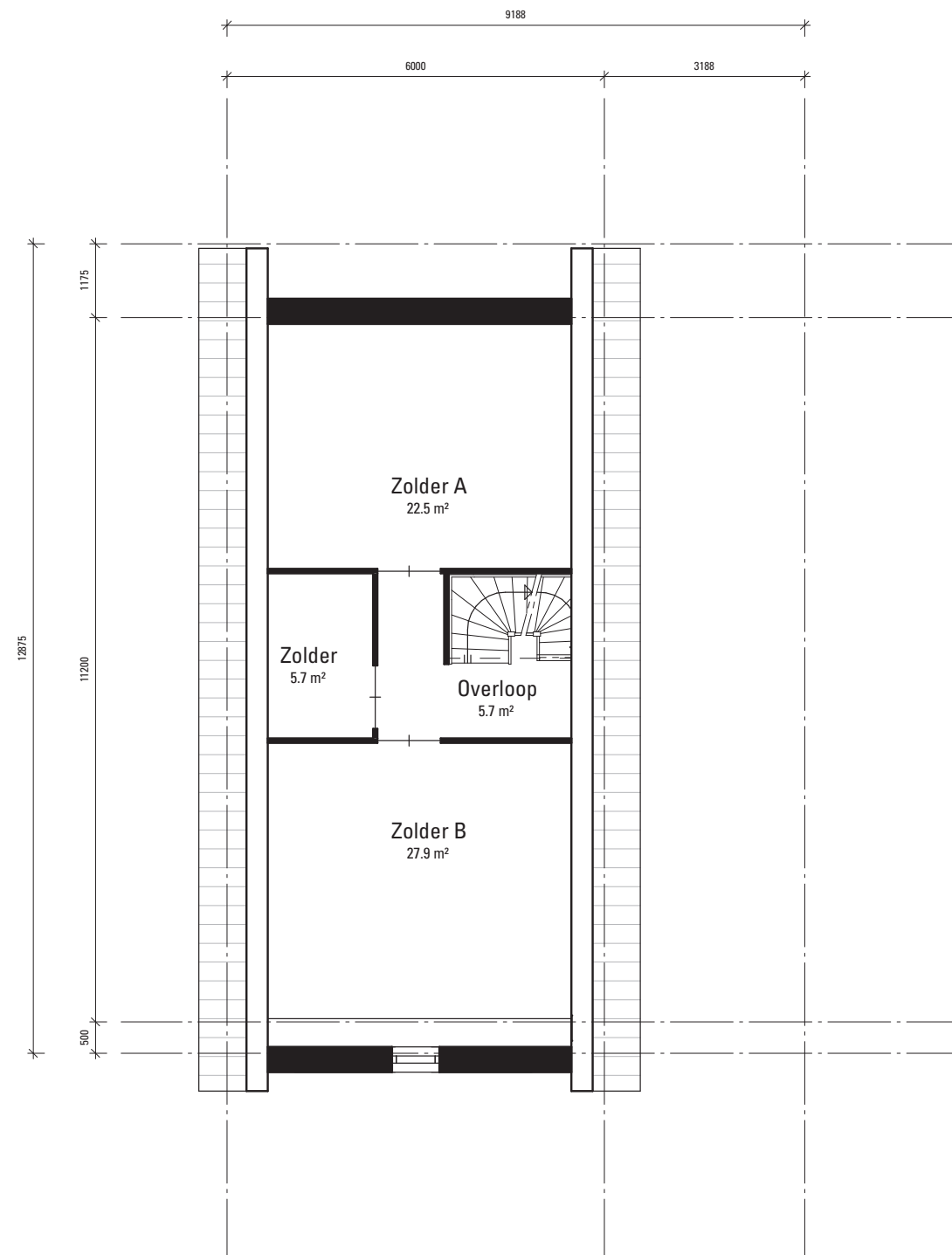
1 | 00 begane  
grond\_VO\_PV\_  
1 : 100

