

## Stedelijke Ontwikkeling

Economie, Milieu, Ruimte en Wonen

Postbus 1002  
3130 EB Vlaardingen

Bezoekadres:  
Westnieuwland 6  
3131 VX Vlaardingen

Telefoon:  
(010) 248 4000

[www.vlaardingen.nl/contact](http://www.vlaardingen.nl/contact)

[www.vlaardingen.nl](http://www.vlaardingen.nl)

datum	onderwerp	pagina
19 juli 2023	Bestemmingsplan 'Kethelweg - Plein Emaus'	1/2

briefnummer	uw kenmerk	bijlage(n)
		Nota van zienswijzen (inclusief Staat van wijzigingen)

Geachte heer / mevrouw,

Als indiener van een zienswijze naar aanleiding van de tervisielegging van het ontwerpbestemmingsplan 'Kethelweg-Plein Emaus' (met bijbehorende besluiten), ontvangt u middels deze brief - ter nadere informatie - de inhoud van de publicatietekst over de vaststelling van het bestemmingsplan. De officiële publicatietekst geldt als leidend en wordt geplaatst op woensdag 19 juli 2023. (<https://www.officielebekendmakingen.nl/>). Deze brief wordt alleen digitaal verzonden.

Burgemeester en wethouders maken het volgende bekend.

De gemeenteraad heeft in haar vergadering van 5 juli 2023 het Bestemmingsplan 'Kethelweg – Plein Emaus' gewijzigd vastgesteld en geeft deze vrij voor tervisielegging.

Voor het plangebied aan de Kethelweg en het Plein Emaus is een herontwikkeling van de voornamelijk leegstaande bedrijfsbebouwing en voormalige bedrijfswoningen tot een woongebied met 37 woningen voorzien. De nu nog aanwezige oude bebouwing zal worden gesloopt om de woningbouwontwikkeling mogelijk te maken. Het beoogde woningbouwprogramma bestaat uit: 16 appartementen, 10 twee-onder-één kap woningen en 1 vrijstaande woning op het noordelijke deel van het plangebied en 2 twee-onder-één kapwoningen en 8 rijtjeswoningen in het zuidelijke deel van het plangebied. De herontwikkeling is niet mogelijk binnen het voorheen geldende bestemmingsplan 'Ambacht' (vastgesteld op 14 januari 2010) en om die reden is dit nieuwe bestemmingsplan opgesteld en vastgesteld. Het bestemmingsplan is gewijzigd vastgesteld ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan. De wijziging ziet op een aanpassing van de Verbeelding, waarmee de maximale bouwhoogte ter plaatse van de drie geplande woningen in de Jan Ligthartstraat is aangepast van 13 naar 11 meter. De wijziging is het resultaat van een heroverweging na nadere participatie.

### Ter inzage

Het vastgestelde bestemmingsplan (met raadsbesluit tot gewijzigde vaststelling) en alle bijbehorende stukken liggen met ingang van 20 juli 2023 gedurende een termijn van 6 weken digitaal en op papier ter inzage. Het digitale besluit met bijlagen is raadpleegbaar en beschikbaar gesteld op [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl), met de planidentificatie:

NL.IMRO.0622.0307bpKeth2021-0030

briefnummer

In behandeling bij  
K. Martheze

pagina  
1/2

Het bestemmingsplan is tevens in papieren vorm in te zien op het Stadskantoor aan het Westnieuwland 6. Het stadskantoor is geopend van maandag tot en met vrijdag van 08.00 uur tot 16:00. Indien u de stukken wenst in te zien, verzoeken wij u binnen de termijn van de terinzagelegging met ons in contact te treden. Dit kunt u doen door een verzoek per e-mail naar [ro@vlaardingen.nl](mailto:ro@vlaardingen.nl) te sturen. We zullen hierop in contact met u treden om een afspraak te maken.

#### Beroep en voorlopige voorziening

Gedurende de termijn van terinzagelegging (van 20 juli tot en met 30 augustus 2023) kan door belanghebbenden of indieners van een zienswijze, schriftelijk beroep worden aangetekend tegen het vaststellingsbesluit van het bestemmingsplan bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA te Den Haag. Het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan treedt in werking met ingang van de dag na die waarop de beroepstermijn afloopt. Indien binnen de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend, treedt het besluit niet in werking voordat op dat verzoek is beslist. Aan het instellen van beroep en het indienen van een verzoek om een voorlopige voorziening zijn kosten verbonden.

Wij hopen u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,  
namens burgemeester en wethouders van Vlaardingen,



K. Nootenboom  
Teammanager Ruimte en Milieu