# PLATTEGRONDEN – TYPE C 1E VERDIEPING



1 | 01 eerste  
verdieping\_VO\_PV  
1 : 100

# PLATTEGRONDEN – TYPE C 2E VERDIEPING



1

02 zolder  
verdieping\_VO\_PV  
1 : 100

# GEVEL TWEEKAPPERS– TYPE C



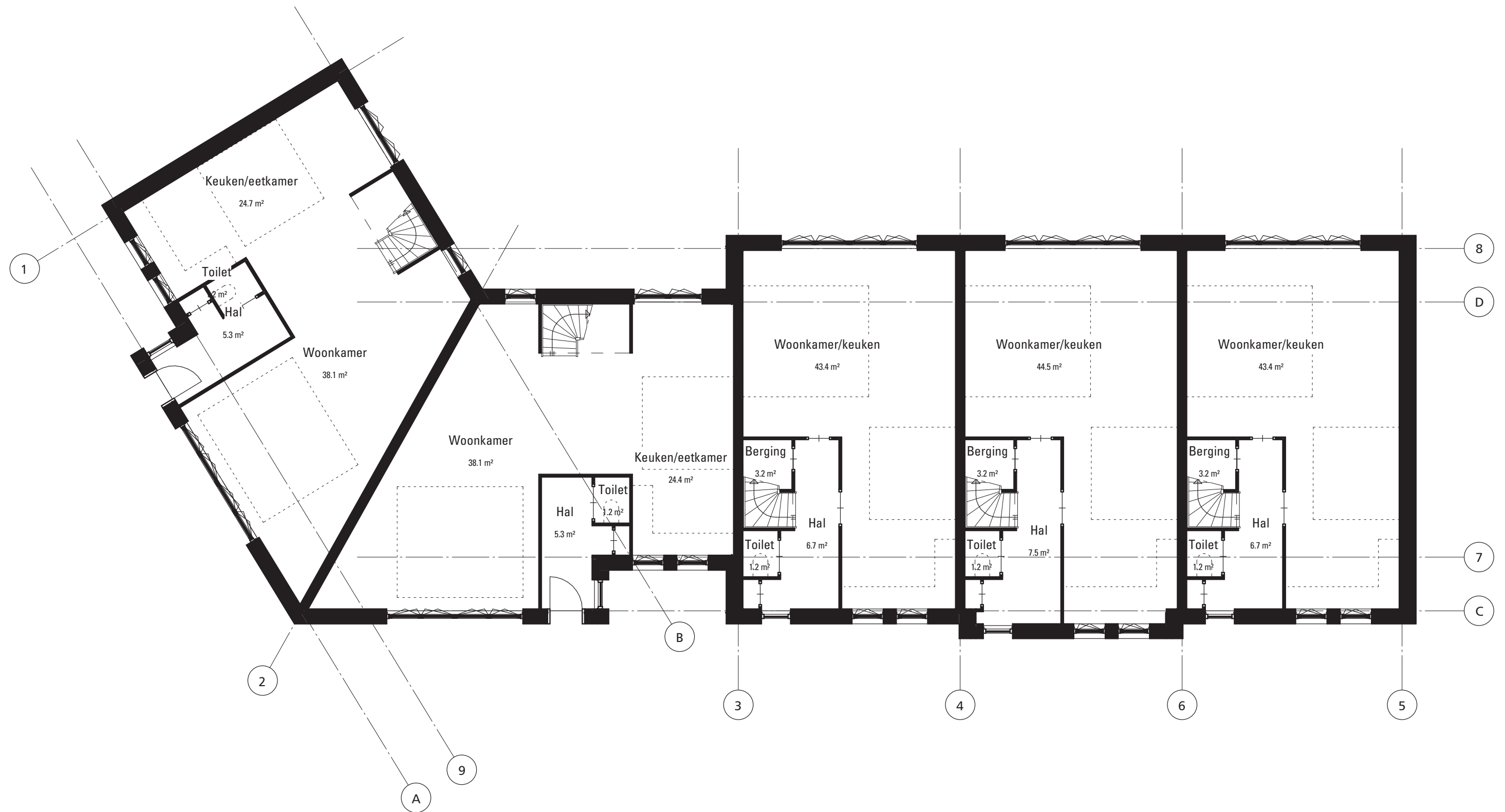


# GEVEL TWEEKAPPERS– TYPE C



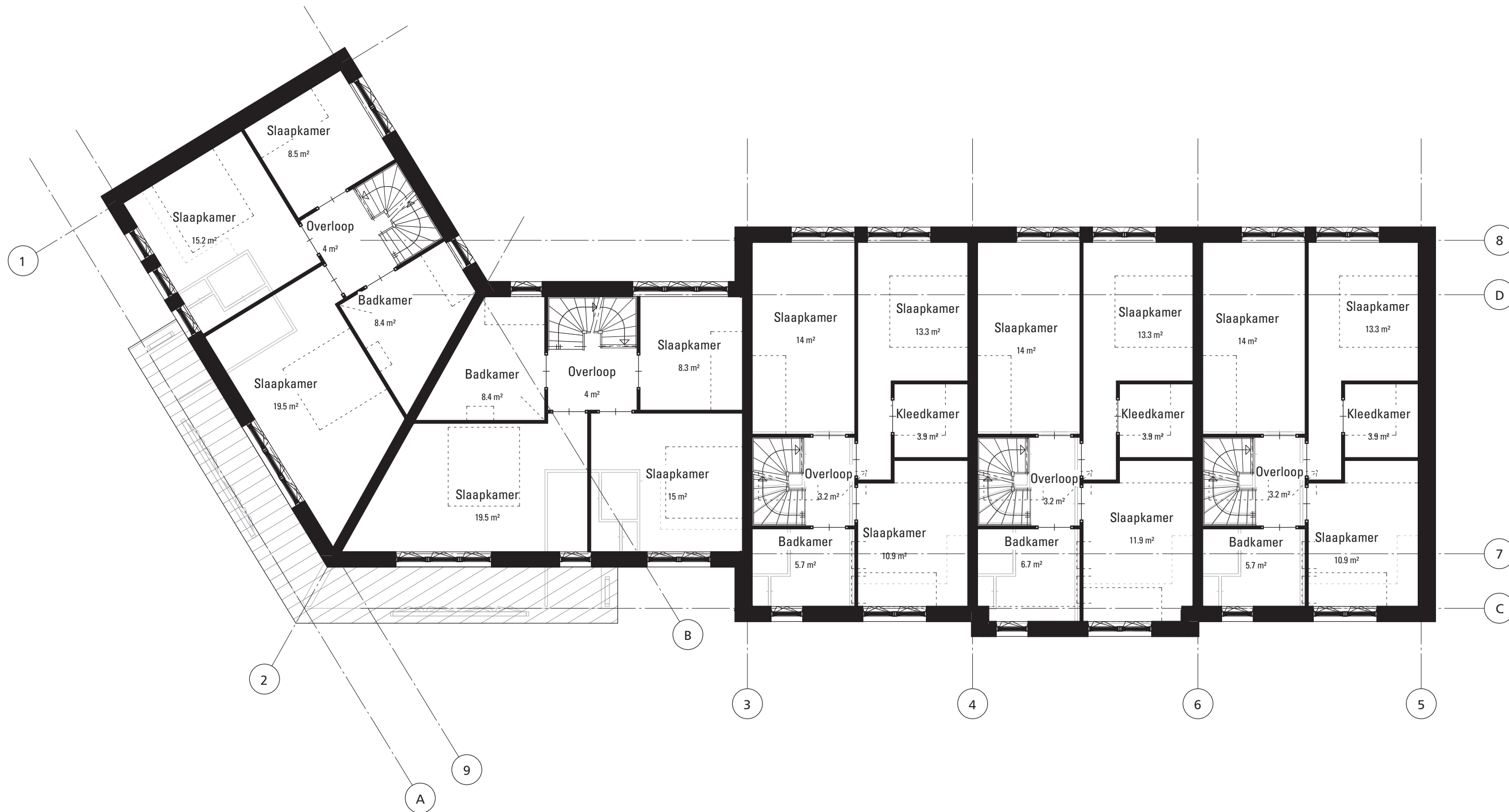
**VLAARDINGEN** KETHELWEG  
LOCATIE 2  
PLATTEGRONDEN TYPE H,G,  
F,D EN E

# PLATTEGRONDEN– RIJWONING (TYPE H, G, F, D EN C) BG



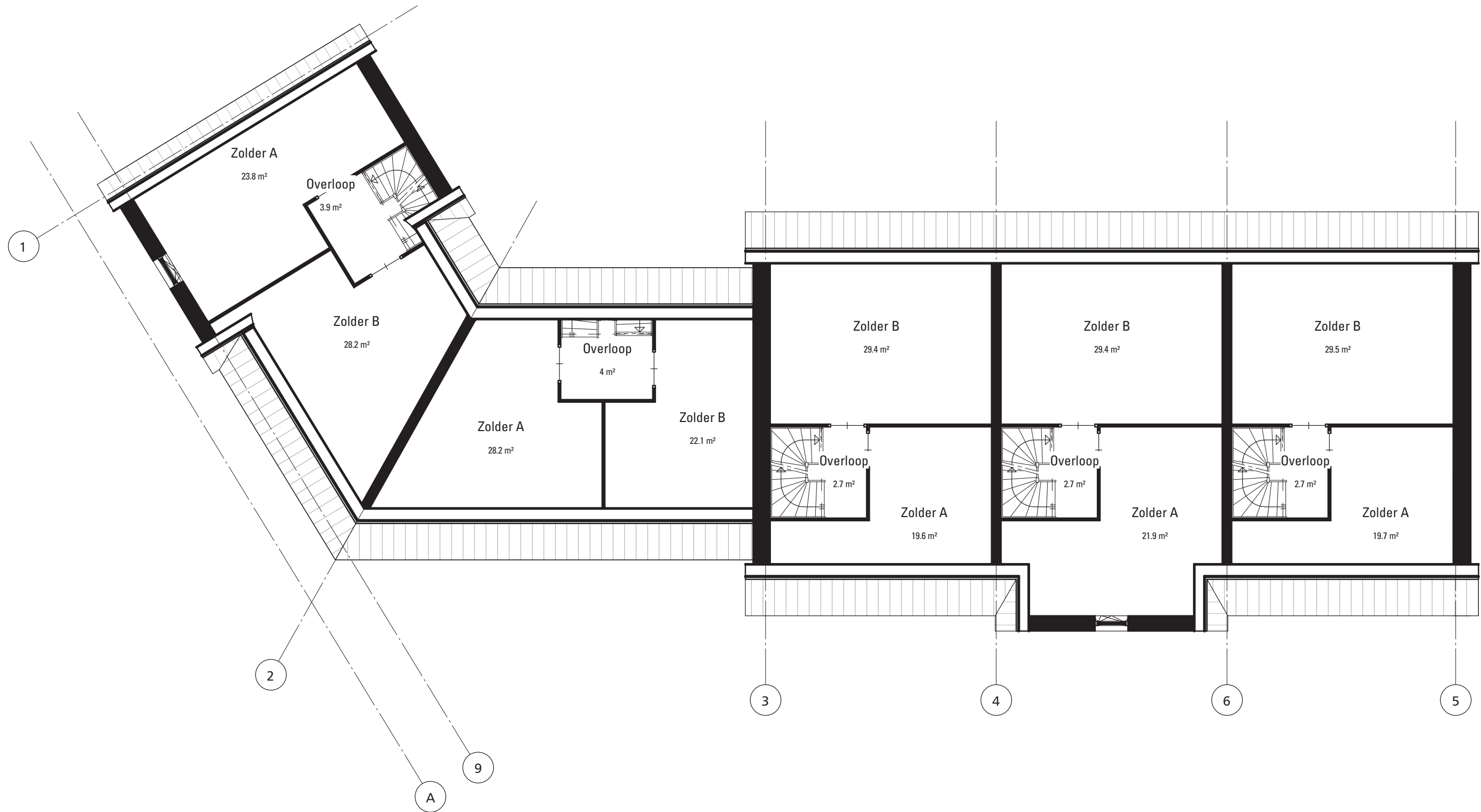
1 00 begane  
grond\_VO\_PV  
1:100

# PLATTEGRONDEN– RIJWONING (TYPE H, G, F, D EN C) 1E VERDIEPING



1 | 01 eerste  
verdieping\_VO\_PV  
1:100

# PLATTEGRONDEN – RIJWONING (TYPE H, G, F, D EN C) 2E VERDIEPING



1 | 02 tweede  
verdieping\_VO\_PV  
1:100



# GEVEL RIJWONING– TYPE H EN G





# GEVEL RIJWONING– TYPE C EN D





# GEVEL RIJWONING– TYPE C EN D



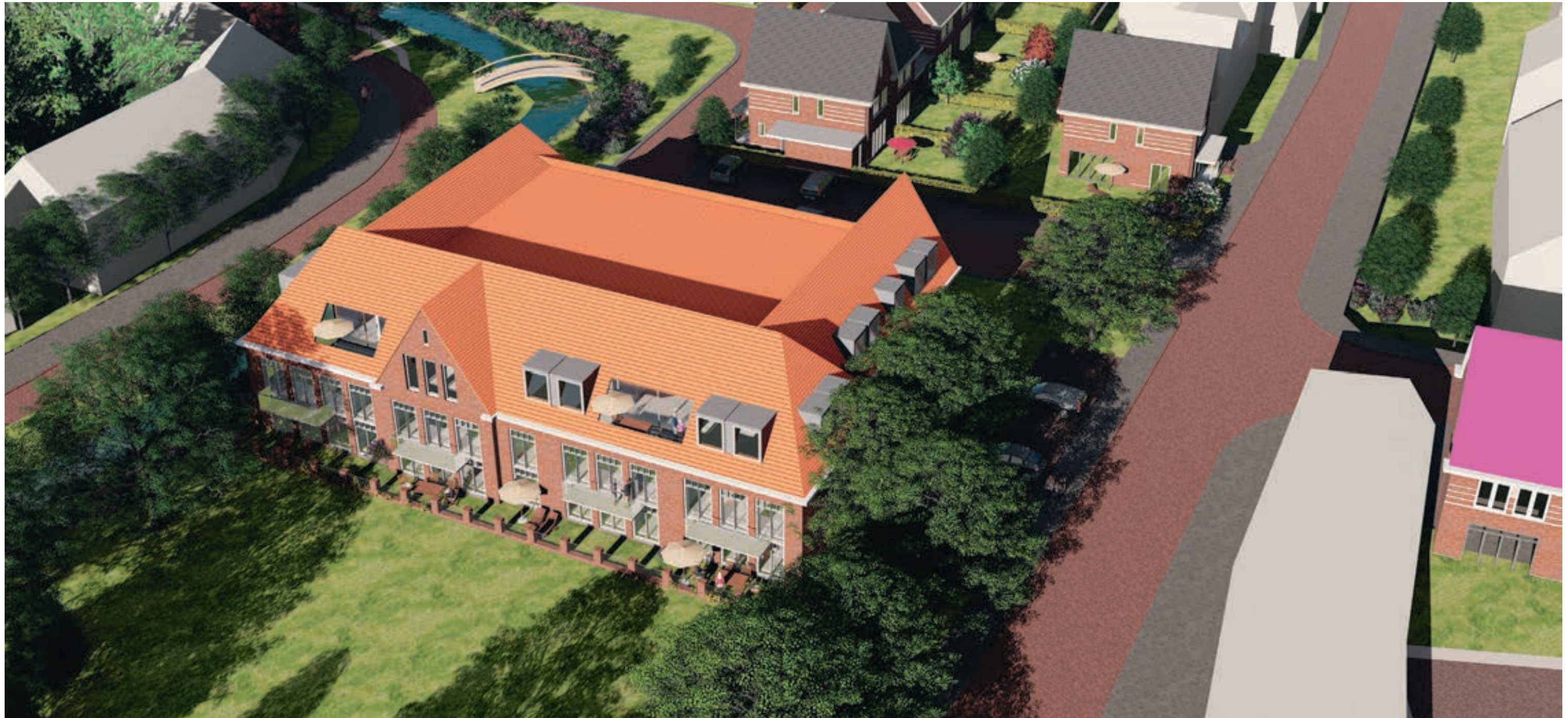


# GEVEL RIJWONING– TYPE H EN G





# ARCHITECTUUR IMPRESSIE – APPARTEMENTENCOMPLEX





# ARCHITECTUUR IMPRESSIE – OUDE VARIANT





# ARCHITECTUUR IMPRESSIE – NIEUWE VARIANT





# ARCHITECTUUR IMPRESSIE – OUDE VARIANT





# ARCHITECTUUR IMPRESSIE – NIEUWE VARIANT





# ARCHITECTUUR IMPRESSIE – TWEEKAPPERS





# ARCHITECTUUR IMPRESSIE – TWEEKAPPERS





# ARCHITECTUUR IMPRESSIE – RIJWONINGEN



**Bijlage 10:**  
Model bankgarantie

Paraaf Van der Kooij:



Paraaf Gemeente:





## BANKGARANTIE

GARANTIE Nr: \_\_\_\_\_

De ondergetekende: \_\_\_\_\_

Gevestigd te \_\_\_\_\_, mede kantoorhoudende te \_\_\_\_\_

In aanmerking nemende:

dat tussen

de gemeente Vlaardingen, zetelende te Vlaardingen

en

P.A. van der Kooij Holding B.V., Kruisplein 488 te Rotterdam op \_\_\_\_\_ 2020 een anterieure overeenkomst tot ontwikkeling van de Kethelweg en het Burgemeester de Bordesplein in Vlaardingen is gesloten, op grond waarvan P.A. van der Kooij Holding B.V. zich heeft verplicht de in artikel 8 van die overeenkomst genoemde plankosten en de in artikel 9 van die overeenkomst bedoelde planschade aan de gemeente te voldoen.

Ondergetekende verklaart zich door deze bij wijze van zelfstandige verbintenis tegenover de gemeente Vlaardingen onherroepelijk en onvoorwaardelijk garant te stellen voor al hetgeen verzoeker ingevolge artikel 8 en 9 van de bovengenoemde overeenkomst verschuldigd zal zijn.

Ondergetekende verplicht zich voorts om als eigen schuld aan de gemeente Vlaardingen te zullen vergoeden alle schade, door de gemeente te lijden, doordat de overeenkomst door de initiatiefnemer tussentijds zal worden beëindigd of niet ten uitvoer kan worden gelegd.

Deze verplichtingen van ondergetekende worden beperkt tot een maximum bedrag van € 54.077 (zegge: *vierenvijftigduizend zevenenzeventig euro*)

Ondergetekende verbindt zich op eerste schriftelijk verzoek van de gemeente Vlaardingen zonder opgaaf van redenen te verlangen of nader bewijs te vragen, aan de gemeente Vlaardingen te zullen vergoeden al hetgeen de gemeente Vlaardingen volgens diens schriftelijke verklaring uit hoofde van deze garantie van ondergetekende vordert, met inachtneming van bovenvermeld maximum.

Tenzij de gemeente Vlaardingen vóór de hierna omschreven vervaldatum (latente) aanspraken op de verzoeker schriftelijk bij ondergetekende heeft gedeponneerd, komt deze bankgarantie te vervallen op het moment zoals omschreven in artikel 10 van de overeenkomst of zoveel eerder als de gemeente Vlaardingen, onder retournering van deze garantie, schriftelijk aan ondergetekende mededeelt dat de gemeente uit hoofde van deze garantie niets meer van verzoeker te vorderen heeft.

Deze garantie dient na afloop aan ondergetekende te worden geretourneerd.

Datum: \_\_\_\_\_

Plaats: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ Bank N.V.

Kantoor: \_\_\_\_\_